ANNEXURE - D

43

<u>ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ</u>

ನಂ: ಬಿಡಿಸ್ ಎಎಲ್‌ಎನ್ (ಇ) ವಿಬಿ ಎಸ್‌ಆರ್ 354/04-05

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಾಲಯ

ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ ,

ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 29-12-20

: <u>ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನ</u> :

ವಿಷಯ : ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ವರ್ತೂರು ಹೋಬಳಿ, ಹರಳೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ:15 ರಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 1-09 ಎಕರೆಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವ್ಯವಸಾಯದ ಜಮೀನನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯೇತರ ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಕೋರಿ ಶ್ರೀ ಹೆಚ್.ರಾಮಯ್ಯ ರೆಡ್ಡಿ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಹನುಮಾರೆಡ್ಡಿ, ನಂ.277/3, 9ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, 2ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, ಜಯನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು 11 ರವರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಅರ್ಜಿ ದಿನಾಂಕ: 22-11-2004.

ಉಲ್ಲೇಖ :1. ತಹಶೀಲ್ದಾರ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು ರವರ ವರದಿ ನಂ. ಎಎಲ್‌ಎನ್ ಎಸ್‌ಆರ್ 485/04-05, ದಿನಾಂಕ: 18-12-2004

2. ಈ ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ ದಿನಾಂಕ: 27-12-2004 ಹಾಗೂ ತಿಳುವಳಿಕೆ ಪತ್ರದ ದಿನಾಂಕ: 29-12-2004.

3. ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ ರೂ. 66,702-00, ಹಾಗೂ ಪೋಡಿ ಶುಲ್ಕ ರೂ.55-00 ಒಟ್ಟು ರೂ. 66,757-00 ಗಳನ್ನು ಚಲನ್ ನಂಬರ್: 94, ದಿನಾಂಕ: 30-12-2004 ರಂತೆ ಎಸ್.ಬಿ.ಎಂಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಜಮಾ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.

—: : —

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ 1964 ರ ಕಲಂ 95(2), 95(4) ಮತ್ತು 95(7) ರ ಷರತ್ತುಗಳು ಹಾಗೂ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೊಳಪಡಿಸಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ನಿಯಮಗಳು 1994ರ ನಿಯಮ 107(1) ರಂತೆ ಎಕರೆ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ.54,450-00 (ಐವತ್ನಾಲ್ಕು ಸಾವಿರದ ನಾಲ್ಕು ನೂರಾ ಐವತ್ತು ಮಾತ್ರ) ಗಳಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಉಲ್ಲೇಖ (3) ರಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವಂತೆ ಹಣವನ್ನು ಜಮಾ ಮಾಡಿದ ಮೇರೆಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಹೆಚ್.ರಾಮಯ್ಯ ರೆಡ್ಡಿ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಹನುಮಾರೆಡ್ಡಿ, ನಂ.277/3, 9ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, 2ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, ಜಯನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು 11 ರವರ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ವರ್ತೂರು ಹೋಬಳಿ, ಹರಳೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ: 159 ರಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 1-09 ಎಕರೆಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವ್ಯವಸಾಯದ ಜಮೀನನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯೇತರ ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸಲು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

