

BEFORE THE NATIONAL GREEN TRIBUNAL  
SOUTHERN ZONE, CHENNAI  
Original Application No. 208 of 2021 (SZ).

**IN THE MATTER OF:**  
**Srikanth Madhyastha**

**..APPLICANT.**

**Versus**

**The District Collector Udupi District, Karnataka & Ors..RESPONDENTS.**

**Next Date. 29.04.2022**

**INDEX**

| Sr.No | Description  | Pages No. |
|-------|--|-----------|
| 1.    | Reply on Behalf of Deputy Commissioner , Udupi-with affidavit  | 1-6       |
| 2.    | <b><u>ANNEXURE R-1</u></b><br>True copy of Application for conversion of land anf other related documents submitted by the Respondent No. 12. date 18.01.2014  | 7-31      |
| 3.    | <b><u>ANNEXURE R-2</u></b><br>True copy of Enterpreneurs Memorandum Part -1, issued by joint Director udupi dated 21/01/2014   | 32        |
| 4.    | <b><u>ANNEXURE R-3</u></b><br>True copy of NOC issued by the Respondent No. 5 dated 22/01/2014   | 33 - 34   |
| 5.    | <b><u>ANNEXURE R-4</u></b><br>True copy of Endorsement of conversion of the said land from agriculture to industrial purpose issued in Anneure -2 vide its no. BDIS/ALN/SR-329/2013-14 dated 01-02-2014 by Special Thasildar Brahmavara, Udupi District. | 35-57     |
| 6.    | <b><u>ANNEXURE R-5</u></b><br>True copy of Order of the Cancelation of Coverion by Special Thasildar Brahmavara, Udupi District. No. ALN/CR-283/2016-17 dated 01/02/2017.  | 58-66     |
| 7.    | <b><u>ANNEXURE R-6</u></b><br>True copy of order of the Assistand Commissioner Kundapur Sub-Division , Kundapura, Udupi, District. Dated 24.09.2018  | 67-68     |
| 8.    | <b><u>ANNEXURE R-7</u></b><br>True copy of order of the Deputy Commissioner Udupi dated 02.12.2019   | 69-72     |

New Delhi  
Date 28/04/2022,

Filled By :-   
(Mr. DARPAN KM Adv.)  
Advocate for the Respondent No.  
Kar/1053/2009.  
Office K-6, LGF, Lajpat Nagar-3,  
New Delhi - 110024  
Mob. 9968638862

**BEFORE THE NATIONAL GREEN TRIBUNAL**  
**SOUTHERN ZONE, CHENNAI**  
ORIGINAL APPLICATION NO. 208 of 2021 (SZ)

**IN THE MATTER OF:**

Srikanth Madhyastha

...APPLICANT

VERSUS

The District Collector  
Udupi District, Karnataka and Ors

...RESPONDENTS

**REPLY ON BEHALF OF THE DEPUTY COMMISSIONER, UDUPI**

**MOST RESPECTFULLY SHOWETH:**

1. That it is stated at the outset that all averments in the present application are wrong and denied, accepted expressly admitted by the Respondent herein.
2. **Re Para 1 to 13:** The said paragraphs of the present application warrant no comments from the answering Respondent.
3. **Re Para 14 –** It is submitted that Respondent No. 12, Smt Umadevi who is a resident of Sastan village has applied for conversion of land of 0.31 cent bearing Survey No 71/3 of Balkudru village which was purchased from Smt. Vasudev Moorthy of the same village on 18/01/2014. On this application for conversion, verification report from the concerned Village Accountant of the Airody circle was

100/2  
20/11

taken in the **Annexure-1**. In the said Annexure the said Village Accountant has specified that the distance from the river to the said land is 115 meters & from sea, the distance of the said land is 2.5 kilometres. Based on this report & other related documents wiz, Affidavit dated 20.12.2013 & Encumbrance Certificate which was given by office of the sub-registrar Brahmavara in form-15 dated 10.01.2014 & the endorsement issued by the office of the Tahsildar, Udupi dated 08.01.2014 stating that there were no Writ Petitions, no proceedings under Section 7A, no arrears of premium, on this said land **Annexure No-1**. Entrepreneurs Memorandum Part-1, issued by Joint Director Udupi dated 21.01.2014 **Annexure No-2** & the NOC issued by 5<sup>th</sup> Respondent, Airody Gram Panchayath dated 22.01.2014 is produced as **Annexure No-3** and the endorsement of conversion of the said land from Agriculture to Industrial purpose issued in Annexure -2 vide its No BDIS/AI.N/SR-329/2013-14 dated 01.02.2014 is produced as **Annexure No-4**

The Applicant however denies the distance of the said land from the river & the sea as mentioned by the said Village Accountant duly considered by the Respondent based on the complaint made by Dennis D'souza s/o Pual D'souza dated 25.04.2020, & show cause notice also issued to the said Village Accountant on 29.09.2020.

1022/2014

Replying to the show cause notice the said Village Accountant stated that:

*"I was not a technically trained surveyor, hence I submitted the report based on my eye sight approximately. I have not submitted a false report intentionally. The then Thasildar also visited the spot & examined the same. During his spot inspection I requested to get survey report. The question of submission of wrong report does not arise. It is wrong to say that I have submitted a false report. Hence I request You to drop the allegations against me based on which disciplinary action is taken against me."*

Based on this statement the detailed report was submitted to Assistant Commissioner, Kundapur sub-division vide the office letter NO: EST/CR/54/2020-21 dated 23.10.2020.

4. **Re Para 15 to 23** – The said para warrants no comments from the answering Respondent.
5. It is submitted that on the application of Smt. Umadevi d/o Nagaveni Balkudru Village for Conversion of land for extent of 0.31 acres bearing Survey No 71/3 of Balkudru Village, Kota Hobli was passed by the Tahsildar, Bramhavara Taluk vide Order No BDIS/ALN/SR/329/2013-14 dated 01.02.2014 (annexed as **Annexure No-4**) after taking reports from the concerned Village Accountant in Annexure-1 & spot inspection of the then Tahsildar. It

2020  
28/10

is submitted that later on 18.01.2017, Mr. Suresh Adiga & Balkuduru Hita Rakshana Samithi submitted a memorandum stating that indefinite strike was warned. Based on this representation a show-cause notice was issued to Respondent No. 12 and an explanation was sought, since the purpose of the conversion is for ice plant but they are constructing unit of Fish powder. Regarding this, a Civil Suit is also pending before Hon'ble Civil Court at Kundapur. Hence it was instructed that the construction be stopped immediately, failing which, the conversion of said land would be cancelled. In the meanwhile, Balkudru Hita Rakshana Samithi staged an indefinite strike in front of the Airody Grama Panchayath. It is submitted that later, the Assistant Commissioner & Sub Divisional Magistrate, Kundapur Sub-Division visited the spot & after knowing the problems being faced by the public, the said authority passed an order to stop the unauthorized fish powder unit with certain conditions.

6. It is submitted that this fact reflects that Respondent No. 12 has violated the conditions & the purpose for which the land was converted, and rather utilized it for a different purpose. Hence, the conversion of the said land was cancelled by the office of the Tahsildar providing its NO: ALN/CR-238/2016-17 dated 01.02.2017. As the conversion of said land was cancelled by the Tahsildar



(Annexure No-5), Respondent No. 12 has preferred an appeal before the Assistant Commissioner, Kundapur in CDIS:RD0050000183340/RA228/2018, and vide its order dated 24.09.2018 the Assistant Commissioner has dismissed the said appeal. The said order is produced as **Annexure No-6**. As against this, Respondent No. 12 has preferred a revision before the Deputy Commissioner Udupi in RAP SR 67/2018. The Deputy Commissioner, Udupi was pleased to allow the Revision and has ordered for retention of Conversion Order. The said order is annexed as **Annexure No-7**.

#### PRAYER

In view of the above facts and submissions, it is respectfully prayed that this Hon'ble Tribunal may be pleased to dismiss the present Application accordingly.

  
Deputy Commissioner  
DEPUTY COMMISSIONER Udupi  
UDUPI DIST., UDUPI  
Karnataka

Through

Darpan KM  
Counsel for Respondent

**BEFORE THE NATIONAL GREEN TRIBUNAL  
SOUTHERN ZONE, CHENNAI**  
ORIGINAL APPLICATION NO. 208 of 2021 (SZ)

**IN THE MATTER OF:**

Srikanth Madhyastha

...APPLICANT

VERSUS

The District Collector  
Udupi District, Karnataka and Ors

...RESPONDENTS

**AFFIDAVIT**

I, Kurma Rao M, working as Deputy Commissioner & District Magistrate, Udupi District, in the Government of Karnataka, having office at Rajatadri, Manipal, Udupi – 576104, Karnataka do hereby solemnly affirm and state as under:

1. That I am the Respondent No. 1 in the above mentioned Original Application and being fully conversant with the facts and circumstances of the case and also competent to swear this affidavit.
2. That I have gone through the accompanying Reply, drafted on my instructions. I say that the contents thereof are true and correct to the best of my knowledge and belief. Annexures are true copies of their respective originals.

*[Signature]*

DEPONENT

**DEPUTY COMMISSIONER**

**UDUPI DIST., UDUPI**

**VERIFICATION:**

I, the above named deponent do hereby verify that the contents of my affidavit are true and correct to the best of my knowledge and belief, no part of which is false and nothing material has been concealed therefrom.

Verified at \_\_\_\_\_ on this \_\_\_\_\_ day of \_\_\_\_\_ 2022.



*[Signature]*

DEPONENT

**DEPUTY COMMISSIONER**

**UDUPI DIST., UDUPI**

**SIGNED BEFORE ME**

*[Signature]*  
NOTARY  
UDUPI

**NOTARIAL REGISTER**

SL. No. 52 Dt. 28-4-2022

## ANNEXURE - 1

28

|   |   |    |
|---|---|----|
|   |   | 36 |
| <b>For Office Use only</b>                        |   |    |
| <b>ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ Tahsildar Office-Brahmavara FO</b> |   |    |
| GS No & Date ಬಿಡುಗಡೆ ಸಂಖ್ಯೆ & ದಿನಾಂಕ:             | RD099-00003-92603 & 18/01/2014 12:38:00 PM                |    |
| Name of the Applicant ಅರ್ಜಿದಾರರ ಹೆಸರು:            | ಉದಾಹರಣೆಗೆ ಬಿನ್ ನಾಗರಾಜ್                                    |    |
| Service Requested ವಿನಂತಿಸಿದ ಸೇವೆ:                 | Conversion of agriculture land to non agriculture purpose |    |
| Mobile No ಮೊಬೈಲ್ ಸಂಖ್ಯೆ:                          |   |    |

229/13-14

18/01/2014 12:38







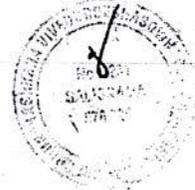
22



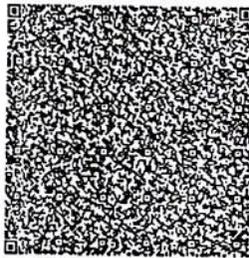
सत्यमेव जयते

# INDIA NON JUDICIAL Government of Karnataka

## e-Stamp



|                           |  |
|---------------------------|--|
| Certificate No.           | : IN-KA94004577248878L                 |
| Certificate Issued Date   | : 20-Dec-2019 11:02 AM                 |
| Account Reference         | : NONACC (E)/kaksfc08/UDUPI4/KA-UD     |
| Unique Doc. Reference     | : SUBIN-KAKAKSECL0846677986052727L     |
| Purchased by              | : KARUNAKARA ADVOCATE AND NOTARY UDUPI |
| Description of Document   | : Article 4 Affidavit                  |
| Description               | : AFFIDAVIT                            |
| Consideration Price (Rs.) | : 0<br>(Zero)                          |
| First Party               | : KARUNAKARA ADVOCATE AND NOTARY UDUPI |
| Second Party              | : NA                                   |
| Stamp Duty Paid By        | : KARUNAKARA ADVOCATE AND NOTARY UDUPI |
| Stamp Duty Amount (Rs.)   | : 100<br>(One Hundred only)            |



Please write or type below this line.....

ಅಭಿಪ್ರಾಯಕ್ಕೆ.

