Annexure - I



**PROCEEDINGS OF THE DISTRICT COLLECTOR, KRISHNAGIRI**
**Present: Dr.V.JAYA CHANDRA BHANU REDDY, I.A.S.,**

Roc. 666/2021/Mines dated: 17 08.2021.

Sub: Mines and Minerals – Minor Mineral - Rough stone - Krishnagiri Taluk & District – Kallukurukki Village – Quarry lease granted to Thiru.M.Venkataraman - Original Application No.175 of 2021(SZ) filed by Thiru.P.Raja before the National Green Tribunal, Southern Zone, Chennai - orders of the Green Tribunal dated 11.08.2021 - Joint committee constituted to inspect the area in question and submit a factual as well as action taken report-orders issued.

Ref: 1. Orders of the National Green Tribunal, Southern Zone, Chennai dated 11.08.2021 in Original Application No.175 of 2021(SZ) filed by Thiru.P.Raja.

********

**ORDER:**

Kind attention is invited to the reference cited.

2) One Thiru.P.Raja has filed original Application No.175 of 2021(SZ) before the National Green Tribunal, Southern Zone, Chennai with a prayer that this Hon'ble Court National Green Tribunal may be pleased to direct the Assistant Director of Geology and Mining, Krishnagiri to take action in stopping the quarrying operation in both S.F.No.399/1(Part-A) and 399/2(part-B) in Kallukurukki Village, Krishnagiri Taluk and District for the purpose of protecting environment form pollution at the earliest.

3. In order to ascertain the genuineness of the allegations and alleged violations committed, the National Green Tribunal vide order dated 11.08.2021 ordered to appoint a joint committee consisting of (1) The Revenue Divisional Officer (RDO), Krishnagiri (2) The Assistant Director of Geology and Mining Department, Krishnagiri District and (3) The District Environmental Engineer (DEE), Tamilnadu Pollution Control Board (TNPCB), Krishnagiri District to inspect the area in question and submit a factual as well as action taken report if there is any violation found.

4. In the said order it has been stated that, the Mining and Geology Department, Krishnagiri District will be the nodal agency for co-ordination and for providing necessary logistics for this purpose and directed to submit the report on or before 20.09.2021.

5. In view of the above, as per the National Green Tribunal order dated 11.08.2021 the Joint Committee consisting of the following members is hereby constituted.

1. The Revenue Divisional Officer, Krishnagiri.
2. The Deputy Director of Geology and Mining, Krishnagiri
3. The District Environmental Engineer (DEE), Tamilnadu Pollution Control Board (TNPCB), Hosur, Krishnagiri District.

The member of the joint committee are hereby directed to conduct field inspection in the subject area in accordance with the National Green Tribunal order dated 11.08.2021 and submit detailed report to the Tribunal within the time stipulated.

6. The Tahsildar, Krishnagiri is also directed to render necessary assistance for providing revenue records during inspection and issue suitable instructions to the Firka Surveyor to verify the boundaries and to take measurements of pits noticed in the subject area and to submit the sketch.

o/c.

2/2

17/8/21

DISTRICT COLLECTOR,
KRISHNAGIRI.

To

1. The Revenue Divisional Officer, Krishnagiri.
2. The Deputy Director of Geology and Mining, Krishnagiri
3. The District Environmental Engineer (DEE), Tamilnadu Pollution Control Board (TNPCB), Hosur, Krishnagiri District.

17.8.21 17/8/21 17.08.21 AD(M)

Copy to :

1) The Principal Secretary to Government, Industries Department, Secretariat, Chennai
2) The Director of Geology and Mining, Guindy, Chennai.
3) The Assistant Director (Survey and Land Records), Krishnagiri.
4) The Tahsildar, Krishnagiri.

அலுவலகம் ... நாள்: 19/8/2021

Annexure - II



# கிருஷ்ணகிரி மாவட்ட ஆட்சித்தலைவர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணைகள்

முன்னிலை: டாக்டர் வே.க.சண்முகம் இ.ஆ.ப,.

ந.க. 612/2009 (கனிமம்-1) நாள்27-10-2009

பொருள்: கனிமங்களும் குவாரிகளும் – கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம் மற்றும் வட்டம் – கல்லுக்குறிக்கி கிராமம் – புல எண். 399/1 (பகுதி–A) – விஸ்தீர்ணம் 5.00.0 ஹெக்டேர் பரப்பில் – கட்டடம் மற்றும் சாலைப்பணிக்கு பயன்படும் சாதாரண வகை உடைக்கற்கள் மற்றும் ஜல்லி ஆகியவைகள் வெட்டியெடுக்க – டெண்டர் மற்றும் பொது ஏலமுறையில் – குவாரி குத்தகை உரிமம் வழங்கி ஆணையிடப்படுகிறது.

பார்வை:
1. கிருஷ்ணகிரி மாவட்ட அரசிதழ் சிறப்பு வெளியீடு எண் 24 நாள் 08.7.2009.
2. கிருஷ்ணகிரி மாவட்ட அரசிதழ் சிறப்பு வெளியீடு எண் 28 நாள் 29.7.2009.
3. 26.08.2009 நாளிட்ட தினத்தந்தி நாளிதழில் வெளியான பத்திரிக்கை செய்தி.