1. ಈ ಭೂಮಿಯು ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದೆಯೋ ಆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಯಿಂದ ಅಂದರೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ ಬಿ.ಎಂ.ಆರ್.ಡಿ.ಎ ಮತ್ತು ಬಿ.ಎಂ.ಐ.ಸಿ.ಪಿರವರಿಂದ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯದ ಹೊರತು ಈ ಆದೇಶವು ಅನುಭವದಾರನಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕನ್ನು ನೀಡುವುದಿಲ್ಲ.
2. ಈ ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನನ್ನು ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಇಲ್ಲದೆ ಬೇರೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಬಾರದು.
3. ಈ ಜಮೀನಿನನಲ್ಲಿ ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆ ಹಾಗೂ ಪರವಾನಗಿ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ ಬಿ.ಎಂ.ಆರ್.ಡಿ.ಎ/ ಬಿ.ಎಂ.ಐ.ಸಿ.ಪಿ ಯವರಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಂಡು ಆ ನಂತರ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟುವುದು. ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಲೇಔಟ್ ಪ್ಲಾನಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದೆ ಪರಭಾರೆ ಮಾಡಕೂಡದು.
4. ಇತರೆ ಅವಶ್ಯವಾದ ರಸ್ತೆ ಜಾಗ, ರಸ್ತೆ ಮಾರ್ಜಿನ್, ಖಾಲಿ ಜಾಗ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ ಬಿ.ಎಂ.ಆರ್.ಡಿ.ಎ/ ಬಿ.ಎಂ.ಐ.ಸಿ.ಪಿಯವರಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿದ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರಕಾರ ಹಾಗೂ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ನಿಯಮಗಳ ರೀತ್ಯ ಸದರಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
5. ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನದಾರರಿಗೆ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿ , ನೀರು ಸರಬರಾಜು, ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಆರೋಗ್ಯ ನೈರ್ಮಲೀಕರಣ ಹಾಗೂ ಭದ್ರತೆಗಳ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಎಲ್ಲಾ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಕಾನೂನು ರೀತಿಯ ಒದಗಿಸಿ ಕೊಡುವುದು ಅರ್ಜಿದಾರರ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ .
6. ಈ ಜಮೀನಿಗೆ ತಾಕು ಫೂಟು ಖರಾಬ್ ಜಮೀನಿದ್ದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಕಾಯ್ದೆ 1964 ರ ಕಲಂ 67 ರಂತೆ ಸರ್ಕಾರದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

...ದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಪಿಡಬ್ಲುಡಿ.7556-665 ಆರ್ ಮತ್ತು ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಸಾರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಯ ಪತ್ರದ ...21/7(II)67, ದಿನಾಂಕ: 1-1-1966 ರಂತೆ ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಕಟ್ಟಡವು ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹಾಗೂ ರಾಜ್ಯ ...ಯಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ರಸ್ತೆಯ ಮಧ್ಯ ಭಾಗದಿಂದ 40 ಮೀಟರ್‌ಗಳ ಅಂತರವನ್ನು ಮತ್ತು ಜಿಲ್ಲಾ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ರಸ್ತೆಯ ಮಧ್ಯ ಭಾಗದಿಂದ 25 ಮೀಟರ್‌ಗಳ ಅಂತರವನ್ನು ಕಾದಿರಿಸಬೇಕು ಹಾಗೂ ಈ ಖಾಲಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟಬಾರದು.

8. ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಹೊಗೆ, ಅನಿಲ, ಇತರೆ ಕಶ್ಮಲಗಳನ್ನು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ತಡೆಗಟ್ಟಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಆರೋಗ್ಯಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಹಾನಿಯಾಗದಂತೆ ಹಾಗೂ ಪರಿಸರ ಮಾಲಿನ್ಯವಾಗದಂತೆ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

9. ಮೇಲ್ಕಂಡ ಯಾವುದೇ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದಲ್ಲಿ ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಆದೇಶ ಯಾವುದೇಸೂಚನೆ ನೀಡದೆ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಕಾಯಿದೆ 1964 ರ ಕಲಂ 96 ರಂತೆ ದಂಡ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ವಿಧಿಸಲು ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು ಅಲ್ಲದೇ ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ಕಟ್ಟಿದ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಯಾವುದೇ ಪರಿಹಾರ ನೀಡದೇ ಕೆಡವಲು ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. ಹಾಗೂ ಅದಕ್ಕೆ ತಗಲುವ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಭೂಕಂದಾಯ ಬಾಕಿ ಎಂದು ಖಾತೇದಾರರಿಂದ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

10. ಈ ಆದೇಶವು ಸದರಿ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಯಾವುದೇ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿನ ದಾವೆ/ರಿಟ್ ಅರ್ಜಿ/ಮೇಲ್ಮನವಿಯ ತೀರ್ಪಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

:: <u>ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ವಿವರ</u> ::

ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು ವರ್ತೂರು ಹೋಬಳಿ ಹರಳೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ: 159 ರಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 1-09 ಎಕರೆ:ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನಿಗೆ ಚೆಕ್ಕುಬಂದಿ :

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ಸ.ನಂ.44
ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ರಾಮಕೃಷ್ಣರೆಡ್ಡಿರವರ ಜಮೀನು
ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ರಾಮಕೃಷ್ಣ ಮತ್ತು ಜಯಲಕ್ಷ್ಮಮ್ಮರವರ ಜಮೀನು
ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ಸ.ನಂ.159 ರಲ್ಲಿ ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು

(ಡಾ: ರಾಮೇಗೌಡ)
ವಿಶೇಷ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ(ಕಂ),
ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.