ಉದಯಪುರ ತಾಲೂಕು ಬಾಳೆಗುಡ್ಡೆ ಗ್ರಾಮದ ನಾನಯ್ಯ  
ಯವರ ಮನೆಯ ಉದಯಪುರ ಯವರ ನಾನಯ್ಯ  
ಈ ಮೂಲಕ ಪ್ರಮಾಣ ಮಾಡಿ, ಕೃಪಾ ಪಡೆದು  
ಕೃತಜ್ಞನಾಗಿ,

Uma Devi

SIGNED BEFORE ME

*mm*

ಶುಭಂಶುಭಂ

### Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shclsestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

-2-

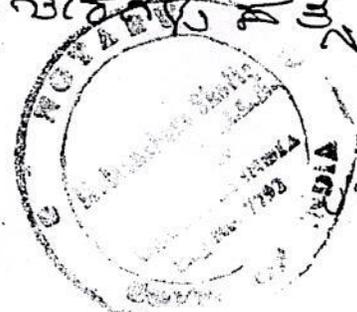
ಬಹುಪುತ್ರನಾದ ಕ.ನಂ. 71-3ನೇ 0.31ನೇ  
ಜಯನು ನನ್ನ ಮೂಲನೂರು ವರ್ಷದ ಕೃಷಿಯಾದ  
ಕುತುಬ್

ಈ ಜಯನು, ಈ ಹಿಂದೆ ಸಿ. ಆ. ರಮಾನಾಥ  
ಕೃಷಿಯಾದ ಕುತುಬ್ ಕುತುಬ್ ಕುತುಬ್ ಕುತುಬ್ ಕುತುಬ್  
ಕುತುಬ್ ಕುತುಬ್ ಕುತುಬ್ ಕುತುಬ್ ಕುತುಬ್ ಕುತುಬ್  
ಕುತುಬ್ ಕುತುಬ್ ಕುತುಬ್ ಕುತುಬ್ ಕುತುಬ್ ಕುತುಬ್  
ಕುತುಬ್ ಕುತುಬ್ ಕುತುಬ್ ಕುತುಬ್ ಕುತುಬ್ ಕುತುಬ್  
11-246-ಆರ್.ವಿ. 1047/78-79, 31.15-10.1981  
ರ ಕುತುಬ್ ಕುತುಬ್ ಕುತುಬ್ ಕುತುಬ್ ಕುತುಬ್ ಕುತುಬ್

ಈ ಜಯನು ಸಿ. ಆ. ರಮಾನಾಥ  
ಕುತುಬ್ ಕುತುಬ್ ಕುತುಬ್ ಕುತುಬ್ ಕುತುಬ್ ಕುತುಬ್  
ಕುತುಬ್ ಕುತುಬ್ ಕುತುಬ್ ಕುತುಬ್ ಕುತುಬ್ ಕುತುಬ್

ಈ 0-31ನೇ ಕುತುಬ್ ಜಯನು ಬಾಪ್  
ಬಾಪ್ ಕುತುಬ್ ಬಾಪ್ ಕುತುಬ್ ಬಾಪ್ ಕುತುಬ್  
ಬಾಪ್ ಕುತುಬ್ ಬಾಪ್ ಕುತುಬ್ ಬಾಪ್ ಕುತುಬ್

ಈ ಜಯನು ಬಾಪ್ ಕುತುಬ್ ಬಾಪ್ ಕುತುಬ್

ONE  
  
SIGNED BEFORE  
NOTARY  
MANOHAR SHETTY  
Advocate & Notary  
Old Bus Stand

(20)

26

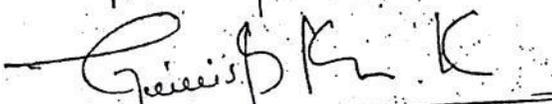
ಅನುಬಂಧ - 1

ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಗೆ ಗ್ರಾಮಕರಣಕರು ನೀಡಬೇಕಾದ ವರದಿ

| ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ | ವಿಷಯ   | ಗ್ರಾಮಕರಣಕರ ವರದಿ  |
|-------------|--|--|
| 1           | ಅರ್ಜಿದಾರರ ಹೆಸರು, ವಿಳಾಸ   | ಎ.ನೂಜೇ.ಎ. ೨೨<br>ನಾಗವೇಣಿ<br>ಬಾಳುಕುಡು ನ್ಯಾಯ<br>ಉಡುಪಿ ಪ್ರಾಂಶು |
| 2           | ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯ ಉದ್ದೇಶ  |  |
| 3           | ಸ ನಂಬ  | ವಿಕ್ರಮಪತ್ರ (ಕೈಗಾರಿ)  |
| 4           | ಕೆಸಂ   | ೭/೩  |
| 5           | ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಕೋರಿದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ  | ೨೦೦೦   |
| 6           | ಜಮೀನು ಪೂರ್ತಿ ಹಿನ್ನಾ ನಂಬರ್ ಹೊಂದಿದೆಯೇ? ಅಥವಾ ಅಂಶಿಕ ಜಮೀನೇ?   | ೦.೩  |
| 7           | ಇದೇ ಅರ್ಜಿದಾರರ ಇತರ ಜಮೀನು ಈಗಾಗಲೇ ಯಾವುದಾದರೂ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಆಗಿದೆಯೇ? ಆಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ವಿವರ, ಅಥವಾ ಈಗಾಗಲೇ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಗೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಇರುತ್ತದೆಯೇ? | ಯಾವುದೇ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ<br>ಯಾವುದೇ ಇಲ್ಲ                         |
| 8           | ನಕಾಶೆಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದ ಸ ನಂ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಹಾಗೂ ಪಹಣಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಸ ನಂ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ತಾಳೆ ಇದೆಯೇ?  | ಹೌದು   |
| 9           | ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಕೋರಿದ ಜಮೀನಿನ ಬಳಿ ಸರಕಾರಿ ಜಮೀನು ಇದೆಯೇ? ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಆಕ್ರಮಣ ಮಾಡಲಾಗಿದೆಯೇ?  | ಯಾವುದೇ ಅಕ್ರಮಣ<br>ನಿರೀಕ್ಷಿಸಿಲ್ಲ                             |
| 10          | ಭೂಕಂದಾಯ ಪಾಪತಿ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆಯೇ?  | ಹೌದು   |
| 11          | ಇತರ ಸರಕಾರಿ ಬಾಕಿ ಚುಕ್ರ ಮಾಡಿರುವರೇ?   | ಹೌದು   |
| 12          | ಜಮೀನಿನ ಒಡತನಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿ ವ್ಯಾಜ್ಯ ಇದೆಯೇ? ಇದ್ದಲ್ಲಿ ವಿವರ  | ಯಾವುದೇ ವ್ಯಾಜ್ಯ ಇಲ್ಲ  |
| 13          | ದಾರಿ ತಪ್ಪಾಯ ಇದೆಯೇ?   | ಇಲ್ಲ   |

|    |  |   |
|----|--|---|
| 14 | ಈ ಜಮೀನು ಯಾವುದಾದರೂ ಭೂಸ್ವಾಧೀನತೆಯ ಕಾಯಿದೆಯಂತೆ ಅಧಿಸೂಚನೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿದೆಯೇ ?   | ಇಲ್ಲ  |
| 15 | ಜಮೀನಿನ ಮೇಲೆ ಹೈಟನ್ಸ್‌ನ ತಂತ್ರೀ ಹಾದು ಹೋಗುತ್ತಿದೆಯೇ ?   | ಇಲ್ಲ  |
| 16 | ಜಮೀನು ಹೂಳಿ/ನಮೂದಿಂದ ಇರುವ ದೂರ ?  | ಪ್ರಾಚೀನ 115 ಎಂ ದೂರ<br>ಕೆಎಚ್‌ಡಿಎಸ್ 2 1/2 ಕೆ ಹ ದೂರ                        |
| 17 | CRZ ಪ್ರಾಕ್ಟಿಯಲ್ಲಿದೆಯೇ  | ಇಲ್ಲ  |
| 18 | 1) ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಕೋರಿದ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ರಚನೆಯಾಗಿದೆಯೇ ? ( ರಚನೆಯಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ಉದ್ದೇಶದ ಕಟ್ಟಡವೇ ? ಅಥವಾ ವಾಣಿಜ್ಯ/ಕೃಷಿಗಾರಿಕಾ ಉದ್ದೇಶದ ಕಟ್ಟಡವೇ ಎಂಬ ಬಗ್ಗೆ ಕಟ್ಟಡದ ವಿನ್ಯಾಸದೊಂದಿಗೆ ವಿವರ ನೀಡುವುದು )                            | ಶೆಲ್ವೆ ಸ್ವಲ್ಪದಷ್ಟು 4 ಎಂ 10ಎಂ<br>4 ಎಂ 10ಎಂ ಕೈವಚ ವಾಸಿ<br>ಇತ್ಯಾದಿ          |
|    | 2) 1981 ಕ್ಕಿಂತ ಹಿಂದಿನ ಕಟ್ಟಡವೇ ?  | ಹೌದು  |
| 19 | ಈ ಜಮೀನಿನ ಮೇಲೆ ನಮೂನೆ TTA ರಂತೆ ಅರ್ಜಿಗಳು ದಾಖಲಾಗಿದೆಯೇ ?  | ನಮೂನೆ 7/70 ಕಟ್ಟ<br>ಪ್ರಕರಣ ಇತ್ಯಾದಿ                                       |
| 20 | ಜಮೀನಿಗೆ ಇರುವ ಸಂಪರ್ಕ ರಸ್ತೆಯ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರ ( ರಸ್ತೆಯ ಅಗಲ, ಖಾಸಗಿ ರಸ್ತೆಯೇ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರಿ ರಸ್ತೆಯೇ ?, ಮಣ್ಣಿನ ರಸ್ತೆಯೇ ಅಥವಾ ಡಾಂಬರು ರಸ್ತೆಯೇ ? ಖಾಸಗಿ ರಸ್ತೆಯಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲಾಗಿದೆಯೇ ? ಎಂಬ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರ ಒದಗಿಸುವುದು ) | 2 ಎಂ 10ಎಂ ಕೆಎಚ್‌ಡಿಎಸ್<br>ಕೆಎಚ್‌ಡಿಎಸ್ ರಸ್ತೆ ಇದ್ದು<br>ಅಗಲ 4 ಎಂ ಇತ್ಯಾದಿ    |
| 21 | ಇಲಾಖಾ ರಸ್ತೆಗಳ ಮಧ್ಯದಿಂದ ಈ ಜಮೀನಿಗೆ ಇರುವ ದೂರ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರ ( ಪರಾ : ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ, ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ, ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ರಸ್ತೆ, ಜಿಲ್ಲಾಪಂಚಾಯತ್ ರಸ್ತೆ ಇವುಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದು ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆಯೋ ಆ ರಸ್ತೆ ಹಾಗೂ ರಸ್ತೆಯಿಂದ ಇರುವ ದೂರ ನಮೂದಿಸುವುದು )   | ಪ್ರಾಚೀನ ಕೆಎಚ್‌ಡಿಎಸ್ 2 1/2<br>ಕೆ ಹ ದೂರ<br>ಪ್ರಕರಣ ರಸ್ತೆಯಿಂದ 120<br>ಎಂ ದೂರ |
| 22 | ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಬಗ್ಗೆ ತಯಾರಿಸಿದ ನಕಾಶೆಯಲ್ಲಿ ಸುತ್ತಲಿನ ಜಮೀನಿನ ಸ್ವ. ನಂ ಹಾಗೂ ವಿನ್ಯಾಸ ನಮೂದಿಸಲಾಗಿದೆಯೇ ?  | ಹೌದು, ಕೆಎಚ್‌ಡಿಎಸ್‌ನಲ್ಲಿ   |

ಗ್ರಾಮತರಣಿಕರ ಹೆಸರು :  
 ಸಹಿ :  
 ದಿನಾಂಕ :

ಶಿಶಿ ಕುಮಾರ್ ಕೆ  
  
 ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಯಲ್ಲಿ  
 ಅಧಿಕಾರಿ-ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಗ್ರಾಮ  
 ಉಪನಿ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ

(18)

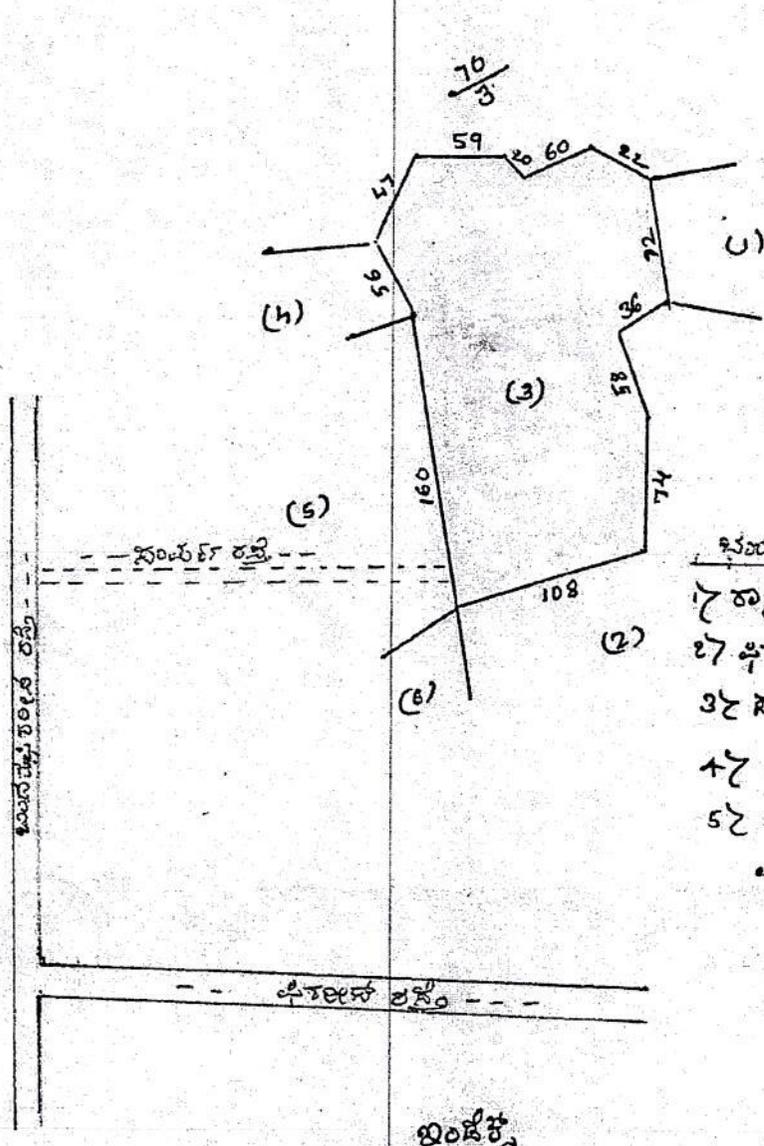
-24-

అల్ల  
ప్రొల్లూకు } బడుటి

వీధి సర్కారే

స.నం: 71/3

గ్రామ: బ్యారూడు



ఇది పరివరణగా కొరతవుచున్నట్లు  
7 రెడ్లకు దేవాలయం 2 1/2 క.మీ. దూరంలో,  
27 ఫీజింగ్ రహదారి 120. ఎం. దూరంలో,  
32 సమద్రం 2 1/2 క.మీ. దూరంలో,  
47 క్యూబిక్ 115 ఎం. దూరంలో,  
52 సర్దుకొట్టె 4. ఎం. దూరంలో  
అందు ద్వారా చూసినట్లు