---

ஆணை:

பார்வையில் கண்டவாறு கிருஷ்ணகிரி மாவட்ட அரசிதழ் சிறப்பு வெளியீட்டு எண் 24 நாள் 08.7.2009 சிறப்பு வெளியீடு எண் 28 நாள் 28.9.2009 மற்றும் 26.8.2009 நாளிட்ட தினத்தந்தி நாளிதழில், கிருஷ்ணகிரி மாவட்டத்தில் உள்ள அரசு புறம்போக்கு நிலங்களில் அமைந்துள்ள கட்டடம் மற்றும் சாலை அமைக்க பயன்படும் சாதாரணவகைக்கற்களை வெட்டி எடுத்து செல்ல டெண்டர் மற்றும் பொது ஏலம் முறையில் குவாரி குத்தகை வழங்குவது குறித்து அறிக்கை வெளியிடப்பட்டது.

மாவட்ட அரசிதழின் அட்டவணையில் கண்டுள்ள வரிசை எண் 12 –ல் குறிப்பிட்டுள்ள கிருஷ்ணகிரி வட்டம், கல்லுக்குறிக்கி கிராமம் புல எண். 399/1 (பகுதி–A) – ல் 5.00.0 ஹெக்டேர் பரப்பில் உள்ள கல் குவாரிக்கு குத்தகை ஐந்து வருடம் வழங்க டெண்டருடன் இணைந்த பொது ஏலம் 02.09.2009 அன்று காலை 11.00 மணிக்கு தொடங்கி மாவட்ட வருவாய் அலுவலர், கிருஷ்ணகிரி மற்றும் துணை இயக்குநர், புவியியல் மற்றும் சுரங்கத்துறை, கிருஷ்ணகிரி ஆகியோரால் நடத்தப்பட்டது.

1959 ஆம் ஆண்டையை தமிழ்நாடு சிறுவகைக்கனிம சலுகை விதிகள் எண். 8(5) (b) (i) ன்படி முதலில் பொது ஏலம் நடத்தப்பட்டது. பொது ஏலத்தில் இரண்டு நபர்கள் கலந்து கொண்டனர். கீழ்கண்ட நபர்கள் அவர்களுக்கு எதிரே குறிப்பிட்ட குத்தகைத் தொகைக்கு ஏலம் கேட்டனர்.

| வ. எண் | ஏலதாரர் பெயர் | ஏலத் தொகை |
|---|---|---|
| 1. | எம். வெங்கட்ராமன் | ஏலம் கோரவில்லை |
| 2. | ஆர்.முனிசாமி | 12,05,000/– |

திரு. ஆர். முனிசாமி என்பவர் அதிகபட்ச ஏலத் தொகையாக ரூ. 12,05,000/–க்கு ஏலம் கேட்டார்.

இக்குவாரிக்கு இரண்டு டெண்டர் மனுக்கள் பெறப்பட்டது. டெண்டர் மனுதாரர் அவருக்கு எதிரே குறிப்பிட்ட குத்தகைத் தொகைக்கு டெண்டர் கோரியிருந்தார்.

| வ. எண் | டெண்டர் மனுதாரர் பெயர் | டெண்டர் தொகை |
|---|---|---|
| 1. | எம். வெங்கட்ராமன் | 12,50,000/– |
| 2. | ஆர்.முனிசாமி | 3,00,000/– |

இதில் அதிக பட்ச டெண்டர் தொகையாக ரூ 12,50,000 /– (ரூபாய் பனிரெண்டு லட்சத்து ஐம்பதாயிரம் மட்டும்) திரு எம். வெங்கட்ராமன் என்பவர் குறிப்பிட்டிருந்தார்.

திரு. எம். வெங்கட்ராமன் என்பவர் குறிப்பிட்ட டெண்டர் தொகையான ரூ. 12,50,000/– (ரூபாய் பணிரெண்டு லட்சத்து ஐம்பதாயிரம் மட்டும்) அதிகபட்ச குத்தகை தொகையாகும். இத்தொகையானது இக்குவாரிக்கு நிர்ணயிக்கப்பட்ட ஒருமுறை குத்தகைத் தொகையான ரூ. 12,00,000/– ( பனிரெண்டு இலட்சம்) ஐ விட அதிகமான தொகையாகும். எனவே திரு. எம். வெங்கட்ராமன் என்பவர் அதிகபட்ச ஏலத் தொகை கேட்டவர் என அறிவிக்கப்பட்டது. 1959 ஆம் ஆண்டைய தமிழ்நாடு சிறுவகைக் கனிம சலுகை விதிகள், எண் 8 (5) (b) (vi) ன்படி மேற்கண்ட நபர் அதிகபட்ச குத்தகை தொகையில் 10 சதவீத தொகையான ரூ 1,25,000 /– காசோலையாக பெற்று 8.9.2009 அன்று பாரத வங்கி, கிருஷ்ணகிரி கிளையில் செலான் மூலம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

