IN THE NATIONAL GREEN TRIBUNAL (SOUTHERN ZONE)
CHENNAI

Original Application No. 265 of 2016

In the matter of:

R.Radhakrishnan --- **Applicant**

Vs.

Public Works Department /
Water Resource Development
& Others --- **Respondents**

Index

S.No	Description of Documents
1	Village map of the lake
2	Photo taken at the lake
3	Photo taken at the lake
4	Village map of the kuttai
5	Letter from the BDO of Lathur to the District Collector Chengalpattu for eviction/protection
6	WP No. 23410 and 23413 of 2021 Order by Hon'ble Mr. Justice R. Mahadevan
7	Photos taken at the kuttai

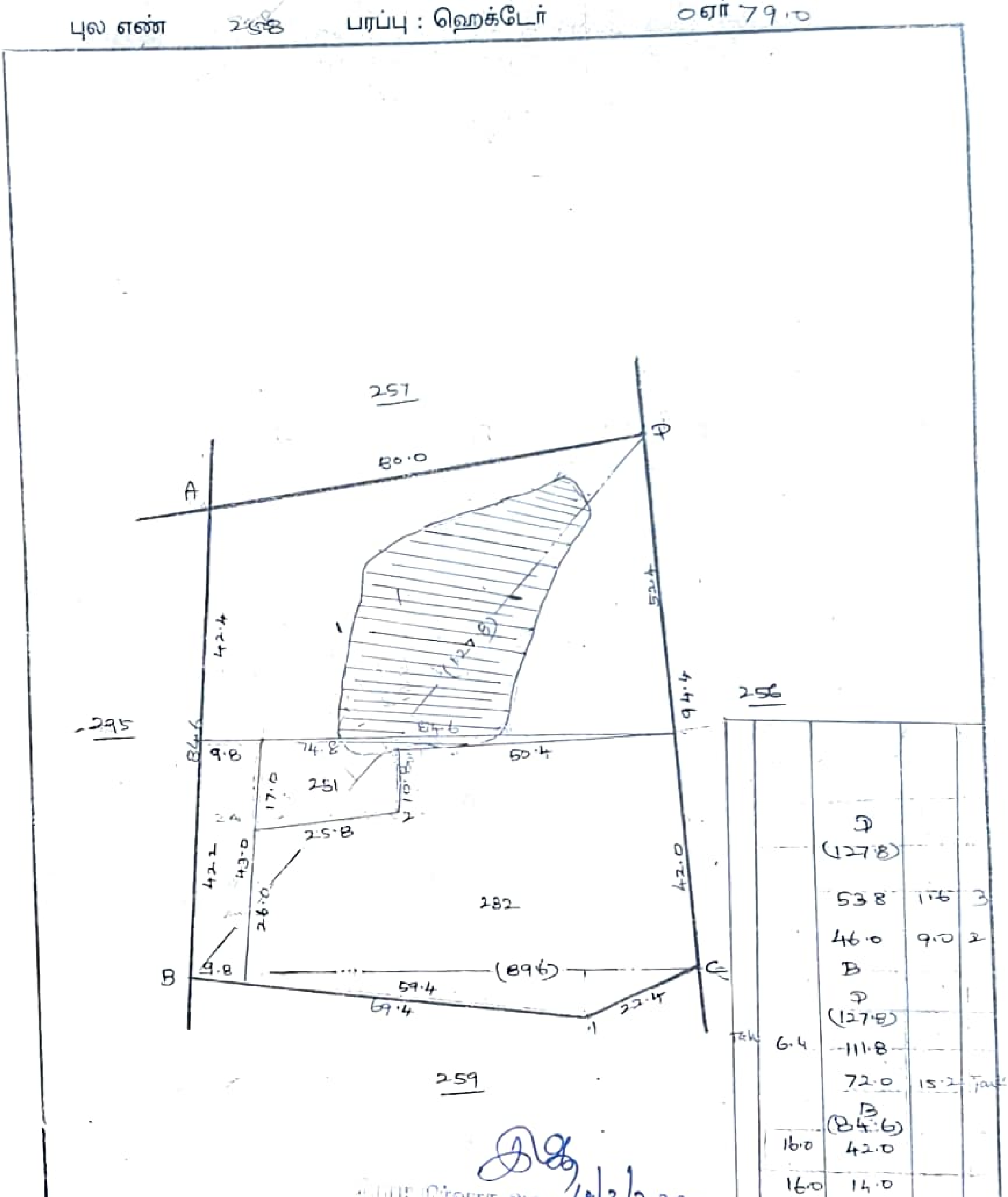
No. 300

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம் அளவைப்படிவ எண். 23

கிராமம் { எண் 121 ; பெயர் முகையூர்

வட்டம் : செய்யூர்

புல எண் 258 பரப்பு : ஹெக்டேர் 0ஏர் 79.0



கிராம நிர்வாக அலுவலர்
121 முகையூர் கிராமம்
செய்யூர் வட்டம்
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்

4/2/2022

அளவு

அனுப்புநர்

ப.பூமகள்தேவி,
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ),
இலத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
(இ) பவுஞ்சூர்.

பெறுநர்.

மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர்,
செங்கல்பட்டு.

ந.க.எண்- 2436/2020/ஆ3, நாள்- 2[illegible].01.2022.

அய்யா,