షీట్ 1/2" = 1 కె.మీ

బండ్లకొండ

| స. నంబ్ర. | విస్తీర్ణం | తరగతి   | ఖాతదారుల పేర్లు  | మూలం |
|-----------|------------|---------|------------------|------|
| 70/3      | 0.17       | బాగాయ్య | బాలకృష్ణ, తిల    | -    |
| 71/1      | 0.03       | బాగాయ్య | అల్లప్ప, మరగిల.  |      |
| 71/2      | 0.48       | బాగాయ్య | పురంధర తిల, కొండ |      |
| 71/4      | 0.28       | బాగాయ్య | నోబుల శివ        |      |
| 71/5      | 0.26       | బాగాయ్య | నోబుల శివ        |      |
| 71/6      | 0.83       | బాగాయ్య | అమోద్యం.         |      |

మరియు అక్షరాలను అనుసరించి ఇంకా వాగ్దాని తరహా బ్యారూడు గ్రామం  
స. నంబ్ర 71/3 కల్లు 0.81 నంబ్ర ఇంకా వాగ్దాని, 0.31 నంబ్ర ఇంకా  
- యింకా వాగ్దాని (కొండ) అనుసరించి ఇంకా పరివరణగా కొరతవుచున్నట్లు

- దృఢీకరించిన -  
[Signature]  
అక్షరాలను అనుసరించి  
ఇంకా వాగ్దాని

[Signature]  
గ్రామ అధికారి  
బ్యారూడు-వారంబు, గ్రామం  
అక్షరాలను అనుసరించి

Babur H. d'and Kuzhannu udu

Present:

- |                    |            |
|--------------------|------------|
| 1) H. Chittaranjan | - Chairman |
| 2) Bhujanga Shetty | - Member   |
| 3) Annappa Poojari | - "        |
| 4) Manju Harijan   | - "        |
| 5) Gregory Lobo    | - "        |

Case No: LRY-11-246-TRE-1047-78-79 Dated: 15-10-81

Applicant

M. Ramakrishna Kini

Respondents

- 1) Balakudru mitt
- 2) Sankayy Shetty
- 3) Kishwanath Shetty
- 4) Suvindra Nayak
- 5) Anthayya Hedge
- 6) Subbamma Shetty

Read: From No. 7 Filled by the applicant in accordance with section 48(A) of K.L.R. Act.

The applicant has ~~filed~~ filed Declaration in Form No. 7 for the survey No's mentioned below of Balakudru Village.

| S.No.  | Extent | S.No.  | Extent | S.No. | Extent |
|--------|--------|--------|--------|-------|--------|
| 69-3   | 0-54   | 71-3   | 0-38   | 71-5  | 0-15   |
| 72-21b | 0-02   | 72-22B | 0-01   | 71-6  | 0-22   |
| 71-7   | 0-02   | 68-22E | 0-11   | 73-19 | 0-31   |
| 73-06  | 0-26   | 67-15  | 0-16   | 68-22 | 0-15   |
| 69-7   | 0-02   | 69-8   | 0-02   |       |        |

The declaration filed by the Applicant on 28-12-74 is in order and was taken up for enquiry and orders on 15-10-81. The applicant and 4th Respondent were present. 2nd Respondent has given his consent on the back side of the notice served on him. In spite of service of notices to the other respondents many a time they did not appear and file any objection. Public notice

- 2 -

in Form No. 8 is duly Published. The 4th Respondent in his objection statement has stated that Survey No. 73-19 0-31 cents, 73-6 0-26 cents, 68-22c 0-11 cents and 67-15 0-16 cents are in actual possession of the applicant.

Further in his statement he has stated that the suit lands were leased out to the applicant from 1-4-57 to 31-3-67 on chalgemi basis and that the applicant has not paid him rent. He has further added that S.No 68-8 and 69-7 are not in the possession of the applicant. The applicant in his written application to the Land Tribunal has submitted that his declaration may be rejected in respect of S.No 68-7 0-02, 69-8 0-02, 72-21B 0-02, 71-5 0-15, 71-3 0-38, 72-22B 0-01, 71-6 0-22, 71-7 0-02, and 69-3 0-54, because these lands are non-agricultural in nature. The 4th Respondent in his objection statement has clearly admitted that the applicant was a tenant under him as on 1-3-74. It appears from his statement that just because the applicant failed to pay the rent from 1-4-57 to 31-3-67 he has raised this objection. From the case file it is clear that he failed to approach the competent Civil Court for realisation of rent arrears. From record of Rights also it is seen that the applicant was a tenant in respect of S.No's which had been objected to by the 4th Respondent. The applicant has not filed Declaration for S.No 69-8, and this shows that applicant is not in possession of this S.No. as stated by the 4th respondent. Thus the objection raised by the applicant in his applications to the 4th respondent has no basis. The S.No's mentioned by the applicant in his application requesting for rejection, are non-agricultural as could be seen from the R.T.C.

The Panchayat Secretary in his report dated 14-10-81 which is marked as Ex 'A' has reported that Panchayat Road has been formed to the extent of 0-02 cents in S.No. 68-22e 0-05 cents in S.No. 73-19B and 0-06 cents in S.No. 73-6B and has requested to confer occupancy right excluding the extent which has been acquired by the Village Panchayat. The rent receipts produced by the applicant are marked as Ex 'B'. R.T.e. and the rent receipts prove beyond reasonable doubt that the applicant was a tenant as on 1-3-74. The lands have been surveyed by the Surveyor and the declaration filed by the applicant is read which refers to the Survey report. — Rule 19 Verification is done by the Special Fardidar.

ORDER

For the reasons stated above the applicant is — registered as an occupant to the extent of 0-09 cents in S.No. 68-22e, 0-10 cents in 68-22A/0-26 cents in 73-19, 0-20 cents in 73-6B and 0-16 cents in 73-15 of Balakudru Village. His statement — Declaration is ~~accepted~~ rejected in respect of other S.No's since they are not agricultural lands.

The order is dictated to the typist by the Chairman and the typist has typed the typewritten order and promulgated by the Chairman on this day the 15th October 1981.

- Members
- 1) [Signature] ✓
  - 2) [Signature] ✓
  - 3) [Signature] ✓
  - 4) [Signature] ✓

[Signature] Chairman  
 12th Land Tribunal  
 [Signature]  
 [Signature]  
 [Signature]  
 [Signature]

- Copy:
- 1) copy to Applicants
  - 2) copy to Respondants
  - 3) copy to Tahsildar
  - 4) copy to Village Accountant.

C.A No - 84

C.A. Received on - 31-10-81

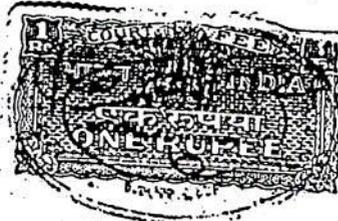
Copy made by - Lalitha K.S.

Copy compared by - ~~Suma Niles~~

copy ready on - 3-12-81

copy issued on - 10-12-81

Errors - 15.



2/

A sum of Rs 9/- have been remitted in the state  
Bank of India - Ch. No R19 dated 31-10-81

"True copy"

*[Signature]*  
 ಪಟ್ಟನ ವಿವರ ಕೊಡಲಾಗಿದೆ  
 ಸಹಾಯಕ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ  
 ಕುಟುಂಬ ಕಲ್ಯಾಣ ಇಲಾಖೆ  
 ಮಂಡ್ಯ.



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಇ-ಮೇಲ್ : [prdupi3crz@gmail.com](mailto:prdupi3crz@gmail.com)

ದೂರವಾಣಿ / ಫ್ಯಾಕ್ಸ್ : 0820-257444x

ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ನಿರ್ದೇಶಕರ(ಪರಿಸರ) ಕಛೇರಿ, ಮಾದಲನ: ಮುಖ್ಯಡಿ, 'ಸಿ'ಬ್ಲಾಕ್, "ರಜತಾದ್ರಿ", ಮಣಿಪಾಲ- 576104

ಪ್ರಾ.ನಿ.ಪ/ನಿ.ಪ/67/2012-13

ದಿನಾಂಕ: 27/07/2012

ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ

- ವಿಷಯ: ಶ್ರೀಮತಿ ಉಮಾದೇವಿ ಇವರು ಬಾಳ್ಯುದ್ಧ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 71/3ರ 0.31 ಎಕ್ರೆ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮತ್ತು ಐನ್ ಪ್ಲಾಂಟ್‌ನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ ಕೋರಿದ ಬಗ್ಗೆ.
- ಉಲ್ಲೇಖ: 1) ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಪರಿಸರ ಮತ್ತು ಅರಣ್ಯ ಮಂತ್ರಾಲಯದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: J-17011/41/95-IA-III ದಿನಾಂಕ: 27-9-1960ರಂತೆ ಅನುಮೋದನೆಯಾದ ಕರ್ನಾಟಕ ಕರಾವಳಿ ವಲಯ ಸೇವಾಪಣ ಯೋಜನೆ (CZMP)
- 2) ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ವಲಯ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಎನ್.ಒ: 19:(ಇ)ದಿನಾಂಕ: 06-01-2011
- 3) ಶ್ರೀಮತಿ ಉಮಾದೇವಿ ಬಾಳ್ಯುದ್ಧ, ಹಂಗಾರಕಟ್ಟೆ, ಬಂದರ: ಮತ್ತು ಅಂಚೆ, ಉಡುಪಿ ತಾಲೂಕು ಇವರ ಅರ್ಜಿ ದಿನಾಂಕ: 05/05/2012.
- 4) ಈ ಕಛೇರಿಯಿಂದ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಕಳುಹಿಸಿದ ಪತ್ರ ಸಮ ಸಂಖ್ಯೆ ದಿನಾಂಕ: 22/05/2012
- 5) ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರ ಸಂ. ಅಪಜೀ 149 ಸಿಆರ್‌ಜೆಡ್ 2012 ದಿನಾಂಕ: 05/07/2012.
- 6) ಈ ಕಛೇರಿ ಪತ್ರ ಸಮ ಸಂಖ್ಯೆ ಪ್ರಾ.ನಿ.ಪ/ನಿ.ಪ/67/2012-13 ದಿನಾಂಕ: 05/07/2012
- 7) ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರ ಸಂ. ಅಪಜೀ 149 ಸಿಆರ್‌ಜೆಡ್ 2012 ದಿನಾಂಕ: 17/07/2012



ಉಲ್ಲೇಖ(3)ರ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ಶ್ರೀಮತಿ ಉಮಾದೇವಿ ಇವರು ಬಾಳ್ಯುದ್ಧ ಗ್ರಾಮದ ಸ. ನಂ. 71/3 ರಲ್ಲಿನ 0.31 ಎಕ್ರೆಯಲ್ಲಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮತ್ತು ಐನ್ ಪ್ಲಾಂಟ್‌ನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ ಕೋರಿದ್ದಾರೆ. ಉಲ್ಲೇಖ(1) ರ ಅನುಮೋದಿತ CZMP ಯಂತೆ ಇಲ್ಲಿ ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ವಲಯವ್ಯಾಪ್ತಿಯು 50ಮೀ ಇರುತ್ತದೆ (CRZ-I). ಉಲ್ಲೇಖ(2)ರ ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ವಲಯ ಅಧಿಸೂಚನೆ 2011ರ ಪ್ರಕಾರ ನದಿ, ಹೊಳೆ, ಹಿನ್ನೀರಿಗೆ ಸಮೀಪ ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ವಲಯ ಮಿತಿಯನ್ನು 100 ಮೀ. ಎಂದು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಸ್ಥಳವು ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ವಲಯ ವರ್ಗ-I :ಲ್ಲಿ ಇರುವುದರಿಂದ ಈ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ದಾಖಲೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಉಲ್ಲೇಖ (4)ರಂತೆ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಈ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಬಗ್ಗೆ ಉಲ್ಲೇಖ(5)ರ ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಕೋರಲಾದ ಮಾಹಿತಿ ಮತ್ತು ಉಲ್ಲೇಖ(6)ರ ಈ ಕಛೇರಿ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿತ್ತು.



TRUE COPY

*M*

27/07/2012

ಇರುವುದರಿಂದ ಉಲ್ಲೇಖ(7)ರ ಪತ್ರದನ್ವಯ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ವಿಸ್ ಫಾಂಟ್ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದೆ  
 (ದಾಖಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಸ. ನಂ. 73/1 ರಲ್ಲಿನ 0.31 ಏಕ್ ) ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮತ್ತು  
 ಪ್ರಾಚಾರ್ಯ ಪೋರ್ಟ್ ಇರುವುದಾಗಿ ದೃಢೀಕರಿಸಿದೆ. ಈ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ  
 ಕರಾವಳಿ ಪಲಯ ನಿರ್ವಹಣಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆಗೊಳಪಡುವ ಪ್ರಕೃತಿ ಸಂಪನ್ಮೂಲ  
 ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

*(Signature)*  
 ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು(ನರಸೀಪುರ)  
 ಉಡುಪಿ

ಬಿ.ಎ. ವಿಶೇಷ ತಹಶೀಲ್ದಾರರು, ಬ್ರಹ್ಮಾವರ, ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆ.