1959 ஆம் வருட தமிழ்நாடு சிறுகனிம சலுகை விதிகள் எண் 8 (5) (பி) (vii) ன்படி அதிக தொகைக்கு ஏலம் கேட்ட நபர் மீதமுள்ள 90 சதவீத குத்தகை தொகை ரூ 11,25,000/–யில் ரூ 11,00,000/– த்தை பாரத வங்கி, கிருஷ்ணகிரி கிளையில் 09.09.2009 அன்று செலுத்தி அசல் சலானை இவ்வலுவலகத்தில் சமர்பித்துள்ளார். பிணைவைப்புத் தொகை ரூ 25,000/– ஐ பாரத வங்கி கிருஷ்ணகிரி கிளையில் 9.9.2009 அன்று சலான் மூலம்செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

இக்குவாரிக்கு நிர்ணயிக்கப்பட்ட குத்தகை தொகை (Upset price) ரூ. 12,00,000/– (பனிரெண்டு இலட்சம்) ஐ விட அதிகக் குத்தகை தொகைக்கு ஏலம் கேட்கப்பட்டுள்ளதால் கிருஷ்ணகிரி வட்டம் கல்லுக்குறிக்கி கிராமம், புல எண். 399/1 (பகுதி–A) விஸ்தீர்ணம் 5.00.0 ஹெக்டேர் பரப்பில் அமைந்துள்ள ஏற்கனவே கல் உடைக்கப்பட்ட கல் குவாரிக்கு அதிகபட்ச குத்தகை தொகை ஏலம் கேட்ட திரு. எம். வெங்கட்ராமன் என்பவருக்கு 1959 ஆம் ஆண்டு தமிழ்நாடு சிறுவகைக்கனிமச் சலுகை விதிகள் எண் 8 (6) (பி)–ன்படி ஐந்து ஆண்டுகளுக்கு ஏலத்தை ஊர்ஜிதம் செய்து குவாரி குத்தகை உரிமம் வழங்கி ஆணையிடப்படுகிறது.

இணைப்பு: நிபந்தனைகள்.

மாவட்ட ஆட்சியர்,
கிருஷ்ணகிரி.

பெறுநர்,

திரு எம். வெங்கட்ராமன்,
த/பெ.முனியப்பன்,
3/245 ஆஸாத் நகர்,
கிருஷ்ணகிரி.

நகல்: 1)வருவாய் கோட்டாட்சியர், கிருஷ்ணகிரி.

2) வட்டாட்சியர், கிருஷ்ணகிரி.

## நிபந்தனைகள்

| | |
|---|---|
| 1. | இவ்வாணையுடன் குத்தகை ஒப்பந்த பத்திர வரைவு நகல் மற்றும் குத்தகை பகுதியை காட்டும் புலவரைபடம் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது. இவற்றில் குத்தகையாளர் கையொப்பமிட்டு ஒப்படைக்கு வேண்டும். |
| 2. | காப்புத் தொகையாக ரூ. 1,25,000 /–க்கு செலான் மூலம் செலுத்தி துணை இயக்குநர், புவியியல் மற்றும் சுரங்கத்துறை, கிருஷ்ணகிரி அலுவலகத்தில் ஒப்படைக்க வேண்டும். |
| 3. | குத்தகைதாரர் பரப்பு வரியாக ரூ. 2,500/–ஐ செலான் மூலம் செலுத்தி துணை இயக்குநர், புவியியல் மற்றும் சுரங்கத்துறை, கிருஷ்ணகிரி அலுவலகத்தில் ஒப்படைக்க வேண்டும். |
| 4. | மாவட்ட ஆட்சியருடன் குத்தகை ஒப்பந்த பத்திரம் நிறைவேற்ற ரூ 24,600/– மதிப்புள்ள நீதிசாரா முத்திரைத்தாள் பெற்று உடனடியாக துணை இயக்குநர், புவியியல் மற்றும் சுரங்கத்துறை, கிருஷ்ணகிரி அலுவலகத்தில் ஒப்படைக்க வேண்டும். |
| 5. | இவ்வாறு முத்திரைத்தாள்கள் காப்புத் தொகை, பரப்பு வரி செலுத்திய செலான் ஆகியவைகளை சமர்ப்பிப்பதற்கு தாமதம் செய்தால் குத்தகை உரிமம் ரத்து செய்யப்படுவதோடு குத்தகைதாரரால் செலுத்தப்பட்ட அனைத்து தொகைகளும் அரசுக்கு ஆதாயமாக்கப்படும். |
| 6. | மாவட்ட ஆட்சியர் முன்பு குறிப்பிடும் நாளில் குத்தகை ஒப்பந்த பத்திரம் நிறைவேற்றி கையொப்பமிட வேண்டும். |
| 7. | இவ்வாணையில் குறிப்பிடப்பட்ட ஆவணங்களை 30 தினங்களுக்குள் ஒப்படைக்க வேண்டும். தவறும் பட்சத்தில் குத்தகையாளர் செலுத்தியுள்ள தொகை அனைத்தும் அரசிற்கு ஆதாயமாக்கப்படுவதுடன், குத்தகை பகுதியை மறு ஏலத்திற்கு விடவும் நடவடிக்கை எடுக்கப்படும். |
| 8. | குத்தகை ஒப்பந்த பத்திரம் நிறைவேற்றியவுடன் ஒப்பந்த பத்திரத்தை சம்பந்தப்பட்ட சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 90 நாட்களுக்குள் பதிவு செய்து, பதிவு செய்த ஒப்பந்த பத்திர நகலை துணை இயக்குநர் புவியியல் மற்றும் சுரங்கத்துறை, கிருஷ்ணகிரி அவர்களிடம் ஒப்படைக்க வேண்டும். அவ்வாறு பதிவு செய்ய தவறினால், குத்தகை உரிமம் ரத்து செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும். குத்தகை ஒப்பந்தப்பத்திரத்தை பதிவு செய்ய சம்பந்தப்பட்ட சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் ஒப்படைத்து அதனை பெற்று துணை இயக்குநர், புவியியல் மற்றும் சுரங்கத்துறை, கிருஷ்ணகிரி அலுவலகத்தில் சமர்ப்பித்த பின்னரே கட்டடம் மற்றும் சாலைப்பணிக்கு பயன்படும் சாதாரண வகை உடைக்கற்கள் மற்றும் ஜல்லி எடுத்துச் செல்ல நடைச்சீட்டுகள் வழங்கப்படும். |
| 9. | குத்தகைதாரர் தனது சொந்த பொறுப்பில் குத்தகைப் பகுதிக்கு செல்ல பாதை வழிகளை அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும். |
| 10. | குத்தகைதாரர் குவாரியின் புல எண் பரப்பு குத்தகைதாரர் பெயர் குத்தகை ஆணை |