பொருள்.. ஆக்கிரமிப்பு - தேசிய பசுமை தீர்பாயம் வழக்கு - செங்கல்பட்டு மாவட்டம் - இலத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - முகையூர் ஊராட்சி - புல எண்.188/ 48.57.0 ஹெக்டேர் பரப்பளவு கொண்ட வாஞ்சி ஏரி வகைபாடு மற்றும் புல எண்.258/1-ல் 0.39.5 ஏர்ஸ் குட்டை வகைபாடு நிலத்தில் ஆக்கிரமிப்பு அகற்றம் செய்வது தொடர்பாக பசுமை தீர்பாயத்தில் வழக்கு எண்.265/2016 (ம) IA. No.24/2019 மற்றும் சென்னை உயர்நீதிமன்ற வழக்கு எண்.19956/2020 & W.M.P.No.24635/2020 வழக்கு தொடரப்பட்டு உத்தரவு பிறப்பிக்கப்பட்டுள்ளது - ஆக்கிரமிப்பு இடத்தை தவிர வேறு பட்டா நிலங்கள் இல்லாதவர்களுக்கு மாற்று இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் என தெரிவித்து நீர்நிலை ஆக்கிரமிப்பை உடனடியாக 15 தினங்களுக்குள் காலி செய்ய தெரிவிக்கப்பட்டது - இது நாள் வரை ஆக்கிரமிப்பை காலி செய்யப்படவில்லை - இரண்டு முறை கடிதம் அளிக்கப்பட்டும் ஆக்கிரமிப்பை காலி செய்யாததால் ஆக்கிரமிப்பை காலி செய்ய அனுமதி வழங்க கோருதல் - சார்ந்து.

பார்வை..
1) தேசிய பசுமை தீர்ப்பாயம் வழக்கு எண்.265/2016 (ம) I.A No.26 / 2019.
2) சென்னை உயர்நீதிமன்ற உத்தரவு W.P.No.19956/2020 & W.M.P.No 24635/2020 Date.21.01.2021.
3). இவ்வலுவலக கடித ந.க.எண்.2436/2020/ஆ3. நாள்.26.02.2021.
4). திரு.மு.கோதண்டன் த/பெ முருகேசன் உள்ளிட்ட ஏழு நபர்கள் முகையூர் கிராமம் மனு நாள்.19.05.2021.
5) இவ்வலுவலக கடித ந.க.எண்.2436/2020/ஆ3. நாள்.18.06.2021
6) வட்டாட்சியர், செய்யூர் அவர்களின் ந.க.எண்.1908/2021/B1. நாள்.25.06.2021 (ம) 27.10.2021
7) இவ்வலுவலக கடித ந.க.எண்.2436/2020/ஆ3. நாள்.25.08.2021.
8) ஆக்கிரமிப்பாளர்களின் விளக்க கடித நாள்.27.08.2021.
9) இவ்வலுவலக செயல்முறை ந.க.எண்.2436/2020/ஆ3. நாள்.31.08.2021
10) இவ்வலுவலக செயல்முறை ந.க.எண்.2436/2020/ஆ3. நாள். 18.10.2021