ಪ್ರತಿಯನ್ನು

- 1. ಕರಾವಳಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು (ತಾಂತ್ರಿಕ ಕೋಶ) ಅರಸೀಕೆರೆ, ಪರಿಸರ ಮತ್ತು ಜೀವವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆ, ಎಮ್. ಎಸ್. ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಬೆಂಗಳೂರು - ಇಬರಗಿ ಮುಖಾಂತಿ ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತಾ ಈ ಪ್ರಕರಣಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅನುಮೋದನೆ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿ ಕೋರಲಾಗಿದೆ.
- 2. ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿನಿಯಮ 1986ರಡಿ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯುವ ಕುರಿತು.
- 3. ಪ್ರಮತಿ ಉಪವಾದೇವಿ ಕುರಿತು ಬಂದರು ಮತ್ತು ಅಂಚೆ, ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆ.



**TRUE COPY**  
*(Signature)*  
 ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ

| ಕ್ರ. ಸಂ. | ಹೆಸರು              | ಗ್ರಾಮ    | ನ.ನಂ. | ವಿಸ್ತೀರ್ಣ    | ನಿ. ನಂ. | ಷರಾ  |
|----------|--------------------|----------|-------|--------------|---------|--|
| 1        | ಕೃಷ್ಣ ಬಿನ್. ಕಮಲ    | ಗಿಳಿಯಾರು | 270   | 0.02.7<br>5. | 53      | ಇವರ ತಂದೆ ಸಂಜು ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ 1975.76 ರಲ್ಲಿ ನಿ.ಸಂ. 43 ಮಂಜೂರಾಗಿ ಈಗ ತಾಯಿ ಕಮಲ ರವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಇದ್ದರೂ ಈ ವಿಚಾರ ತಿಳಿಸದೆ ನಿವೇಶನ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವುದು. |
| 2        | ಶಾಂತ ಬಿನ್. ಲಕ್ಷ್ಮೀ | ಗಿಳಿಯಾರು | 270   | 0.02.7<br>5. | 41      | ತಾಯಿ ಲಕ್ಷ್ಮೀ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ನಿ.ಸಂ. 42 ಮಂಜೂರಾಗಿದ್ದರೂ ಈ ವಿಚಾರ ತಿಳಿಸದೆ ಮಂಜೂರಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದು ಹಾಗೂ ಅವಿವಾಹಿತರಾಗಿದ್ದರೂ ಸಮರ್ಪಕ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.   |
| 3        | ಬಲಜಾಕ್ಷಿ ಕೋ. ಶಂಕರ  | ಗಿಳಿಯಾರು | 270   | 0.02.7<br>5. | 54      | ನಿವೇಶನ ಮಂಜೂರಾತಿ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಅಂಗನವಾಡಿ ಕಾರ್ಯಕರ್ತೆ ಎಂಬ ವಿಷಯ ತಿಳಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.   |
| 4        | ನೇಲು ಕೋ. ನಾರಾಯಣ    | ಗಿಳಿಯಾರು | 270   | 0.02.7<br>5. | 33      | ತನ್ನ ಗಂಡ ನಾರಾಯಣ ರವರು ಸರಕಾರಿ ನೌಕರನಾಗಿದ್ದು ಈ ವಿಷಯ ತಿಳಿಸದೆ ಇರುವುದು.   |
| 5        | ಅಕ್ಕ ಕೋ. ಪಿಣಿಯ     | ಗಿಳಿಯಾರು | 270   | 0.02.7<br>5  | 31      | ಅಕ್ಕ ಹಾಗೂ ಗಂಡ ಪಿಣಿಯ ಇಬ್ಬರ ಹೆಸರಿಗೂ ನಿವೇಶನ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವುದು.   |

ಈ ಎಲ್ಲಾ ನಿವೇಶನವಾರರು ತಪ್ಪು ಮಾಹಿತಿ ನೀಡಿ ಮನ ನಿವೇಶನ ಮಂಜೂರಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವುದು ದೃಢಪಟ್ಟಿರುವುದರಿಂದ ಎಲ್ಲಾ ಐದು ನಿವೇಶನದಾರರಿಗೆ ಕಾರಣ ಕೇಳಿ ನೋಡಿಸು ನೀಡಿ ಅನಂತರ ದಿನಾಂಕ 16/8/2013 ರಂದು ರದ್ದತಿ ಆದೇಶ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ. ನಿವೇಶನ ರದ್ದತಿಗೊಳಿಸಿದ ಬಗ್ಗೆ ಪಹಣಿ ಕಾಲಂ 9 ರಲ್ಲಿ ಸರಕಾರ ಎಂದು ದಾಖಲಿಸಲು ಭೂಮಿ ಶಾಖೆಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು, ಭೂಮಿ ತಂತ್ರಾಂಶದಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನ ರದ್ದತಿ ಬಗ್ಗೆ ಕುಂದಾಪುರ ಸಹಾಯಕ ಕಮೀಷನರ್ ಅನುಮೋದನೆ ಬೇಕಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಕುಂದಾಪುರ ಸಹಾಯಕ ಕಮೀಷನರ್ ರವರಿಗೆ ದಿನಾಂಕ 26/8/2013 ರಂತೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ. ಅನುಮೋದನೆ ಬಂದ ಕೂಡಲೇ ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸಿ ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗುವುದು ಎಂಬುದಾಗಿ ಮಾನ್ಯರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ನಿವೇದಿಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತೇನೆ.

ತಮ್ಮ ನಂಬುಗೆಯ

ವಿಶೇಷ ತಹಶೀಲ್ದಾರ್

10

T- 2139/12-13

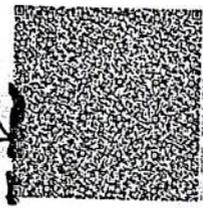
-14-

INDIA NON JUDICIAL  
Government of Karnataka

e-Stamp



|                           |  |
|---------------------------|--|
| Certificate No.           | : IN-KA53005886092142K   |
| Certificate Issue Date    | : 11-Aug-2012 01:12 PM   |
| Account Reference         | : NONACC (FI)/ kaksfcl08/ UDUPI4/ KA-UD                                      |
| Unique Doc. Reference     | : SUBIN-KAKAKSFCL0877375047424649K   |
| Purchased by              | : UMADEVI  |
| Description of Document   | : Article 20 Conveyance  |
| Property Description      | : SALE DEED S.NOS: 71 - 5 (POP) - 0.15 AND 71 - 3 - 0.31 OF BALKUDRU VILLAGE |
| Consideration Price (Rs.) | : 6,62,000<br>(Six Lakh Sixty Two Thousand only)                             |
| First Party               | : SUDHA S KAMATH   |
| Second Party              | : UMADEVI  |
| Stamp Duty Paid By        | : UMADEVI  |
| Stamp Duty Amount(Rs.)    | : 37,405<br>(Thirty Seven Thousand Four Hundred And Five only)               |



Please write or type below this line.....

ಪ್ರತಿಫಲ ರೂಪಾಯಿ 4,50,000-00 (ನಾಲ್ಕು ಲಕ್ಷದ  
ಐವತ್ತು ಸಾವಿರ) ಕ್ಕೆ ಕೃಷಿಮಂತ್ರಾಲಯದ ಮೂಲಗಣನೆ  
ಹಕ್ಕಿನ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಕುರಿತು ಕ್ರಯ ಸಾಧನ.

(ಅನ್ನ ಹಾನಿ ಬಾಬು ಪೂರ್ಣ ರೂಪಾಯಿ 8,62,000-00)

ತಾರೀಖು: 13 (ದಶಮ) ಅಗಸ್ಟ್ 2012.

*Uma Devi*

...2

**Statutory Alert:**  
 1. The authenticity of the Stamp Certificate can be verified at Authorised Collection Centers (ACCs), SHCIL Offices and Sub-registrar Offices (SROs).  
 2. The Contact Details of ACCs, SHCIL Offices and SROs are available on the Web site "www.shcilstamp.com"

:: 2 ::

ಉಡುಪಿ ತಾಲೂಕು, ಪಾಂಡೇಶ್ವರ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ "ಯಶಸ್ವಿನಿ" ಯು.ಒ.ಎ. (ಅಂಚೆ ಸಾಹಿತ್ಯ) ಸಾಗವೆಣ್ಣೆ ಮತ್ತು ದಿವಂಗತ ವಿಠಲ ಕರ್ಕೇರ ಇವರ ಮಗಳು, ಸುಮಾರು 42 ವರ್ಷ ಪ್ರಾಯದ ಉಪಾದೇವಿ (ವಿ.ಕೆ. ನಂ. 1013622 ) ಇವರಿಗೆ, ಅದೇ ತಾಲೂಕು, ಬಾಳುಬುಡು ಗ್ರಾಮದವರು, ದಿವಂಗತ ಟಿ.ರಮಾನಾಥ ಕೆ.ಒ.ಯವರ ಮಗಳಂದಿರು -

- 1) ವಸುಧಾ.ವಿ.ಪೂರ್ತಿ, ಪ್ರಾಯ ಸುಮಾರು 62 ವರ್ಷ, ಮದ್ದುಮಾಡುವ ವಿಧವುಪೂರ್ತಿ ಪಡಿಯಾರ ರವರ ಪತ್ನಿ,
- 2) ಸುಧಾ.ವಿ.ಕಾಮತ, ಪ್ರಾಯ ಸುಮಾರು 60 ವರ್ಷ, ಬೋಲಿ ನುರೇಂದ್ರ ಕಾಮತ ರವರ ಪತ್ನಿ,

ಕೂಡ ಇಬ್ಬರೂ ಬರೆಸಿ ಶಾಶ್ವತ ಕ್ರಿಯೆ ನುಡಿಸಿ.

ನಮ್ಮ ತಂದೆ ಟಿ.ರಮಾನಾಥ ಕೆ.ಒ.ಯವರು ದಿನಾಂಕ 3-8-1995 ರಂದು ಬರೆಸಿ ಇಬ್ಬರೂ ಬ್ರಹ್ಮಾವರ ಸಿ.ಆರ್.ಪೂರ್ವ ಪುಸ್ತಕದ 61ನೇ ನಂ.ಕೆ.ಯ 86-90ನೇ ಪುಟಗಳಲ್ಲಿ ನಂ. 105:1995-96ಕ್ಕೆ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ಡ್ ವಿಲಿಯಮಾಂವು ಮೂಲಕ ಕೆಳಗೆ ತಪ್ಪಿಸಿರಿಸಿ ಕಾಣಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಗಳು (ಆ ಇದರಲ್ಲಿ "ನದರಿ ಆಸ್ತಿಗಳು" ಎನ್ನಲು ತುತ್ತವೆ) ನಮ್ಮ ಬಿಟ್ಟ ನಂ.ಪೂರ್ತಿ ಹಕ್ಕಿಗೆ ಬಂದವು ಗಳಾಗಿವೆ (ನಿ ಶೆಡ್ಯೂಲು ಆಸ್ತಿಗಳು). ನಮ್ಮ ತಂದೆ ಯವರು ದಿನಾಂಕ 13-12-2005 ರಂದು ಮೃತ ಮುದ್ದುಮಾಡುವ ಮತ್ತು ಆ ಕೂಡಲೆ ನದರಿ ವಿಲಿಯ ನಾಮಯು ಜ್ಯೋಗಿ ಬಂದಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ನದರಿ ವಿಲಿಯ ನಾಮಯು ಆಧಾರದಿಂದ ಆ ಬಾಗಾಯು ನದರಿ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ನಾವು ವಮ್ಮು ಖಾಸಾ ಸ್ಥಾನಿಸಿಕೆಯಲ್ಲಿ ನಂ.ಪೂರ್ತಿ ಹಕ್ಕಿನಿಂದ ನಮ್ಮ ಇಷ್ಟಾನುಸಾರ ನಾವು ಅನುಭವಿಸಿ ಕೊಂಡು ಬರುತ್ತಿದ್ದೇವೆ.

ನದರಿ ಆಸ್ತಿಗಳ ಮೈಕೆ ಜಂಜಾ ಒಂದನೇ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಕೋರ್ಟು ಯೆಲವು ನಮ್ಮ ಯೆಲವುಗೆ ನಮ್ಮ ತಂದೆ ಯವರು ಪಡೆದಿರು. (ಎ.ಸಿ.ನಿ.182:62, ಆ ಇ ಹಿ 231 :1963, ಆ ಇ ಎ 155:64) ಜಂಜಾ ಎರಡನೇ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಎಲ್ಲವು ಅಪರಿ ರವರಿಂದ ನಮ್ಮ ತಂದೆ ಯವರು ಪಡೆದಿರು.

ಉಡುಪಿ ಭೂ ನ್ಯಾಯ ಮಂಡಳಿ ಯವರು ಎ ಆ ಆ ವೈ 11-246 ಬಿ ಆ ಆ ಬಿ 1047:1978-79ರಲ್ಲಿ ನೀಡಿದ ಆದೇಶಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ನದರಿ ಆಸ್ತಿಗಳು ಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿರಿಸಿ ಉದ್ದೇಶದವು ಗಳಾಗಿರುತ್ತವೆ.

Vasudha V. Purthi

...3



Handwritten notes and signatures in the left margin, including the number '63/3' and some illegible text.