<u>ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕೆಳಕಂಡವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.</u>

1. ತಹಸೀಲ್ದಾರ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ_ತಾಲ್ಲೂಕು ರವರಿಗೆ ಮೂಲ ಕಡತ ಹಾಗೂ ಚಲನ್‌ನೊಂದಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ ಈ ಆದೇಶದ ಪ್ರಕಾರ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸರ್ವೆನಂಬರ್ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದೆ ಎಂದು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಗಣಕೀಕೃತ ಆರ್.ಟಿ.ಸಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಈ ಜಮೀನಿಗೆ ಖಾತೇದಾರರ ಲೆಕ್ಕದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ಭೂ ಕಂದಾಯವನ್ನು ಕಡಿಮೆಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು.
2. ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ ಬಿ.ಎಂ.ಆರ್.ಡಿ.ಎ/ ಬಿ.ಎಂ.ಎ.ಸಿ.ಪಿ ಇವರಿಗೆ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
3. ಉಪವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ಉಪವಿಭಾಗ.,ಬೆಂಗಳೂರು.
4. ಉಪನಿರ್ದೇಶಕರು, ಭೂ ಮಾಪನ ಮತ್ತು ಭೂ ದಾಖಲೆಗಳ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉಪವಿಭಾಗ,ಬೆಂಗಳೂರು.
5. ಗಣಕೀಕೃತ ಶಾಖೆ, ತಾಲ್ಲೂಕು ಕಛೇರಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು ಇವರಿಗೆ ರವಾನಿಸುತ್ತಾ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪಹಣಿಯಲ್ಲಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಆದೇಶವನ್ನು ತಕ್ಷಣ ನಮೂದಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.
6. ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಹೆಚ್.ರಾಮಯ್ಯ ರೆಡ್ಡಿ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಹನುಮಾರೆಡ್ಡಿ, ನಂ.277/3, 9ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, 2ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, ಜಯನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು 11 ರವರಿಗೆ ದೃಢೀಕೃತ ಅಂಚೆ ಮೂಲಕ.
7. ಹೆಚ್ಚಿನ ಪ್ರತಿ.

ವಿಶೇಷ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ (ಕಂ)
ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.

Applied On 10/11/22
Prepared By
Copy Compared By
Copy Ready On 10/11/22
Copy Delivered On 10/11/22

ನಕಲು ಪ್ರತಿ
ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಪರವಾಗಿ

ANNEXURE-D1

45

GOVERNMENT OF KARNATAKA

Office of the Deputy Commissioner
Bangalore District,
Bangalore Date 29.12.2004

No : BDS/ALN (E) VB/SR 354/04-05

OFFICIAL MEMORANDUM

Sub : Application dated 22.11.2004 submitted by the applicant Sri H.Ramaiah Reddy S/o. late Hanumareddy, No. 277/3, 9th Main, 2nd Block, Jayanagara, Bangalore-560011 seeking for Conversion of 1-09 Acre Guntas of land bearing Sy. Nos: 159 situated at Haraluru Village, Varthur Hobli, Bangalore District, Bangalore East Taluk, Varthur Hobli.

Ref : 1) Report No: ALN/SR/485/04-05 Dated 18.12.2004 submitted by the Tahsildar, Bangalore East Taluk.

2) This Office Order dated 27.12.2004 and intimation letter dated.29.12.2004.

3) Land conversion charges of Rs.66,702/- and phodi Fees Rs.55-00 totally Rs.66,757/- paid vide Challan No.94 dated 30.12.2004, by the applicant to SBM.