****

செங்கல்பட்டு மாவட்டம், இலத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட்ட முகையூர் ஊராட்சியில் புல எண்.258/1-ல் 0.39.5 ஏர்ஸ் குட்டை வகைப்பாட்டு நிலத்தில் திரு.கோதண்டன் த/பெ முருகேசன் உட்பட 7 நபர்கள் வீடுகள் மூலம் ஆக்ரமனை செய்ததை அகற்றகோரி இவ்வலுவலக கடித ந.க.எண்.2284/2020/A2 நாள்.10.11.2020-ன்படி அறிவிப்பு நோட்டிஸ் வழங்கப்பட்டது. மேற்படி நோட்டிஸ் வழங்கப்பட்டுள்ளதை எதிர்த்து திரு.கோதண்டன் த/பெ முருகேசன் என்பவர் சென்னை உயர்நீதிமன்ற W.P.No.19956/2020 & W.M.P.No.24635/2020 வழக்கு தொடரப்பட்டு 21.01.2021-ல் பார்வை 2-ல் காணும் நீதிபேராணை தொடர்ந்ததின் பேரில் கீழ்கண்டவாறு உத்தரவு பிறப்பிக்கப்பட்டுள்ளது

" The petitioner is directed to give a copy of the Objections already said to have been given to the respondents, within one week from the date of receipt of a copy of this order and on receipt of the said objections, the respondents are directed to consider the same and pass appropriate orders on merits and in accordance with law, within 15 days thereafter, after affording an opportunity hearing to the petitioner"

மேற்கண்ட தீர்ப்பின் அடிப்படையில் முதலாவது பிரதிவாதியால் வழங்கப்பட்ட அறிவிப்பின் மீது மனுதாரருக்கு இறுதி வாய்ப்பினை வழங்கி மனுதாரர் 15 தினங்களுக்குள் மேல்முறையீடு ஏதேனும் இருப்பின் கடிதம் அளிக்க தெரிவிக்கப்பட்டிருந்தபடி, பார்வை-3-ல் காணும் இவ்வலுவலக கடித வாயிலாக மனுதாரரிடமிருந்து கருத்து கோரப்பட்டது.

அதனை தொடர்ந்து மனுதாரர்களால் பார்வை 4-ல் காணும் கடிதத்தில் தாங்கள் சுமார் 40 ஆண்டுகளாக வசித்து வருகிறோம். அதற்கான ஆவணங்களான வீட்டு வரி ரசீது, மின்சார கட்டண ரசீது, முகையூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களால் 13.04.2007 தீர்மானத்தின் அடிப்படையில் மனுதாரருக்கு ஒவ்வொருவருக்கும் 3 சென்ட் இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டதற்கான தீர்மான நகல் மற்றும் உரிய பட்டா வழங்க கோரி மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் அவர்களுக்கு 03.02.2010 தேதியில் மக்கள் குறைகேட்கும் மனு அளிக்கப்பட்டத்தற்கான ஒப்புதல் சீட்டு நகல் உடன் வறுமை நிலையை கருத்தில் கொண்டு பட்டா வழங்கும்படியும் கடிதம் இவ்வலுவலகம் 19.05.2021-ல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

அதன்படி, இவ்விவரங்கள் அடங்கிய கடிதம் வட்டாட்சியர், செய்யூர் அவர்களுக்கு பார்வை 5-ல் காணும் கடித வாயிலாக அனுப்பி வைக்கப்பட்டது. அதனை தொடர்ந்து, பார்வை 6-ல் காணும் கடித வாயிலாக வட்டாட்சியர், செய்யூர் அவர்களிடமிருந்து ஆக்கிரமிப்பாளர்கள் தொடர்பாக கீழ்கண்ட விவரம் வரப்பெற்றுள்ளது.