②

- 10 -

:: 3 ::

ಯೂನೈಟೆಡ್ ತರದ ನಾಲ, ಪೂರ್ವದ ಮತ್ತೂ ಜವಾಬ್ದಾರಿಗಳು, ಕೋರ್ಪೊರೇಷನ್, ಕೋರ್ಪೊರೇಷನ್, ಇಂಟರ್ನೇಷನಲ್ ಆರ್ಕಿಟೆಕ್ಚರ್ ಇಂಟರ್ನೇಷನಲ್ ಗುರಿಪಡದ ಅಂತಹ ಗಳಿಂಥಲ್ಲಾ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿರಹಿತ ವಾಗಿರುವ ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಗಳಲ್ಲಿ ನಮ್ಮಿಬ್ಬರ ಹೊರತು ಬೇರೆ ಯಾರಿಗೂ ಯೂನೈಟೆಡ್ ತರದ ಎಷ್ಟಾದರೂ ಹಕ್ಕು, ಸಂಬಂಧ ಮತ್ತೂ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳಿಲ್ಲ. ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ನಾವು ಉಪಯೋಗಿಸಿ ಕೊಂಡು ಬರುತ್ತಿರುವ ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ವಿಕ್ರಯಿಸಲು ನಾವು ಸಂಪೂರ್ಣ ಅಧಿಕಾರ ಉಳ್ಳವ ರಾಗಿರುತ್ತೇವೆ.

ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಖಾಯನನ್ನು ಇಲ್ಲದೆ ಅವನ್ನು ವಿಕ್ರಯಿಸಲು ನಾವು ಉದ್ಯುಕ್ತ ರಾದಾಗ ನಿಮ್ಮ ಕ್ರಯದ ಆಸ್ತಿಗೆ ಲಗತ್ತಾಗಿರುವ ಅವನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲು ನೀವು ಅಪೇಕ್ಷಿಸಿದ್ರೆಂದ ಅವನ್ನು ಅವಕ್ಕೆ ನ್ಯಾಯವಾದ ಮೌಲ್ಯಬಾದ ರೂಪಾಯಿ 4,50,000-00 — ಕ್ಕೆ ಈ ಮೂಲಕ ನಿಮಗೆ ನಾವು ಪಂಡಿತ ಕ್ರಯಕ್ಕೆ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದೇವೆ ಮತ್ತೂ ಅವನ್ನು ಕೂಗಲೆ ನಿಮ್ಮ ಖಾನಾ ನ್ಯಾಥೀನಕ್ಕೆ ನಾವು ಒಪ್ಪಿಸಿ ದಿಟ್ಟು ಕೊಟ್ಟಿದ್ದೇವೆ. ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಗಳು ಮತ್ತೂ ಉಳಿವೆ ಇರುವ ಸರ್ವಾಧಿಗಳು ಇವು ಈ ಲಾಗಾಯ್ತು ನಿಮ್ಮಿಬ್ಬರ ಸಂಪೂರ್ಣ ಅಧಿಕಾರಕೂ, ಮತ್ತೂ ಇಷ್ಟಾನು ಸಾರದ ವಿರವಾಗಿಗೂ ಸಹ ಒಳಪಟ್ಟಿವೆ ಗಳಾಗಿವೆ.

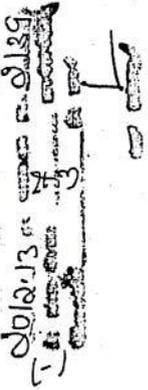
ಇದನ್ನು ನಿಮಗೆ ಬರೆಸಿ ಕೊಡುವ ತಹದ ಮೇಲೆ ಈ ಮೊದಲೆ ನಿಮ್ಮಿಂದ ನಾವಿಬ್ಬರು ಒಟ್ಟಿಗೆ ಪಡೆದಿರುವಂತೆ ಇದರ ಪ್ರತಿಫಲ ರೂಪಾಯಿ 4,50,000-00 (ನಾಲ್ಕು ಐವತ್ತು ನಾವಿರು) ವು — ನಿಮ್ಮಿಂದ ನಮಗಿಬ್ಬರಿಗೂ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಸಂದಾಯ ವಾಗಿದೆ. ಇನ್ನೇನೂ ಬಾಕಿ ಇಲ್ಲ.

ಆದುದರಿಂದ ನಮ್ಮಿಬ್ಬರ ಹೆಸರುಗಳಲ್ಲಿ ಇರುವ ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಗಳ ಬಾಬು (ಮೂಲ ಗೆಲೆಗೆ ಹಕ್ಕಿ ನ) ಖಾತೆಯನ್ನು ರೆವಿನ್ಯೂ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಇದರ ಆಧಾರದಿಂದ ನೀವು ನಿಮ್ಮ ಹೆಸರಿಗೆ ತರಲೆಲು ಮಾಡಿಸಿ ಕೊಳ್ಳಬೇಕು ಮತ್ತೂ ಉಳಿ ಬಾಬು ಈ ಲಾಗಾಯ್ತು ಪಾಪತಿ ಮಾಡತಕ್ಕ ತೆರಿಗೆ ಪ್ಯಾರಿಗಳನ್ನು ನೀವೇ ಪಾಪತಿ ಮಾಡುತ್ತಾ ಬರಬೇಕು.

ಈ ಕ್ರಯದ ಆಧಾರದಿಂದ ಈ ಲಾಗಾಯ್ತು ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಉಳಿವೆ ಇರುವ ಸರ್ವಾಧಿ ಗಳಿಗಿಂತಲೂ ನೀವು ನಿಮ್ಮ ಸಂತತಿ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯರ ಪರಂಪರೆಯಾಗಿ ಸಂಪೂರ್ಣ ಹಕ್ಕಿನಿಂದ ಇಷ್ಟಾನುಸಾರ ಅನುಭವಿಸಿ ಮತ್ತೂ ಉಪಯೋಗಿಸಿ ಕೊಂಡು ಬರಬೇಕು.

Vandha V. Murti

...4



Vandha V. Murti

Vandha V. Murti



Print Date & Time : 13-08-2012 10:37:51 AM

ದಸ್ತಾವೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ : 2139

ಸೆಲ್ ರಜಸ್ತ್ರಾರ್ ಬ್ರಹ್ಮಾವರ ರವರ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 13-08-2012 ರಂದು 10:29:20 AM ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಶುಲ್ಕದೊಂದಿಗೆ

| ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ | ವಿವರ                                  | ರೂ. ಪೈ  |
|-------------|---------------------------------------|---------|
| 1           | ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ                          | 6620.00 |
| 2           | ಸ್ಟ್ಯಾಂಪಿಂಗ್ ಫೀ                       | 270.00  |
| 3           | ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ                       | 70.00   |
| 4           | ಪರಿಶೋಧನೆ ಮತ್ತು ಪರಿವೀಕ್ಷಣೆ             | 35.00   |
| 5           | ಕೊರಕೆ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು/ ಪಂದ ಶುಲ್ಕ | 20.00   |
|             | ಒಟ್ಟು :                               | 7015.00 |

ಶ್ರೀಮತಿ ಉಮಾದೇವಿ, ದಿನಾ. ನಾಗವೇಣಿ ಇವರಿಂದ ಹಾಜರ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ

| ಹೆಸರು                          | ವೋಟಿಂಗ್ | ಹೆಚ್ಚಿನ ಗುರುತು | ಸಹಿ      |
|--------------------------------|---------|----------------|----------|
| ಶ್ರೀಮತಿ ಉಮಾದೇವಿ, ದಿನಾ. ನಾಗವೇಣಿ |         |                | Uma Devi |

ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ

| ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ | ಹೆಸರು   | ವೋಟಿಂಗ್ | ಹೆಚ್ಚಿನ ಗುರುತು | ಸಹಿ               |
|-------------|---|---------|----------------|-------------------|
| 1           | ಮಧು ವಿನಯಕರ್, ದಿನಾ. ದಿ.ಟಿ.ರಮಾನಾಥ ಕಿಡೆ<br>(ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)     |         |                | Madhu V. Murthi   |
| 2           | ಸುಧಾ ಎಸ್. ಕಾಮತ್, ದಿನಾ. ದಿ.ಟಿ.ರಮಾನಾಥ ಕಿಡೆ<br>(ಬರೆದುಕೊಡುವವರು) |         |                | B Sudha.S. Kamath |

ಸಹಾಯಕ ಪ್ರಾಚಾರ್ಯ,  
ಬಿ.ಆರ್.ಎಂ.ಐ.ಎಸ್.  
ಹಿರಿಯ ಉಪನಿರೀಕ್ಷಕರಾಗಿಯೂ  
ಬ್ರಹ್ಮಾವರ

ಸಹಾಯಕ ಪ್ರಾಚಾರ್ಯ,  
ಬಿ.ಆರ್.ಎಂ.ಐ.ಎಸ್.  
ಹಿರಿಯ ಉಪನಿರೀಕ್ಷಕರಾಗಿಯೂ  
ಬ್ರಹ್ಮಾವರ



ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್

ಗುರುತಿಸುವವರು

| ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ | ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ  | ಸಹಿ                |
|-------------|--|--------------------|
| 1           | ಟಿ.ಸುಧಾಕರ ಕೆ.ಆರ್.ದಿನ್.ಬಿ.ಟಿ.ರಮಾನಾಥ ಕಣ<br>ಬಾಳ್ವೆದ್ದು ಗ್ರಾಮ,ಉಡುಪಿ ತಾಲೂಕು | <i>[Signature]</i> |
| 2           | ಬಿ.ಅಶೋಕ ಕುಂದರ್.ಬಿ.ಎನ್.ಗೋಪಾಲ ಅಮಿನ್<br>ವಾರಂಬಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ,ಉಡುಪಿ ತಾಲೂಕು      | <i>[Signature]</i> |

*[Signature]*  
 ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್  
 ಹಿಂಪು ಉಪನಿರ್ದೇಶಕರು  
 ಬ್ರಹ್ಮಾವರ



1 ನೇ ವ್ಯವಸ್ಥಿತ ದಸ್ತಾವೇಜು  
 ನಂಬರ್ BHV-1-02139-2012-13 ಆಗಿ  
 ಸ.ಡಿ. ನಂಬರ್ BHVD/56 ನೇ ಧರ  
 ದಿನಾಂಕ 13-08-2012 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ



ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ (ಬ್ರಹ್ಮಾವರ)  
 ಹಿಂಪು ಉಪನಿರ್ದೇಶಕರು  
 ಬ್ರಹ್ಮಾವರ

Designed and Developed by C-DAC, ACTS, Pune



436

:: 6 ::

ನದರಿ ದೇವರ ಕಟ್ಟಡ ಮತ್ತು ಪಂಪನೀ ಇವುಗಳ ಬಾಬು ಸಂಬಂಧವು  
ಕಛೇರಿಗಳಲ್ಲಿ ಇರುವ ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಇದರ ಆಧಾರದಿಂದ ನೀವು ನಿಮ್ಮ  
ಹೆಸರಿಗೆ ತಬ್ಬಿಲು ಮಾಡಿಸಿ ಕೊಳ್ಳಬೇಕು ಮತ್ತು ಅವುಗಳ ಬಾಬು ಪಾಪಿ ಮಾಡ  
ತಕ್ಕ ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಶುಲ್ಕ ಇವನ್ನು ನೀವೇ ಪಾಪಿ ಮಾಡುತ್ತಾ ಬರಬೇಕು.

ಬಾಜಾರು ದರು

|   |                    |
|---|--------------------|
| 1) ಈ ಕ್ರಯದ ಅಸ್ತಿಗಳ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯವು ರೂಪಾಯಿ - : | 6,44,000-00        |
| 2) ನದರಿ ಹಳೆಯ ದೇವರ ಕಟ್ಟಡದ ಮೌಲ್ಯವು ರೂಪಾಯಿ - : | 5,000-00           |
| 3) ನದರಿ ಹಳೆಯ ಬಾವಿಯ ಮೌಲ್ಯವು ರೂಪಾಯಿ - - :     | 6,000-00           |
| 4) ನದರಿ ಪಂಪನೀನ ಮೌಲ್ಯವು ರೂಪಾಯಿ - - - :       | 3,000-00           |
| 5) ನದರಿ ಶೇಷ ಮೌಲ್ಯವು ರೂಪಾಯಿ - - - - :        | 4,000-00           |
| ಜುಮ್ಲಾ ರೂಪಾಯಿ - :                           | <u>6,62,000-00</u> |

ಈ ಹಾಸಲು ಮತ್ತು ರಿಟನ್ಸ್ ಫೀಸು ಇವುಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಈಗಿನ ಬಾಜಾರು ದರದಲ್ಲಿ  
ಈ ಕ್ರಯದ ಅಸ್ತಿಗಳ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯವು ರೂಪಾಯಿ 6,62,000-00ಕ್ಕೆ ವಿಾರಿದ್ಯಂ  
ಲಗು ನಡೆಯುವ ಈ ಕ್ರಯ ನಾಧನದ ಒಂದು ಭಾಗವೇ ಆಗುತ್ತದೆ.

1. *valudra V. Murthy*2. *B. Sudha S. Karnat*

ಈ ಬಗ್ಗೆ ಸಾಕ್ಷಿಗಳು:- 1) *S/o Late T. Ramanth Bitt*  
*Murchant HUNDAREUTTA- 57 018*

2) *Amulya* - *B. Ashok KUNDAR.*  
*S/o Gopala Annir.*  
*Varanbully Bonthallur*

drafted by T. Raghavendra Hally, S/o Late T. Srinivasa Hally  
Moodahadu, at Siema No 16 198-99.