| | |
|---|---|
| | எண், குத்தகைக்காலம் போன்ற விபரங்களை குறிக்கப்பட்ட தகவல் பலகையை தமது சொந்த செலவில் குவாரிக்கு நுழையும் இடத்தில் வைக்க வேண்டும். |
| 11. | 1952 ஆம் ஆண்டு சுரங்கச் சட்டம் மற்றும் அதன் கீழ் வரையறுக்கப்பட்ட விதிகள் 1961 ஆம் ஆண்டு மெட்டாலிபெரஸ்மைன்ஸ் ரெகுலேசன் 1936 ஆம் ஆண்டு சம்பளம் வழங்குதல் சட்டம், 1884 ஆம் ஆண்டு இந்திய வெடிப்பொருட்கள் சட்டம், 1936 ஆம் ஆண்டு குறைந்தபட்ச ஊதிய சட்டம், தமிழ்நாடு வருவாய் வசூலிப்பு சட்டம் 1864 மற்றும் 1959 ஆம் ஆண்டு தமிழ்நாடு சிறுவகைக் கனிம சலுகை விதிகள் ஆகியவற்றின் சரத்துகளுக்கு உட்பட்டு குத்தகையாளர் குவாரி செய்ய வேண்டும். |
| 12. | தமிழ்நாடு சிறுகனிமச் சலுகை விதிகள் 1959–ஆம் வருடத்திய இணைப்பு XII மற்றும் XIII–ல் உள்ள படிவங்களில் இசைவாணைச்சீட்டு மற்றும் நடைச்சீட்டினைத் தயார் செய்து அவற்றில் மாவட்ட ஆட்சியத்தலைவரால் அதிகாரம் வழங்கப்பட்ட அலுவலரின் கையொப்ப முத்திரை மற்றும் அலுவலக முத்திரைகள் பெற்ற குவாரியிலிருந்து குண்டுக்கல், கட்டுக்கல், சக்கை மற்றும் ஜல்லி ஆகியவற்றை வெளியில் எடுத்துச் செல்லும் ஒவ்வொரு வாகனத்திற்கும் ஒவ்வொரு நடைக்கும் வழங்ப்பட வேண்டும், குண்டுக்கல், கட்டுக்கல், சக்கைக்கல் ஜல்லி ஆகியவற்றை ஏற்றிச் செல்லும் ஒவ்வொரு வாகனமும் அதனைச் சோதனைச் செய்வதற்கு அதிகாரம் பெற்ற அலுவலர் சோதனைச் செய்யும்போது நடைச்சீட்டினைக் காண்பிக்க வேண்டும். இசைவாணைச்சீட்டு மற்றும் நடைச்சீட்டின் நகல்களை குவாரியில் வைத்திருக்க வேண்டும். முறையான இசைவாணைச்சீட்டு மற்றும் நடைச்சீட்டுகள் இல்லாமல் கனிமங்களை ஏற்றிச் செல்லும் வாகனங்கள் 1959–ம் வருடத்திய தமிழ்நாடு சிறுகனிமச் சலுகை விதிகள் மற்றும் சுரங்கங்கள் மற்றும் கனிமங்கள் (அபிவிருத்தி மற்றும் ஒழுங்குமுறை) சட்டம், 1957–ன்படி கைப்பற்றப்பட்டு குத்தகைதாரர் மீது நடவடிக்கை எடுக்கப்படும். குவாரிக் குத்தகையும் ரத்து செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும். |
| 13. | குத்தகை நிபந்தனைகளை மீறி குத்தகையாளர் கட்டடம் மற்றும் சாலைப்பணிக்கு பயன்படும் சாதாரண வகை உடைக்கற்கள் மற்றும் ஜல்லி வெட்டியாலோ அல்லது எடுத்துச் சென்றாலோ தமிழ்நாடு சிறுவகைக் கனிம சலுகைவிதிகள் 1959 மற்றும் சுரங்கங்களும் கனிமங்களும் ( அபிவிருத்தி மற்றும் ஒழுங்குமுறை) சட்டம் 1957 ஆகியவற்றில் உள்ள குற்ற தடுப்புப் பிரிவின்படி தண்டனை வழங்கவும் அபராதம் விதிக்கவும் நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்படும். |
| 14. | சாதாரண கற்கள் வெட்ட வழங்கப்பட்ட கல் குவாரியில் அருத்து மெருகேற்றி கட்டுமானப்பணிக்கு பயன்படும் கற்துண்டங்கள் வெட்டக்கூடாது. அவ்வாறு கிரானைட் கற்கள் கிடைக்குமானால் கல் குவாரி செய் வழங்கப்பட்ட குத்தகை உரிமத்தை ரத்து செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும். |
| 15. | குத்தகைதாரர் குழந்தை தொழிலாளர் எவரையும் குவாரிப்பணிக்கு அமர்த்தக்கூடாது. |