வ. எண்.	ஆக்கிரமிப்பாளர் பெயர்	குறிப்பு
1	திரு.பாண்டியன் த/பெ ரத்தினவேல்	முகையூர் கிராமம், புல எண்.242/A விஸ்தீ.0085 ஏர்ஸ் பட்டா எண்.1370 பாண்டியன் மனைவி லோகநாயகி பெயரில் உள்ள புலத்தில் தளம் கட்டி வசித்து வருகிறார்.
2	திருமதி.லட்சுமி க/பெ சுப்பிரமணி	மேற்படி புலத்தில் திருமணமான திரு.சுரேஷ்குமார் என்ற தனது மகனுடன் வசித்து வருகிறார். இவரது பெயரில் வீட்டுமனையோ, நிலமோ ஏதுமில்லை.
3	திரு.கங்காதரன் த/பெ ராமதாஸ்	முகையூர் கிராமம், புன்செய் வகைபாடு புல எண்.253/1 விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 1.08.0 ஏர்ஸ் பட்டா எண்.1138 [illegible] க்கர் மகன் ராமதாஸ் உள்ளிட் [illegible] ல் உள்ளது. இதில் [illegible] தை ஆவார்.
4	திரு.கோதண்டம் த/பெ முருகேசன்	[illegible] மம், புன்செய் வகைபாடு புல [illegible] /1, விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 1.08.0 ஏர்ஸ் [illegible] எண்.1138 கோதண்டம் த/பெ முருகேசன் (ம) 9 நபர்கள் பெயரில் உள்ளது.
5	திரு.முனுசாமி த/பெ ராஜகோபால்	இவரது பெயரிலோ (இ) குடும்ப உறுப்பினர் பெயரிலோ வீட்டுமனையோ, நிலமோ ஏதுமில்லை.
6	திருமதி.சாந்தி க/பெ கோவிந்தன்	இவரது பெயரிலோ (இ) குடும்ப உறுப்பினர் பெயரிலோ வீட்டுமனையோ, நிலமோ ஏதுமில்லை.
7	திரு.முத்து த/பெ பெருமாள்	முகையூர் கிராமம், நன்செய் வகைபாடு புலஎண்.409/4A மற்றும் சில பட்டா எண்.1007 முத்து த/பெ பெருமாள் உள்ளிட்ட 17 நபர்களின் பெயரில் உள்ளது.

மேற்காணும் பட்டியலில் காணும் வ. எண்.1,3,4,7 ஆகிய நபர்களுக்கு மேற்படி ஆக்ரமணத்தை தவிர பட்டா நிலங்கள் உள்ளது என்றும், வ.எண்.2, 5, 6 ஆகிய நபர்களுக்கு ஆக்ரமணத்தை தவிர வேறு பட்டா நிலங்கள் இல்லை எனவும் தெரியவந்ததை தொடர்ந்து. முகையூர் கிராமத்தில் ஆக்ரமணதாரர்களுக்கு வழங்க போதிய புலம் இல்லாத காரணத்தினால் ஆக்ரமணதாரர் வ.எண்.2,5,6 உள்ள நபர்களுக்கு மாற்றுபுலமாக நெ.117 ஆட்சி விளாகம் கிராமம், புல எண்.63/1A3A1மொத்தம் 2.56.0 எக்டேர்ஸ் ஆட்சேபணையற்ற அரசு புறம்போக்கு நன்செய் தரிசு வகைபாடு நிலத்தில் தேர்வு செய்து பின்னர் அளிக்கப்படும் என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேலும், முகையூர் ஊராட்சியில் புல எண்.258/1-ல் 0.39.5 ஏர்ஸ் குட்டை வகைப்பாட்டு நிலத்தில் ஆக்கிரமித்து வீடு கட்டியுள்ள மேற்கண்ட 7 நபர்களும் இருப்பிடத்தை காலிசெய்யாத காரணத்தால் பார்வை 7-ல் காணும் இவ்வலுவலக கடித வாயிலாக உரிய விளக்கம் கோரி கடிதம் அனுப்பி வைக்கப்பட்டது.