೧೦/೧೨/೨೦೧೯  
T. Raghavendra Hally  
Moodahadu



## ANNEXURE - 2

- 38 -

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ  
 GOVERNMENT OF KARNATAKA  
 ಕೈಗಾರಿಕಾ ಮತ್ತು ವಾಣಿಜ್ಯ ನಿರ್ದೇಶನಾಲಯ  
 DIRECTORATE OF INDUSTRIES AND COMMERCE  
 ಉದ್ದಿಮೆದಾರರ ಜ್ಞಾಪನ ವಿವರಣಾ ಪತ್ರ, ಭಾಗ - 1  
 ಶ್ರುತ ಪತ್ರ

Name: UMA DEVI

Constitution : PROPRIETRIX

ಮೆ: YASHASHWINI FISHARISH ರವರು S.NO: 71/3, BALEKUDRU, HANGARKATA, UDUPI TQ.

ವಿಳಾಸದಲ್ಲಿ, (ಉತ್ಪಾದನಾ / ಸೇವಾ)  
 MANUFACTURE

ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಘಟಕವನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿ, ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ: P1MSM13150 ರ ಮಾಹಿತಿಯಂತೆ,

ಉದ್ದಿಮೆದಾರರ ಜ್ಞಾಪನ ವಿವರಣಾ ಪತ್ರವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಉದ್ದಿಮೆದಾರರ ಜ್ಞಾಪನ ವಿವರಣಾ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ನೀಡಿದ ದಿನಾಂಕ:

21/01/2014

ಘಟಕದ ವರ್ಗೀಕರಣ

SMALL / MANUFACTURE

ಉತ್ಪನ್ನಗಳು

ICE BLOCK,

ಉದ್ದಿಮೆದಾರರ ಜ್ಞಾಪನ ವಿವರಣಾ ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ: 290161200273

**Entrepreneurs Memorandum Part I**  
**Acknowledgement**

M/s YASHASHWINI FISHARISH HAS FILED MEMORANDUM EXPRESSING ITS INTENT TO SETUP AN MANUFACTURE ENTERPRISE AT THE ADDRESS S.NO: 71/3, BALEKUDRU, HANGARKATA, UDUPI TQ. STATED IN THE FORM NO. P1MSM13150 AND ALLOCATED ENTREPRENEUR' S MEMORANDUM NO. AS BELOW:

DATE OF ISSUE: 21/01/2014 ENTREPRENEUR'S MEMORANDUM NUMBER : 290161200273

CATEGORY OF THE ENTERPRISE: SMALL / MANUFACTURE

NATURE OF ACTIMTY: ICE BLOCK,

JOINT DIRECTOR

JOINT DIRECTOR OF DISTRICT INDUSTRIES CENTER

ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಜಿಲ್ಲಾ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಕೇಂದ್ರ

UDUPI /DISTRICT

(Validation is for only Two Years)

Note: The issue of this acknowledgement does not bestow any legal right. The Enterprise is required to seek requisite Clearance/Licence/Permit required under statutory obligation stipulated under the laws of Central Government/State Government/UTadministrations/Court Orders.

ANNEXURE - 3

ದೂರವಾಣಿ - 0820-2584255

5ನೇ ಐರೋಡಿ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್

ಉಡುಪಿ ತಾಲೂಕು ಮತ್ತು ಜಿಲ್ಲೆ - 576 226

ಕ್ರ. ಸಂಖ್ಯೆ : Noe/2013-2014

ತಾರೀಖು : 22.01.2014

ನಿರೀಕ್ಷಾಪತ್ರ

ಬಿಡುಬಿಡು ಕೆಲಸಗಳಿಗೆ ಬಯಸಿದ ಕ್ರಾ. ಸಂಖ್ಯೆ 10-31 ಸೇರಿಸಿ ಸ್ವಲ್ಪ ವಿಸ್ತರಿಸಿ  
ಲಾಭದಾಯಕವಾಗಿ ಕ್ರಾ. ಸಂಖ್ಯೆ 10-31 ಸೇರಿಸಿ ಸ್ವಲ್ಪ ವಿಸ್ತರಿಸಿ  
ಅಧಿಕಾರಿಯು ಕೆಲಸಗಳಿಗೆ ಬಯಸಿದ ಕ್ರಾ. ಸಂಖ್ಯೆ 10-31 ಸೇರಿಸಿ ಸ್ವಲ್ಪ ವಿಸ್ತರಿಸಿ  
ದ ಬಗ್ಗೆ ಶ್ರೀ. ಪಂಚಾಯತ್‌ನಿಂದ ಬಿಡುಬಿಡು ಕೆಲಸಗಳಿಗೆ ಬಯಸಿದ ಕ್ರಾ. ಸಂಖ್ಯೆ 10-31 ಸೇರಿಸಿ ಸ್ವಲ್ಪ ವಿಸ್ತರಿಸಿ  
ಯಾವುದೇ ಲಕ್ಷಣಗಳಿಲ್ಲದಂತೆ ಕೆಲಸಗಳಿಗೆ ಬಯಸಿದ ಕ್ರಾ. ಸಂಖ್ಯೆ 10-31 ಸೇರಿಸಿ ಸ್ವಲ್ಪ ವಿಸ್ತರಿಸಿ  
ಪ್ರತಿಪಾಲಕರಿಗೆ.

*[Signature]*  
ಪಂಚಾಯತ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ  
5ನೇ ಐರೋಡಿ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್  
ಉಡುಪಿ ತಾಲೂಕು ಜಿಲ್ಲೆ

28

ನಮೂನೆ ಸಂಖ್ಯೆ 1 (ನಿಯಮ 16)

ತೆರಿಗೆ ಸ್ವೀಕೃತಿ (ಸಾಮಾನ್ಯ ರಶೀದಿ)

ರಶೀದಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 443145

20 13-20 14 ನೇ ಸಾಲಿಗಾಗಿ ಈ ಕೆಳಗೆ ಹೇಳಲಾದ ಬಾಬುಗಳ  
 ಶೇಮತಿ/ಶೇಮತಿ/ಶೇಮತಿ/ಶೇಮತಿ ರಿಂದ ರೂ. 50/-

(.....ಶೇಮತಿ/ಶೇಮತಿ/ಶೇಮತಿ/ಶೇಮತಿ.....)

ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ.

| ತೆರಿಗೆಯ<br>ಮಾದರಿ           | ಹಿಂದಿನ ದಾಕ | ಬಾಲ್ಯ | ಒಟ್ಟು<br>(ರೂ.) |
|----------------------------|------------|-------|----------------|
| 1. ಮನೆ ತೆರಿಗೆ/ನವೇಶನ ತೆರಿಗೆ |            |       |                |
| 2. ವಿದ್ಯಾ ಕರ               |            |       |                |
| 3. ಆರೋಗ್ಯ ಕರ               |            |       |                |
| 4. ಗಂಧಾಲಯ ಕರ               |            |       |                |
| 5. ಜಿಪ್ಪುಕರ ಕರ             |            |       |                |
| 6. ನೀರಿನ ಕರ                |            |       |                |
| 7. ಇತರೆ                    |            | 50 -  | 50 -           |
| ಒಟ್ಟು (ರೂ)                 |            | 50    | 50/-           |

ದಿನಾಂಕ: 22/01/14

ವಿಮಾ

21/3/14

ಶೇಮತಿ/ಶೇಮತಿ/ಶೇಮತಿ/ಶೇಮತಿ  
 ದಿನಾಂಕ: 22/01/14  
 50/- ಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ  
 ಸಹಾಯಕ ಅಧಿಕಾರಿ

ಇ.ಸ.ನ. 206, ಸ.ವಿ.ನ.ನು. 16, 303 ಸುಸ್ಥಳಗಳು x 50 x 50, ಪಾಳೆ (ರೈತ) ದ: 17-1-13

## ANNEXURE - 4

52

- 66 -

ಅನುಬಂಧ - 2

ಬಿಡಿಸ್ : ಎಎಲ್ ಎನ್/ಎಸ್ಆರ್. / 329 / 2013-14

ವಿಶೇಷ ತಹಶೀಲ್ದಾರರವರ ಕಛೇರಿ

ಬ್ರಹ್ಮಾವರ

ದಿನಾಂಕ : 01.02.2014

**ಹಿಂಬರಹ**

ವಿಷಯ : ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆ ಉಡುಪಿ ತಾಲೂಕು ..... ರೋಟಿ ..... ಹೋಬಳಿ ..... ಬ್ರಾಹ್ಮಣ್ರು .....  
 ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.ಬ್ರ. 713 ..... ರಸ್ತೆ 0.31 ..... ಎಕ್ರೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ  
 ವ್ಯವಸಾಯ ಜಮೀನನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಕೋರಿ  
 ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ. ಉಮಾದೇವಿ

ಬನ್: ಕಛೇರಿ: ನಾಗಪೇಣಿ

ಬ್ರಾಹ್ಮಣ್ರು ..... ಗ್ರಾಮ, ಉಡುಪಿ ತಾಲೂಕು

ಇವರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಅರ್ಜಿ ದಿನಾಂಕ: 18.01.2014

- ಉಲ್ಲೇಖ 1) ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ ರೂ. 6758.00 ಪೋಡಿ ಶುಲ್ಕ 100.00  
 ಹಾಗೂ ದಂಡನಾ ಶುಲ್ಕ ರೂ. 713.00 ಒಟ್ಟು ರೂ. 7571.00 ಗಳನ್ನು  
 ಚಲನ್ ನಂ. 58 ..... ದಿನಾಂಕ 01.02.2014 ರಂದು  
 ಜಮನೆಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಜಮಾ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.
- 2) ಆಯುಕ್ತರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಉಡುಪಿ / ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು,  
 ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆ ಉಡುಪಿ ಇವರ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ  
 ಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ.....

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ 1964 ರ ಕಲಂ 95(2), 95(4)ರ 95(7)ರ ಷರತ್ತುಗಳು ಹಾಗೂ ಈ ಕೆಳಕಂಡ  
 ಷರತ್ತುಗೊಳಪಡಿಸಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ನಿಯಮಗಳು 1994ರ ನಿಯಮ 107(1)ರಂತೆ ಎಕ್ರೆ ಒಂದಕ್ಕೆ  
 ..... ರೂ.(.....) ಮಾತ್ರ ಗಳಂತೆ, ಅರ್ಜಿದಾರರು  
 ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ನಿಯಮ 1966 ರ ನಿಯಮ 106(ಎ) ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿದಂತೆ, ನಮೂನೆ 21ಎ ರಲ್ಲಿ ನೀಡಿದ ಸೂಚನಾ ಪತ್ರ  
 ಹಾಗೂ ಉಲ್ಲೇಖ(1)ರಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವಂತೆ ಹಣವನ್ನು ಜಮಾ ಮಾಡಿದ ಮೇರೆಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು  
 ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ.....

ಉಮಾದೇವಿ

ಬನ್: ಕಛೇರಿ: ನಾಗಪೇಣಿ

ಬ್ರಾಹ್ಮಣ್ರು ..... ಗ್ರಾಮ ಇವರ ಕೋರಿಕೆಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ..... ರೋಟಿ ..... ಹೋಬಳಿ  
 ಬ್ರಾಹ್ಮಣ್ರು ..... ಗ್ರಾಮ 713 ..... ಸ.ನಂ.ಬ್ರ.ರಸ್ತೆ 0.31 ..... ಎಕ್ರೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವ್ಯವಸಾಯದ  
 ಜಮೀನನ್ನು / ಪಾಸ್‌ವ್ಯೇತಕ / ಪಾಸ್‌ವ್ಯ / ಕೈಗಾರಿಕಾ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸಲು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ  
 ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

1. ಈ ಭೂಮಿಯು ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದೆಯೋ ಆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಯಿಂದ  
 ಅಂದರೆ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ / ಸಿ.ಎಂ.ಸಿ / ಆ.ಎಂ.ಸಿ. / ಮಾಲನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣಾ ಮಂಡಳಿ / ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ / ಕರಾವಳಿ  
 ನಿಯಂತ್ರಣ ವಲಯ ಕಚೇರಿಯಿಂದ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯದ ಹೊರತು ಈ ಆದೇಶವು ಅನುಭವದಾರನಿಗೆ ಯಾವುದೇ  
 ಹಕ್ಕನ್ನು ನೀಡುವುದಿಲ್ಲ.
2. ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಜಮೀನನ್ನು ..... ರೋಟಿ ..... ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಬಹುದು.  
 ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಇಲ್ಲದೆ ಬೇರೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಬಾರದು.
3. ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆ ಹಾಗೂ ಪರಿವಾಸಿಗಿ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಭೂಮಿ ಇರುವ ಪ್ರದೇಶದ (ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ  
 ಪ್ರಾಧಿಕಾರ / ನಗರಪಾಲಿಕೆ / ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ / ಪುರಸಭೆ ಇತ್ಯಾದಿ) ರವರಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಂಡು ಆ ನಂತರ  
 ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡು ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟುವುದು. ಸದ್ರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಲೇ ಔಟ್ ಪ್ಲಾನಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ  
 ಪಡೆಯದೆ ಪರಿಭಾರ ಮಾಡಕೂಡದು.
4. ಇತರ ಅವಶ್ಯವಾದ ರಸ್ತೆ ಜಾಗ, ರಸ್ತೆ ಮಾರ್ಜನ್, ಬಾಲ ಜಾಗ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು (ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ / ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ /  
 ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ / ಪುರಸಭೆ ಇತ್ಯಾದಿ) ರವರಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿದ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರಕಾರ ಹಾಗೂ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಪಡಿಸಿದ  
 ನಿಯಮಗಳ ರೀತ್ಯೆ ಸದ್ರಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

5. ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಸದ್ರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿನ ನಿವೇಶನದಾರರಿಗೆ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಾದ ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿ, ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಆರೋಗ್ಯ ನೈರ್ಮಲತೆಗಳ ಹಾಗೂ ಭದ್ರತೆಗಳ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಎಲ್ಲಾ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಕಾನೂನು ರೀತ್ಯಾ ಒದಗಿಸಿಕೊಡುವುದು. ಅರ್ಜಿದಾರರ ಸರ್ಕಾರದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ ಪ್ರಸ್ತುತ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ. 7 ರಲ್ಲಿನ ಎ ಖರಾಬು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರ ಮತ್ತು ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಶುಲ್ಕ ರೂ. ಪಾವತಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದ್ದು, ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸಲು ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ನೀಡಿದ ಹಾಗೂ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ೮ ಖರಾಬನಲ್ಲಿ ಬರುವ ಕಾರಣ ಇದನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮೀಸಲಿರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಮೇಲೆ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕು ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ೮ ಖರಾಬನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಹಕ್ಕು ಯಾವಾಗಲೂ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸೇರಿರುತ್ತದೆ. ತಹಶೀಲ್ದಾರರು ಈ ಬಾಬು ಆರ್.ಓ.ಸಿ.ಯಲ್ಲಿ ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ನಮೂದಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
6. ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಪಿ.ಡಬ್ಲ್ಯೂ.ಡಿ 7556-665-ಆರ್ ಮತ್ತು ೮6-೮4-೮ ಮತ್ತು ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಸಾರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಯ ಪತ್ರದ ನಂ.ಪಿ:7(11)67 ದಿನಾಂಕ 01/01/1966 ರಂತೆ ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಲು ಉದ್ದೇಶಿರುವ ಕಟ್ಟಡವು ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹಾಗೂ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗಳ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ರಸ್ತೆಯ ಮಧ್ಯಭಾಗದಿಂದ 40 ಮೀಟರ್‌ಗಳ ಅಂತರವನ್ನು ಮತ್ತು ಜಿಲ್ಲಾ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ರಸ್ತೆಯ ಮಧ್ಯ ಭಾಗದಿಂದ 25 ಮೀಟರ್‌ಗಳ ಅಂತರವನ್ನು ಕಾದಿರಿಸಬೇಕು ಹಾಗೂ ಖಾಲಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟಬಾರದು.
7. ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಲಾಗುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಘಟಕಗಳು ಹೊರದೂಡುವ ಹೊಗೆ ಅನಿಲ ಇತರೆ ಕಲ್ಮಶಗಳನ್ನು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ತಡೆಗಟ್ಟಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಆರೋಗ್ಯಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಹಾನಿಯಾಗದಂತೆ ಹಾಗೂ ಪರಿಸರ ಮಾಲಿನ್ಯವಾಗದಂತೆ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಕೈಗಾರಿಕಾ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಘಟಕಗಳು ಕರ್ನಾಟಕ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ / ಪರಿಸರ ಇಲಾಖೆಗಳ / ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಅನುಮತಿ ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದು.
8. ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಜಮೀನು ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ವಲಯ ಅಧಿಸೂಚನೆ 2011 ರನ್ವಯ ಆಕ್ಷೇಪಾರ್ಹ ಮಿತಿಯಲ್ಲಿ ಇರುವುದಾದಲ್ಲಿ ಈ ಸಂಬಂಧ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮತಿ ಪಡೆಯದ ವಿನಹ ಯಾವುದೇ ಹೊಸ ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟುವುದಾಗಲ / ಕಟ್ಟಡ ಪುನಃ ರಚನೆ ಮಾಡುವುದಾಗಲೇ ನಡೆಸಕೂಡದು.
9. ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಅನುಮತಿ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಹಾಜರುಪಡಿಸಿರುವ ಮಾಹಿತಿಯು ಸುಳ್ಳು ಅಥವಾ ಮೋಸದಿಂದ ಕೂಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಸಂಶಯಾಸ್ಪದ ಅಥವಾ ಕೃತಕ ದಾಖಲೆಗಳಿಂದ ಒಡಗೂಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾದ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ಪೂರ್ವ ಸೂಚನೆ ನೀಡದ ರದ್ದು ಪಡಿಸಲಾಗುವುದು.
10. ಮೇಲ್ಕಂಡ ಯಾವುದೇ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದಲ್ಲಿ ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಆದೇಶ ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆ ನೀಡದ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಕಾಯಿದೆ 1964 ಕಲಂ 96ರಂತೆ ದಂಡ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ವಿಧಿಸಲು ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. ಅಲ್ಲದೆ, ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ಕಟ್ಟಿದ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಯಾವುದೇ ಪರಿಹಾರ ನೀಡದ ಕಡವಲು ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. ಹಾಗೂ ಅದಕ್ಕೆ ತಗಲುವ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಭೂ ಕಂದಾಯ ಬಾಕಿ ಎಂದು ಖಾತೆದಾರರಿಂದ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯ ಜಮೀನಿನ ಶೆಡ್ಯೂಲ್ ವಿವರ

ಜಿಲ್ಲೆ : ಉಡುಪಿ

ತಾಲೂಕು : ಉಡುಪಿ

| ಗ್ರಾಮ     | ನಂ.ಬಿ      | ವಿಸ್ತೀರ್ಣ  | ಕನಂ      | ಪೂರ್ವ         |      |               | ದಕ್ಕಣ         |
|-----------|------------|------------|----------|---------------|------|---------------|---------------|
|           |            |            |          | ಸು.ಐ.ಲೈಸೆನ್ಸು | ಅನ್ಯ | ಸು.ಐ.ಲೈಸೆನ್ಸು |               |
| ಬಾಳುಬೆಟ್ಟ | 7/13 ರಲ್ಲಿ | 0.31 ಎಕ್ರೆ | ಬಾಣಾರಯ್ಯ | ಸು.ಐ.ಲೈಸೆನ್ಸು | ಅನ್ಯ | ಸು.ಐ.ಲೈಸೆನ್ಸು | ಸು.ಐ.ಲೈಸೆನ್ಸು |

ಹೋಬಳಿ: ಟ್ರಾಕ್ಟರ್/ಕೋಟೆ  
ಜಿಲ್ಲಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿ

ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕೆಳಕಂಡವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.

1. ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಪಿ.ಎಂ.ಬಿ.ಬಿ. ೨೦ ನಾಗಮಣಿ ಬಾಳುಬೆಟ್ಟ
2. ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ
3. ಭೂಮಿ ಕೇಂದ್ರಕ್ಕೆ - ಮೇಲ್ಕಾಣಿಸಿದ ಜಮೀನುಗಳ ಭೂ ಕಂದಾಯವನ್ನು ವಿರಹಿತಗೊಳಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಹಾಗೂ ಪಹಣಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಪೋಡಿ ಕಡಿತದ ಬಗ್ಗೆ.
4. ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅಥವಾ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಇವರಿಗೆ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ.
5. ಪಂಚಾಯತ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ.....ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್





48



No. 8 478  
 Value Rs. 100/-  
 Sold to S. R. O. BRAHMAVAR (Ballarua)  
 Dated 6.2.82  
 Director - Bangalore

ಮಾನ್ಯ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಹಂಚಿಕೆ  
 ಮಾಡಿರುವ ತಯಾರಿಕೆ ಕೆ.ಎ.ಪಿ.ಎ.ಡಿ.ನಲ್ಲಿ ಮೂಲ  
 ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಕೆ.ಎ.ಪಿ.ಎ.ಡಿ.  
 ನಲ್ಲಿ ದಾಖಲಿಸಿ ಕೊಡುವಂತೆ ಆಜ್ಞಾಪಿಸಿರುವುದರಿಂದ  
 ಈ ಕೆ.ಎ.ಪಿ.ಎ.ಡಿ.ನಲ್ಲಿ ದಾಖಲಿಸಿರುವ 13  
 ಅಂಶಗಳಲ್ಲಿ 10 ಅಂಶಗಳನ್ನು Vishveshwara  
ಶ್ರೀ ಅಲ್ಲೇಶ್ವರಯ್ಯ ಕೆ. Bhatt Stant Uendo  
ಯುಕ್ತ ಅಲ್ಲೇಶ್ವರಯ್ಯ Brahmavar (2) K R  
1957 ಲ್ಲಿಯಲ್ಲಿ ದಾಖಲಿಸಿ Shri. K. Lakshmi  
1957 ಲ್ಲಿಯಲ್ಲಿ ದಾಖಲಿಸಿ naichama Bhebar  
1957 ಲ್ಲಿಯಲ್ಲಿ ದಾಖಲಿಸಿ Shri S. R. O. Brahmavar  
 ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ದಾಖಲಿಸಿ ಕೊಡುವಂತೆ ಆಜ್ಞಾಪಿಸಿರುವುದರಿಂದ  
 ಈ ಕೆ.ಎ.ಪಿ.ಎ.ಡಿ.ನಲ್ಲಿ ದಾಖಲಿಸಿರುವ 13 ಅಂಶಗಳಲ್ಲಿ 10 ಅಂಶಗಳನ್ನು  
 ಈ ಕೆ.ಎ.ಪಿ.ಎ.ಡಿ.ನಲ್ಲಿ ದಾಖಲಿಸಿ ಕೊಡುವಂತೆ ಆಜ್ಞಾಪಿಸಿರುವುದರಿಂದ

ಅಧಿಕಾರಿಗಳು









No. 8500  
 Name: T. R. ...  
 S. R. O. BR. ...  
 Dated: 6-2-82

*[Handwritten signature]*

ವಿವರಿಸಿ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರುವಂತಹ ಸ್ವಾಮ್ಯ  
 ದ ಕ್ರಿಯೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಿರೀಕ್ಷಿಸಬಹುದಾದ  
 ವಿವರಗಳನ್ನು ಕೆಳಕಂಡಂತಿರುವಂತೆ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ.  
 ಸ್ವಾಮ್ಯದ ವಿವರಗಳನ್ನು ಕೆಳಕಂಡಂತಿರುವಂತೆ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ.  
 ಈ ವಿವರಗಳನ್ನು ಕೆಳಕಂಡಂತಿರುವಂತೆ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ.



Co. ...













105  
1995-96

ವಿವರಣೆ

ತಾರೀಖು: 3 ನೇ ಅಗಸ್ಟ್ 1995ನೇ ಇಸವಿ.

ಉಪಾಧಿ ಶಾಲಾಕುಲ ಬಾಳುಕುದು ಗ್ರಾಮದ ಹಂಗಾರ

ಕಟ್ಟಿಂಜಿಯವರ ಗೌಡ ಸಾರಸ್ವತ ಬ್ರಾಹ್ಮಣ ರೈತ ಪಟು ಕುಟುಂಬ

ಮಗ ಸುಮಾರು 73 ವರುಷ ಪ್ರಾಯದ ಚಿ-ರಮಾನಾಥ ಕುಟುಂಬ

ಬಡತನದ ವಿವರಣೆ ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಶಾಂತಿಯನ್ನು ಕಾಯ್ದು

ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಆಡಳಿತ ನನ್ನ ಸ್ವಂತ ವ ಸಂಪಾದನೆ

ಸಂಪಾದನೆಗಾಗಿ ಅಥವಾ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಶಾಂತಿಯನ್ನು ಕಾಯ್ದು

ಮಗನು ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಬಂದಿರುವುದು ಸರಿ. ನನ್ನ ಆಡಳಿತ

ನನ್ನ ಆಡಳಿತದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನನ್ನ ಆಡಳಿತದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ

*I R...*

TRUE COPY

26-10-01

26-10-01



105  
1995-96

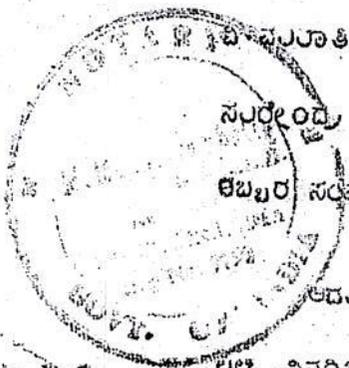
26

48

:: 2 ::

ಎಂಬವನ ಸಂಪೂರ್ಣ ಹಕ್ಕಿಗೂ ವ ಕೆಳಗೆ B ಶತಕೋಟಿಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿದ  
 ಪೂರಾ ಅಸ್ತಿ ವ್ಯಕ್ತಿ ಸರ್ವಾಧಿಕಾರವು ನನ್ನ ಹಿರ ಮಗ ಸದ್ರ  
 ಸುಧಾಕರ ಕೆಣ 1 ಮತ್ತೂ ನನ್ನ 2ನೇ ಮಗ ಅಂದರೆ ಗಂಡು  
 ಮಕ್ಕಳಲ್ಲಿ 2ನೇಯವನಾದ ಕಮಲಾಕ್ಷ್ಯ ಕೆಣ 1 ಸಹಾ ಇವರಿಬ್ಬರ ಸಂ  
 ಪೂರ್ಣ ಹಕ್ಕಿಗೂ ವ ಕೆಳಗೆ C ಶತಕೋಟಿಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿದ ಪೂರಾ  
 ಅಸ್ತಿ ವ್ಯಕ್ತಿ ಸರ್ವಾಧಿಕಾರವು ನನ್ನ ಹೆಣ್ಣು ಮಕ್ಕಳಲ್ಲಿ 2ನೇಯವ  
 ಳು ವ ಮಹಾಲಾರು ಬಿಷ್ಣುಮೂರ್ತಿ ಪಡಿಯಾರರ ಬೆಂಚಿತಿ ವಸುಧಾ

ವಿಷ್ಣುಮೂರ್ತಿ 1 ಮತ್ತೂ ನನ್ನ 3ನೇ ಮಗಳು ವ ಭೋಲಕ  
 ಸುರೇಂದ್ರ ಕಾಮತರ ಪತ್ನಿ ಸುಧಾ ಎನ್.ಕಾಮತ್ 1 ಸಹಾ ಇವ  
 ರಿಬ್ಬರ ಸಂಪೂರ್ಣ ಹಕ್ಕಿಗೂ ಸಹಾ ನೇರಬೇಕು.