| | |
|---|---|
| 16. | குத்தகைதாரர் இந்திய வெடிமருந்து சட்டம் 1884 (Central Act IV of 1884)—ன்படி உரிய வெடிமருந்து லைசன்ஸ் பெற்று பாறைகளை வெடிவைத்து உடைக்க வேண்டும். தவறும் பட்சத்தில் குத்தகைதாரர் கடும் தண்டனைக்கு உள்ளாக வேண்டியிருக்கும். |
| 17. | குத்தகை காலம், குத்தகை ஒப்பந்தப்பத்திரம் நிறைவேற்றும் நாளிலிருந்து ஐந்து ஆண்டுகளாகும். |
| 18. | குத்தகை இடத்திற்கு அருகிலுள்ள குடியிருப்புகள், கட்டிடங்கள், நீர்நிலைகள், குளங்களின் கரைகள், மரங்கள், சாலைகள், வண்டிப்பாதைகள், நடைபாதைகள் மற்றும் இதர பொதுச் சொத்துக்களுக்கு பாதகமில்லாமல் குவாரி செய்ய வேண்டும். |
| 19. | குத்தகை இடத்திற்கு அருகாமையில் உள்ள பட்டாதாரர்கள் மற்றும் பொது மக்களுக்கு பாதகமில்லாமல் குவாரி செய்ய வேண்டும். |
| 20 | குத்தகை இடத்திற்கு அருகிலுள்ள ரயில்பாதைகள், சாலைகள், மினசாரம் மற்றும் தொலைபேசி லைன்களுக்கு 50 மீட்டரும், குடியிருப்பு பகுதியிலிருந்து 300 மீட்டரும், நடைபாதைகள், கிராம சாலைகளுக்கு 10 மீட்டரும் பாதுகாப்புத் தூரமாக விட்டு குவாரி செய்ய வேண்டும். |
| 21. | மாவட்ட ஆட்சியத்தலைவர் (அல்லது) அரசால் அதிகாரம் வழங்கப்பட்ட அலுவலர் குத்தகை இடத்தைப் பார்வையிடவும், குவாரி பதிவேடுகள், ஆவணங்கள் மற்றும் கணக்கை சரிபார்க்கவும் அனுமதிக்க வேண்டும். இது சம்மந்தமாக அவர்கள் கோரும் அனைத்து விவரங்களையும் வழங்க வேண்டும். |
| 22 | சுற்றுப்புற சூழ்நிலை பாதுகாப்பு, கனிம பாதுகாப்பு, தொரிழிலாளர் பாதுகாப்பு முதலியவற்றைக் கருத்தில் கொண்டு விஞ்ஞான அடிப்படையில் திறமையுடன் முறையாகக் குவாரி செய்ய வேண்டும். |
| 23 | மாவட்ட ஆட்சித்தலைவர் மற்றும் புவியியல் மற்றும் சுரங்கத்துறை, ஆணையர் ஆகியோரால் அதிகாரம் வழங்கப்பட்ட அலுவலரை மேலே பத்தி (21)—ல் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகள் தொடர்பாகவும், மேற்கண்ட அலுவலர்களின் ஆணையை நிறைவேற்றவும் குத்தகை இடத்தைப் பார்வையிட அனுமதிக்க வேண்டும். |
| 24 | குத்தகை ஒப்பந்தப்பத்திரம் நிறைவேற்றிய பின்பு அதனை பதிவு செய்வதற்கு முன்பு குத்தகை வழங்கப்பட்ட இடத்தில் குவாரி மற்றும் இது சம்பந்தப்பட்ட வேலைகளைத் தொடங்கக்கூடாது. |
| 25 | குத்தகை வழங்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்குள் எல்லையிலிருந்து 7.5 மீட்டர் தூரத்திற்குள் குவாரி செய்யக் கூடாது. |
| 26 | குத்தகை ஒப்பந்தப்பத்திரத்துடன் இணைத்துள்ள வரைபடத்தில் காட்டியுள்ள குத்தகை இடத்தைக் சுற்றிலும் எல்லைக்கற்கள் நட்டு அவற்றைச் சரியானபடி பராமரிக்க வேண்டும். |