= = =

Under Section 95(2), 95(4) and 95(7) of the Karnataka Land Revenue Rules 1964 and as per Rules 107(1) of the Karnataka Land Revenue (Amendment) Act 1994, on payment of conversion charges of Rs. Rs. 54,450/- (Rupees Fifty Four Thousand Four Hundred Fifty only) per Acre as mentioned in Sl. No. (3), application of the applicant

Sri H.Ramaiah Reddy S/o. late Hanumareddy, No 277/3, 9th Main, 2nd Block, Jayanagara, Bangalore 560011 seeking for Conversion of land bearing Sy. No: 159 measuring 1-09 Acres for non agricultural residential purpose is considered and Order is passed on the terms and conditions mentioned below.

CONDITIONS

1. The converted land should be made use for the purpose for which is got converted by obtaining the approval from the concerned authorities ie Bangalore Development Authority/BMRDA and BMICP. Unless the approval is obtained from the concerned authorities is obtained, the applicant will not get any manner of right in respect of this Order.

2. The converted land should be used for residential purpose only, it should not be used for any other purpose without obtaining prior approval. .

3. For the purpose of construction of proposed layout in the land, approval of the sketch should be obtained from the Bangalore Development Authority/BMRDA and BMICP. No alienations can be made without approval of the layout plan.

4. Other necessities like Road, Road margin, Park, CA Sites, vacant space, and other spaces should be left as per the approved layout plan by the concerned Bangalore Development Authority/BMRDA and BMICP for the purpose for which it is reserved a per Rules.

Translated From: Kannada
To: ...
S.R. SUDHA

5) In the interest of the general public, it is the responsibility of the applicant to provide the basic necessities like electricity, water supply, drainage facility etc., should be provided for the sake of health and safety.

6) If Thaku Phut Karab land is there in this land the same should be reserved for the Government purpose as per Section 67 of the Land Revenue Act 1964.

7) As per the Karnataka Government Order No.PWD/7556-665 R & B6.54.5 and Central Govt. Transport Department Order No:; P1/7(11)67 dated 1.1.1966 and the orders passed by the Government from time to time, 25 Mtrs from the middle of the road as per the District Highway Rules and 40 Mtrs from the middle of the National High way Rules should be left and no building should be constructed in the said area. The said land should be used for the purpose for which it is reserved.

8) The smoke, fuel and other waste particles left out from the Industrial building constructed in the converted land, should be prevented and care should be taken to see that health haphazard and air pollution will not occur.

9) In the event of violating any of the above mentioned terms and conditions, this land conversion order will be cancelled without giving any intimation and action will be taken to levy penalty under section 96 of the Karnataka Land Reforms Act 1964. Further the

Translated From:
To:
City Civil ... Post
BANGALORE ... 83422

unauthorized construction put up in the said converted land will be demolished without any notice, further the expenses for the same will be recovered as Land Revenue Dues from the Khatedar.

10) This Land conversion Order is subject to judgment passed in any Suit/Writ Petition/Appeal in respect of the land in question.

SCHEDULE

All the piece and parcel of land measuring 1-09 Acre/Guntas bearing Sy. No: 159 situated at Haraluru Village, Varthur Hobli, Bangalore East Taluk, Bangalore District, is bounded on :

East by : Sy. No. 44
West by : Ramakrishna Reddy land
North by : Ramakrishna & Jayalakshmamma lands
South by : Remaining land in Sy. No. 159

Sd/-Dr. Ramegowda
Special Deputy Commissioner,
Bangalore District, Bangalore

Copy sent to:

1) The Tahsildar, Bangalore East Taluk along with challan, with directions to enter about this land conversion in the Computer Pahani and to reduce the land revenue in respect of said land in the File of the applicant.

2) BDA/BMRDA/BMICP for further needful action.

3) Assistant Commissioner, Bangalore North Sub Division, Bangalore.

4) Deputy Director, Department of Survey and Land Records, Office of the Deputy Commissioner, Bangalore

5) Computer Section, Taluk Office, Bangalore east Taluk, to mention about the land conversion in the pahani.

6) Sri H. Ramaiah Reddy S/o. late Hanumareddy, No 277/3, 9th Main, 2nd Block, Jayanagara, Bangalore 560011 through Certificate of posting.

7) extra copies

Special Deputy Commissioner,
Bangalore District, Bangalore

Translated From: Kannada
To: English

Typist/Translator
City Civil Court Typing Pool
BANGALORE, Mob: 99186 83922