அதனை தொடர்ந்து, ஆக்கிரமிப்பாளர்களால் அளிக்கப்பட்ட பார்வை 8-ல் காணும் விளக்க கடிதத்தில், அதே சர்வே எண்.258/1-ல் தொடர்ந்து குடியிருக்கவும், பட்டா வழங்கவும் கோரப்பட்டுள்ளது.

மேற்குறிப்பிட்ட இடம் நீர்நிலைக்குட்பட்ட பகுதி என்பதால் மேற்படி விளக்க கடிதம் நிராகரிக்கப்பட்டு, இன்னும் 15 தினங்களுக்குள் ஆக்கிரமிப்பு பகுதிகளை காலிசெய்ய பார்வை 9-ல் காணும் செயல்முறைகளின்படி, சம்மந்தப்பட்ட ஆக்கிரமிப்பாளர்களுக்கு சார்வு செய்யப்பட்டது.

இருப்பினும் ஆக்கிரமிப்பாளர்கள் இடத்தினை காலி செய்யாததால் பார்வை 10-ல் கண்டுள்ளவாறு கூடுதலாக 7 நாட்கள் கால அவகாசம் வழங்கப்பட்டது. கால அவகாசம் வழங்கப்பட்ட நாட்களை பயன்படுத்தி இது நாள் வரை ஆக்கிரமிப்பாளர்கள் இடத்தினை விட்டு வெளியேறவில்லை. இதனால் ஆக்கிரமிப்பாளர்களை வெளியேற்ற வருவாய் துறை மற்றும் காவல் துறை மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி துறை மூலம் ஒருங்கிணைந்து மேற்கண்ட ஆக்கிரமணத்தை அகற்றிட உரிய உத்தரவு வழங்குமாறு பணிவுடன் கேட்டுக் கொள்கிறேன்.

25/1/22

(ஒ/-) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ),
இலத்தூர் (இ) பவுஞ்சூர்.

நகல். மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர், செங்கல்பட்டு
- அவர்களுக்கு பணிந்தனுப்பப்படுகிறது.

நகல். வருவாய் கோட்டாட்சியர், மதுராந்தகம் உட்கோட்டம்,
- அவர்களுக்கு பணிந்தனுப்பப்படுகிறது.

25/01/22

அனுப்பப்பட்டது
நாள் 25.01.2022

27 JAN 2022

IN THE HIGH COURT OF JUDICATURE AT MADRAS

DATED : 01.11.2021

CORAM

THE HONOURABLE MR. JUSTICE R. MAHADEVAN

W.P. NOS. 23410 & 23413 OF 2021

R.Munusamy ...Petitioner in W.P.No.23410/2021

S.Santhi ...Petitioner in W.P.No.23413/2021

Versus

1.The District Collector
Chengalpet District
Chengalpet.

2.The Revenue Divisional Officer
Madurantagam
Chengalpet District

3.The Tahsildar
Cheyyur Taluk
Chengalpet District.