| | |
|---|---|
| 27 | குத்தகை ஒப்பந்தப்பத்திரத்தில் குறிக்கப்படாத வேறு ஏதாவதொரு கனிமம் கிடைத்தால், அதனை சம்பந்தப்பட்ட அலுவலரின் அனுமதியைப் பெறாமலும், அதற்குரிய சீனியரோஜ் தொகையைச் செலுத்தாமலும் எடுக்கக்கூடாது. புதிய கனிமம் கிடைத்த விவரத்தை 30 தினங்களுக்குள் தெரிவிக்காமல் எடுத்துச் சென்றால் இக்குற்றத்திற்கு அந்த கனிமத்திற்குரிய சாதாரண சீனியரேஜ் கட்டணத்தைப்போல் 15 மடங்குவரை மாவட்ட ஆட்சித்தலைவரால் அபராதம் விதித்து வசூலிக்கப்படும். |
| 28 | குத்தகை காலம் முடிந்த பிறகு, குத்தகை இடத்திலிருந்து குண்டுக்கள், கட்டுக்கல், சக்கை மற்றும் ஜல்லியை வெளியில் எடுத்துச் செல்ல குத்தகைதாரருக்கு உரிமையில்லை. |
| 29 | குத்தகை காலம்முடிந்த பிறகு குத்தகை இடத்தில் எஞ்சின், மெஷின் போன்ற எந்தவிதமான பொருட்களையும் வைத்திருக்கக்கூடாது. ஆவற்றை குத்தகை காலத்தில் கடைசி நாளன்று எடுத்துச் சென்றுவிட வேண்டும். |
| 30 | குத்தகையை வேறு எவருக்கும் உள் குத்தகைக்கு விடக் கூடாது. |
| 31 | குவாரி செய்வதில் இழப்பு ஏற்படின் நஷ்டயீடு கேட்கக்கூடாது. |
| 32 | குவாரியில் வேலை செய்யும் தொழிலாளர்களுக்கு மற்றும் இதர நபர்களுக்கு விபத்து ஏதாவது ஏற்படின் அதற்கு முழுப் பொருப்பினையும் குத்தகைதாரரைச்சேரும். இதற்கு அரசு பொருப்பல்ல. |
| 33 | அரசுக்கு செலுத்த வேண்டிய தொகையை உரிய காலத்திற்குள் செலுத்தவில்லை என்றால் அத்தொகை 24% அல்லது அரசால் அவ்வப்போது நிர்ணயிக்கப்படும் வீதத்தில் வட்டியுடன் வசூலிக்கப்படும். |
| 34 | அரசுக்கு செலுத்த வேண்டிய பாக்கித் தொகை தமிழ்நாடு வருவாய் வசூல் சட்டம் 1864–ன் கீழ் வசூலிக்கப்படும். |
| 35 | அரசின் அவ்வப்போதைய ஆணைகளுக்கேற்ப நிபந்தனைகளை மாற்றி அமைக்கவோ, நீக்கவே, கூடுதலாக சேர்க்கவோ, மாவட்ட ஆட்சித்தலைவருக்கு அதிகாரம் உண்டும். |

மேற்கண்ட நிபந்தனைகள் எதுவும் மீறப்பட்டால் குத்தகையை ரத்து செய்ய நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும் என அறிவிக்கப்படுகிறது.

இணைப்பு:1) வரைவு குத்தகை ஒப்பந்த ஆவண நகல்,
2) குத்தகை வழங்கும் பகுதியை காட்டும் புலப்படம்.

மாவட்ட ஆட்சியர்,
கிருஷ்ணகிரி.

27/10/09

27/10/09

-23- 149

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

बीस रुपये Rs.20

रु.20

TWENTY RUPEES

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMIL NADU Rs 20/-

44AA 881898

TAMILNADU

S. No: 22870

DATE: 9.11.09.

Venkataraman

Krishnagiri

V. RADHA.

S.V. L.No : 3936/B1/2000

KRISHNAGIRI

## LEASE DEED FOR QUARRYING AND CARRYING AWAY MINOR MINERALS BY PRIVATE PERSONS

## (APPENDIX – I)

(See Rule 8 of Tamil Nadu Minor Mineral Concession Rules 1959 and Krishnagiri District Collector's Proc.No. 612/2009(Mines-2) dated 27.10.2009.

**THIS INDENTURE MADE THIS** 11th day of June 2010 between the Governor of Tamil Nadu (hereinafter referred to as "theLessor" which expression shall, where the context so admits include his successors in office and assigns) on the one part, and Thiru Venkatraman, S/o Muniappan, D.No. 3/245 Azath Nagar, Krishnagiri. (hereinafter called "the lessee" which expression shall where the context so admits include his heirs,executors, administrators, legal representatives and assigns) of the other part.

LESSEE

LESSOR

11/6 l

DEPUTY DIRECTOR

Department of Geology and Mining

Collectorate, Krishnagiri.

-25- -15-

WHEREAS the lessee has been the successful bidder in a sealed tender cum public auction conducted by the Government of Tamil Nadu (hereinafter referred as "the Government") for the lease of land in Krishnagiri district for the purpose of quarrying rough stone, jelly and sized stone and has deposited with the Collector of Krishnagiri a sum of Rs.1,25,000/-(Rupees one lakhs twenty five thousand only) at State bank of India, Krishnagiri on 09.11.2009 as security for the due and faithful performance by the lessee of the covenants and conditions on the part of the lessee hereinafter contained.

AND WHEREAS the lessor has agreed to grant the lessee, a lease of the lands and premises hereinafter described, as per Tamil Nadu Minor Mineral Concession Rules, 1959 (herein after called "The Rules").

LESSEE

LESSOR

11/6/16

DEPUTY DIRECTOR
Department of Geology and Mining
Collectorate, Krishnagiri.

AND WHEREAS the lessee had paid to the credit of the Government a sum of Rs. 12,50,000/- (Rupees twelve lakhs and fifty thousand only) as one time lease amount for five years of lease.

**NOW THESE PRESENTS WITNESS AS FOLLOWS:-**

1. The lessor hereby demises to the lessee all those several pieces or parcels of land situate in the village of **Kallukurikki** in the Sub Registration District of **Krishnagiri** in the State of Tamil Nadu being more particularly described in the Schedule hereunder written and delineated in the map or plan hereunto annexed and there in coloured.

LESSEE

LESSOR

11/6/14

DEPUTY DIRECTOR
Department of Geology and Mining
Collectorate, Krishnagiri.

2. There are included in the said demise and for the purposes thereof the liberties following:-

(1) To get **rough stone, jelly and sized stones** from the said demised pieces of land.

(2) For the purpose aforesaid to use any water in or under the said demised pieces of land and to divert the same and to make or construct any water courses or ponds so, however, that nothing shall be done in the exercise of this authority which shall interfere with the rights of any adjoining owners or tenants of the lessor in respect of such water.

(3) Generally to do all things which shall be convenient or necessary for getting the rough stone, jelly etc.hereby authorised to be got and for removing and disposing thereof as aforesaid.

LESSEE

LESSOR

DEPUTY DIRECTOR
Department of Geology and Mining
Collectorate, Krishnagiri.

-31-

3.There are excepted from and reserved to the lessor out of this demise:-

(1) All earth, minerals and other substances not here in before expressly authorised to be got form the demised lands by the lessee.

(2) Liberty for the lessor or other persons authorised by them to search for, work, get, carry away and dispose of the excepted minerals and other substances and for such purposes to have the right of **ingress, egress and regress** over the said demised pieces of land

LESSEE

LESSOR

DEPUTY DIRECTOR
Department of Geology and Mining
Collectorate, Krishnagiri.

and to make, erect and use all pits, machinery, buildings, roads and other necessary works and conveniences provided that the rights hereby reserved shall be exercised in such a way as to cause as little obstruction as possible to the lessee in the use and enjoyment of his rights hereunder and that reasonable compensation for damages caused by any such obstruction shall be paid to the lessee the amount thereof and in case of difference to be settled by arbitration as hereinafter provided.

4. The said premised shall be held by the lessee for the term of **FIVE YEARS** from the 11th day of June -2010 to the 10th day of June -2015 which shall however be determinable as hereinafter provided.

M. [signature]
LESSEE

[signature]
LESSOR

[signature] 11/6/10
DEPUTY DIRECTOR
Department of Geology and Mining
Collectorate, Krishnagiri.

5. The lessee shall pay during the said term the area assessment the cess and seigniorage fee or dead rent which ever is greater, for the minerals removed or consumed at the rates prescribed from time to time in appendix II of the rules.

(1) The said seigniorage fee as prescribed in appendix II from time to time shall be paid before the same is removed from the demised pieces of land. The mode of payment of the same shall be indicated by the District Collector from time to time.

LESSEE

LESSOR

DEPUTY DIRECTOR

(2) The lessee hereby covenants that any fee, cess, rent, rates or any other sum due to the Government if not paid within the stipulated period will pay with interest as envisaged in the rules.

6. The lessee hereby covenants with the lessor as follows:-

(1) To pay the assessment, cess and seigniorage fee or dead rent which ever is greater and other amounts due to the Government, on the days and in the manner aforesaid.

LESSEE

LESSOR

DEPUTY DIRECTOR
Department of Geology and Mining
Collectorate, Krishnagiri

(2) To bear, pay and discharge all existing and future rates, taxes, assessment, duties, impositions, outgoings and burdens whatsoever imposed or charged upon the demised premises or the produce thereof or the land assessment, the cess and the seigniorage fee or dead rent hereby reserved or upon the owner or occupier in respect thereof or payable by either in respect thereof except such charges or impositions as the lessee is or may hereby be by law exempted from.