4.The Block Development Officer
Village Panchayat
Lathur @ Pavunjur
Chengalpet District ...Respondents in both WPs

Common Prayer : Petition under Article 226 of the Constitution of India praying for a Writ of Mandamus directing the first respondent herein to consider the petitioners' representations dated 12.08.2021 sent for allotting a house site at Mugayur Village, Chengalpet District instead of at Aachi Vilagam Village, Chengalpet District.

For Petitioner	:	Mr.K.Govi Ganesan in both the Writ Petitions
For Respondents	:	Mr.A.Selvendran Additional Government Pleader for RR1 to 3 in both the writ petitions
		Mr.C.Selvaraj for R4 in both the writ petitions

269

COMMON ORDER

The petitioners have filed these writ petitions praying to issue a Writ of Mandamus directing the first respondent herein to consider their representations dated 12.08.2021 for allotment of house site at Mugayur Village, Chengalpet District, instead of allotting house site at Aachi Vilagam Village, Chengalpet District.

2. According to the petitioners, they are Dhobis by profession and residing in Mugayur Village for a very long period. They have constructed a small house in the land in S.F. No. 258/1 at Mugayur Village and residing there with their families. The survey field map maintained by the revenue department in respect of the aforesaid land, where they have put up construction, was classified as Kuttai Poramboke. However, without knowing the nature of classification of the land, they have put up their houses. While so, the fourth respondent issued notices dated 10.11.2020 in Na.Ka. No. 2284/ 2020/A2 directing the petitioners to remove the unauthorised construction put up by them in the aforesaid land. Challenging the said notices, they filed W.P.Nos.19944 and 19944 of 2020 before this Court and the same were disposed of with a direction to the respondents therein to pass appropriate orders on merits by affording an opportunity of personal hearing to them by considering their objections. Pursuant to such direction, the third and fourth respondents conducted a detailed enquiry and decided to offer alternate lands to the petitioners in the land in S.F.No. 63/1A3A1 at Aachi Vilagam Village and directed to remove the encroachment made by them.

3. It is the grievance of the petitioners that the alternative lands allotted to them in Aachi Vilagam Village are nearly 20 kms away from Mugayur Village where they are presently residing and eking out their livelihood out of the income derived from the dhobi work. That apart, the petitioners also engage themselves in doing petty works at the time of marriage, birth and deaths occurred in the village and earning some amounts. Therefore, if the petitioners are shifted to the alternative land, they will not get any work for their livelihood. Stating so, they made representations on 12.08.2021 requesting the respondents to provide an alternative site at Mugayur Village itself. Finding no response on the same, the petitioners have filed the present writ petitions.

4. Heard the learned counsel on either side and perused the materials available on record.

5. Considering the above facts and circumstances of the case and having regard to the submissions made by the learned counsel

for both sides, the first respondent is directed to consider the representations of the petitioners dated 12.08.2021 for allotment of alternative site in Mugayur Village for their dwelling and pass appropriate orders, on merits and in accordance with law, after providing an opportunity of hearing to the petitioners, within a period of six weeks from the date of receipt of a copy of this order.

6. Both the writ petitions are disposed of accordingly. No costs.

Sd/-
Assistant Registrar(CS-VIII)

// True Copy //

for Sub Assistant Registrar

msr/rsh

To

1. The District Collector,
Chengalpet District,
Chengalpet.

2. The Revenue Divisional Officer,
Madurantagam, Chengalpet District.

3. The Tahsildar,
Cheyyur Taluk,
Chengalpet District.

4. The Block Development Officer,
Village Panchayat,
Lathur @ Pavunjur,
Chengalpet District

+1cc to Mr.K.Govi Ganesan, Advocate SR.No.56997

+1cc to the Government Pleader SR.No.57160

WP.Nos.23410 & 23413/2021

KG(CO)
RVM(07/12/2021)

1. KUTTAI

2. KUTTAI

3. TEMPLE ON KUTTAI LAND

4. K[illegible]

S. KUTTAI

6. KUTTAI

7. KUTTAI

৪. ধনাকর