(3) Before digging or opening any part of the said demised pieces of land for **rough stone, jelly etc.** carefully remove the surface soil and lay aside and store the same in some convenient part of the said demised piece of land until the land from which it has been removed is again restored to a state, fit for cultivation as hereinafter provided.

(4) To effectually fence off the same demised pieces of land from the adjoining lands and to keep the fences in good repairs and condition.

(5) Not to assign, underlet or part with the possession of the demised premises or any part thereof without the written consent of the lessor first obtained.

(6) After working out any part of the said demised pieces of land forthwith to level the same and replace the surface soil thereof and slope the edges where necessary so as to afford convenient connection with the adjoining land.

(7) That the lessee shall keep correct accounts in such form as the Collector shall from time to time require and direct showing the quantities and other particulars of the mineral obtained by the lessee form the said lands and also the number of persons employed in carrying on the said quarrying operations therein and shall from time to time when so directed by the Collector prepare and maintain complete and correct plans of all mines and workings in the said lands and shall allow any officer thereunto authorized by the Government from time to time and at any time, to examine such accounts and any such plans and shall when so required supply and furnish to the Government all such information and returns regarding all or any of the matters aforesaid, the Government shall from time to time require and direct.

M. [signature]

LESSEE

[signature] 28.

LESSOR

[signature]

DEPUTY DIRECTOR
Department of Geology and Mining
Collectorate, Krishnagiri.

(8) That the lessor's agents, servants and workmen shall be at liberty at all reasonable times during the said term to inspect and examine the works carried on by the lessee under the liberties herein before granted and the lessee shall and will from time to time and at all times during the said tern hereby granted confirm to and observe all orders and regulations which the lessor or his authorised agents as the result of such inspection may form time to time see fit to impose to keep the premises in good and substantial repair, order and condition or in the interest of public health and safety.

(9) That the lessee shall not without the express sanction in writing of the Collector cut down or injure any timber or trees on the said lands but he may clear away brush wood or undergrowth which interferes with any operations authorized by these presents.

(10) That if the lands shall be used for any purpose other than quarrying for **rough stone, jelly etc.** or if they are not under or at any time cease to be used for the said purpose the lessor shall be at liberty to terminate the lease without notice.

(11) That this lease may be terminated in respect of the whole or any part of the premises by six months notice in writing on either side.

(12) That on such determination the lessee shall have no right to compensation of any kind.

(13) That the land assessment, cess and seigniorage, rents or other amounts payable under these presents, shall be recoverable under the provisions of Tamil Nadu Revenue Recovery Act 1864 (Tamil Nadu Act II of 1864) or any subsisting statutory modification thereof.

(14) At the determination of the lease to deliver up the demised premises in such condition as shall be in accordance with the provisions of these presents save that the lessee shall, if so required by the lessor, restore in manner provided by the foregoing covenant in that behalf the surface of any part of the land which has been occupied by the lessee for the purpose of the works hereby authorized and has not been so restored.

LESSEE

LESSOR

(15) That the lessee shall abide by the conditions laid down in the payment of Wages Act 1936, the Mines Act 1952 (Central Act XXXV of 1952) and the Indian Explosives Act, 1884 (Central Act IV of 1884). Mettaliferrous Mines Regulations, 1961, Mines and Minerals (Development and Regulation) Act, 1957 and rules made there under.

(16) The lessee shall comply with the provision of labour laws applicable to quarries and any contravention of the provisions shall attract legal proceedings of the appropriate Government.

(17) After signing this agreement and in the sketch of FMB, the lessee has no rights to question about the measurement of the area leased out, lease conditions and other related matters.

(18) On any account neither the lease period can be extended nor renewed for a further period.

(19) (a) On execution of these presents, the lessee has to take possession of the leasehold area immediately by giving proper acknowledgement.

(b) On the date of expiry of the lease period, the lessee shall hand over the leased out area to the Village Administrative Officer concerned through an affidavit, and the acknowledgement obtained from the Village Administrative Officer for having done so shall be handed over to the Taluk Tahsildar concerned under intimation to the concerned Revenue Divisional Officer and the District Collector.

(20) The lessee hereby covenants to get the lease agreement registered at his expenses under clause (d) of sub section (1) of section 17 of Registration Act 1908.

(21) The lessee shall remove, or allow removal and transportation of the mineral prescribed from the area where quarrying is permitted only after obtaining bulk transport permit and authenticated despatch slips in the forms prescribed in Appendices XII and XIII to these rules, from the Deputy Director (Geology and Mining) Krishnagiri. The lessee or his men shall issue the fascimiled despatch slips to the vehicles used for removal or transportation of the mineral furnishing all the particulars in the despatch slips specifically indicating the vehicle number, the quantity of the mineral allowed to be transported by the vehicle by using that despatch slip and the date and time of issue of the despatch slip to the vehicle. All the vehicles used for transporting minor mineral from the leased out area shall accompany with the individual despatch slips for the quantity of the minerals available in the vehicle at all the times of transportation of the mineral by the vehicles and produce them for check and verification by the competent authorities.

[signature]

LESSEE

[signature]

LESSOR

[signature]

DEPUTY DIRECTOR
Department of Geology and Mining
Collectorate, Krishnagiri.