ಅದರಿಂದ ನಾನು ಕಾಲವಾದೊಡನೆಯೇ ಕೆಳಗೆ A ಶತಕೋ  
 ಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿದ ಪೂರಾ ಅಸ್ತಿ ವ್ಯಕ್ತಿ ಸರ್ವಾಧಿಕಾರವು ನನ್ನ ಮಗ  
 ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ ಸುಧಾಕರ ಕೆಣಿಯೂ ವ B ಶತಕೋಟಿಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿದ  
 ಪೂರಾ ಅಸ್ತಿ ವ್ಯಕ್ತಿ ಸರ್ವಾಧಿಕಾರವು ನನ್ನ ಮಗಂದಿರಾದ ಮೇಲೆ  
 ಹೇಳಿದ ಸುಧಾಕರ ಕೆಣ 1 ಮತ್ತೂ ಕಮಲಾಕ್ಷ್ಯ ಕೆಣ 1 ಸಹಾ ಇವರಿಬ್ಬರೂ  
 ವ C ಶತಕೋಟಿಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿದ ಪೂರಾ ಅಸ್ತಿ ವ್ಯಕ್ತಿ ಸರ್ವಾಧಿಕಾರವು ನನ್ನ  
 ಹೆಣ್ಣು ಮಕ್ಕಳಾದ ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ ವಸುಧಾ ವಿ.ಮೂರ್ತಿ 1  
 ಮತ್ತೂ ಸುಧಾಕರವನುಕಾಮತ್ 1 ಸಹಾ ಇವರಿಬ್ಬರೂ ಸಹಾ  
 ಸಾಧಿನಗಾರರಾಗಿ ಬೇಕಾದ ಕಷ್ಟಕ್ಕೂ ವ್ಯಕ್ತಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡು  
 ತೀರ್ಪು ವ್ಯಕ್ತಿ ತೆರತೂ ಅಂತೆಯೇ ಶತಕೋಟಿ ಅಸ್ತಿ ವ್ಯಕ್ತಿ  
 ಯವನು ಅವರವರ ತಮ್ಮ ತಮ್ಮ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯರ ಪಾರಂಪರ್ಯ  
 ಇಚ್ಛಾನುಸಾರ ಅನುಭವಿಸಿ ವ ಉಪಯೋಗಿಸಿ ಬರಬೇಕು. ಮತ್ತೂ

ಇದು 90-91 ರಲ್ಲಿ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿದ ದಾಖಲೆ  
 ಇದರಲ್ಲಿಯೂ ಯಾವುದೇ ತಿದ್ದುಪಡಿ  
 ಇಲ್ಲವೆಂದು ದೃಢೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ  
 10/2/2024



(34)

:: 3 ::

ಅಯ್ಯಾಂಯ ಶಿಡ್ಡಾಳ ಆಸ್ತಿಯ ಪಟ್ಟಿ ಹಾಗೂ ಪಹಣಿ  
ಯನ್ನು ಅವರವರು ತಮ್ಮ ತಮ್ಮ ಹೆಸರುಗಳಲ್ಲಿ ದಾಖಲೆ ಮಾಡಿಸಿ  
ಕೊಳ್ಳಬೇಕು. ಹೊರತು ಅವುಗಳಲ್ಲಿ ಬೇರೆ ಯಾರಿಗೂ ಯಾವ  
ತರದ ಎಷ್ಟನ್ನಾದರೂ ಹಕ್ಕು ಸಂಬಂಧ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಇರಕೂಡದು.

ಈ ವಿಳನಾಬೆಯನ್ನು ನನ್ನ ಕಾಲದ ನಂತರ ಜಾರಿಗೆ ಬರ  
ತಕ್ಕದಾದ್ದರಿಂದ ನನ್ನ ಜೀವಿತ ಕಾಲದಲ್ಲಿ ನನ್ನ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು  
ಇಜ್ಜಾನಿನಿಂದ ಅನುಭವಿಸಿ ಬರಲಿಕ್ಕಿಲ್ಲ ಎಂತೂ ಈ ವಿಳನಾಬೆ  
ಯನ್ನು ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಿ ನಿಶಿ ದಾಖಲೆ ಮೂಲಕ ರದ್ದು ವ ತಬ್ಬಲೆ  
ಪಡಿಸಲಿಕ್ಕಿಲ್ಲ. ಸಹಾ ನಾನು ಪೂರ್ಣ ಸ್ವತಂತ್ರಿಕನಾಗಿರುತ್ತೇನೆ.  
ಹಾಗೆ ನನ್ನ ಜೀವಿತ ಕಾಲದಲ್ಲಿ ನಾನು ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಿ ನಿಶಿ ಬೇರೆ ವಿಲೆಪಾರಿ  
ಮಾಡಿದಲ್ಲಿ ಇದೇ ನನ್ನ ಆಸ್ತಿ ವಿಲೆಪಾರಿಯಾಗಿ ನಾನು ಕಾಲವಾಗು  
ತ್ತಲೇ ಈ ವಿಳನಾಬೆಯನ್ನು ಜಾರಿಗೆ ಬರಬೇಕು.

ಎಂತ ಸಹಾ ನಾನು ನನ್ನ ಆತ್ಮ ಸಂತೋಷದಿಂದಲೂ  
ಸಂಬಂಧಿಯಿಂದಲೂ ಬರೆದಿಟ್ಟ ವಿಳನಾಬೆ ಯಾನೆ ಮರಣ ಶಾಸನ.

ಈ ವಿಳನಾಬೆಗೆ ಕಾರಣವಾದ ಆಸ್ತಿ ವ್ಯಕ್ತಿಯವರ ವಿವರ



ನನ್ನ ಸುಧಾಕರ ಕಿಣಿಗೆ ಸಿಕ್ಕಬೇಕಾದ ಆಸ್ತಿ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ

ವಿವರ **A** ಶಿಡ್ಡಾಳ

ಬ್ರಹ್ಮಾವರ ಸ.ಕಿ.ಗೆ ಒಳಪಟ್ಟ ಉಡುಪಿ ತಾಲೂಕು ಬಾಳುಬೆಟ್ಟ

ಗ್ರಾಮದ ಮೂಲಗೇಣಿ ಹಕ್ಕಿನ,

ಸ.ನಂ. = ಸ.ಕಿ.ನಂ. + ಕಿನಂ = ದಿನೀರ್ಣ

69 - 3ವ್ಯಕ್ತಿ = ಬಾಗ್ಯಾತು = 0-53 ಇದರ ಗಡಿಯು

J. R. Srinivasulu...4

-46-

:: 4 ::

ಬೃಹಾತ್ಪದ ಸ.ರ.ಆಫೀಸಿನ 1-423-429-

431 ನಂಬ್ರ 432 / 1957 ನೇಗೆ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಿಯಾದ

ದಿನಾಂಕ 14.5.1957 ರ ಕ್ರಯಸಾಧನ

ದಲ್ಲೂ ಕಾಣಿಸಿದಂತೆ ಆಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ

ಇದರಲ್ಲಿರುವ 2) ಸ್ಥಳ ಮತ್ತು ನನ್ನ ಸಂತ ವಾಸ್ತವ್ಯದ

ಮನೆ ವಗೈರೆ ಕಟ್ಟಡಗಳು, ಯತರ ಕಟ್ಟಡ

ಗಳು, ಬಾವಿಗಳು, ಪಂಪ್‌ಹೌಸ್ ಮರ ಮಟ್ಟ

ಗಳು ಸಹಾ ಆಗಿರುತ್ತವೆ. ಇದು ಕೃಷಿಕರೇತರ

ಜಮಾನು ಆಗಿರುತ್ತದೆ.



ಸದ್ರಿ ಬಾಳುಬದ್ಧ ಗ್ರಾಮದ ಒಕ್ಕೂಟವನ್ನಿ ಹಕ್ಕಿನ

68 - 2 A = ನಂಜ - 0 - 10 { ಇವುಗಳ ಉಚುಚಿ ಭೂ

68 - 22 @ = ನಂಜ = 0 - 03 } ನ್ಯಾಯ ಮಂಡಳಿಯವರ

ಎಲ್.ಆರ್.ವ್ಯ 11-246 ಟಿ.ಆರ್.ಪ.

1047:79-80ನೇ ಮೊಕದ್ದಮೆ

ಯಲ್ಲಿ ನಾನು ಒಕ್ಕೂಟವೆ ಆಗಿ

ನೋಂದಾಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟವುಗಳು

ಸದ್ರಿ ಆಸ್ತಿಗಳ ಕುರಿತು ನಾನು

ತಾರೀಖು 24-11-1981ರಲ್ಲಿ

ಒಕ್ಕೂಟವನ್ನಿ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಒಪ್ಪಿಸಿ ಪಡೆದಿರುತ್ತೇನೆ.

ಈ ಮೇರೆಗೆ A ಶೆಡ್ಯೂಲ್ ಆಸ್ತಿಗಳು ಮತ್ತು ಯಾವುಗಳ

ಲ್ಲರವು ಕಟ್ಟಡಗಳು ಬಾವಿಗಳು ಮರಮಟ್ಟಗಳು ಪಂಪ್‌ಹೌಸ್

ವಗೈರೆ ಮತ್ತು ಇವುಗಳಿಗೊಬ್ಬಿದ ಸರ್ವಾಧಿ ಸಹಾ ಆಗಿರುತ್ತವೆ.

...5



Handwritten notes and numbers on the left margin, including '95-96-97' and '1957'.

22

:: 5 ::

ನದ್ರ ಸುಧಾಕರ ಕೆಞಿ 1 ಮತ್ತೂ ಕಮಲಾಕ್ಷ್ಯ  
 ಕೆಞಿ 1 ನಹಾ ಯುವರಿಬ್ಬರಿಗೆ ಸಿಕ್ಕಬೇಕಾದ  
 ಅಸ್ತಿಯು ವಿವರದ B ಶೆಡ್ಯಾಳ

ಉಡುಪಿ ಸ.ಡಿ.ಗೆ ಒಳಪಟ್ಟ ಉಡುಪಿ ತಾಲೂಕು ಪಡು  
 ತೋನೇನ ಗ್ರಾಮದ ಮೂಲ ಹಕ್ಕಿನ,

ಸ.ನಂ.      ಸ.ಡಿ.ನಂ.      ಕನಂ - ವಿಸ್ತೀರ್ಣ  
 4      -      3A      -      ಬಾಗ್ಯಾತು = 1-05

ಈ ಮೇರೆಗೆ B ಶೆಡ್ಯಾಳ ಅಸ್ತಿ ಮತ್ತು ಉದರಲಗ್ನವ  
 ಕಟ್ಟಡಗಳ ಮರಮಟ್ಟುಗಳು ಬಾಧಿ ಮತ್ತು ನದ್ರ ಅಸ್ತಿಗೊಟ್ಟಿದ  
 ಸರ್ವಾಧಿ ಸಹಾ ಆಗಿರುತ್ತವೆ. ನದ್ರ B ಶೆಡ್ಯಾಳ ಅಸ್ತಿಯು  
 ನನ್ನ ಸ್ವಂತ ಕ್ರಯ ಮೂಲ ಹಕ್ಕಿನದ್ದು.

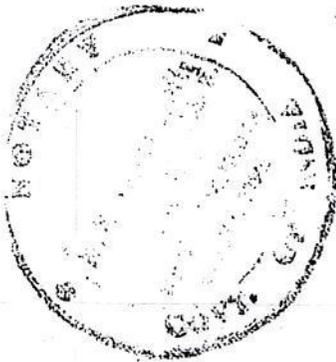
ನನ್ನ ಹೆಣ್ಣು ಮಕ್ಕಳಾದ ನದ್ರ ವಸುಧಾ  
ಬಿ.ಮೂರ್ತಿ 1 ಮತ್ತು ನದ್ರ ಸುಧಾ  
ಎಸ್.ಕಾಮತ್ 1 ನಹಾ ಯುವರಿಬ್ಬರಿಗೆ  
 ಸಿಕ್ಕಬೇಕಾದ ಅಸ್ತಿಗಳ ವಿವರದ C ಶೆಡ್ಯಾಳ

ನದ್ರ ಬಾಳುದು ಗ್ರಾಮದ ಮೂಲಗೇಣಿ ಹಕ್ಕಿನ

ಸ.ನಂ. -      ಸ.ಡಿ.ನಂ. -      ಕನಂ -      ವಿಸ್ತೀರ್ಣ  
 71      -      5      =      ಬಾಗ್ಯಾತು = 0-15  
 71      -      3      =      ಬಾಗ್ಯಾತು      0-38

ಈ ಮೇರೆಗೆ ಮೇಲ್ಕಾಣುವ C ಶೆಡ್ಯಾಳ ಅಸ್ತಿಗಳು  
 ಮತ್ತು ಇವುಗಳಲ್ಲರವ ಬಾಧಿ, ಪಂಪನೇಟ, ಮರಮಟ್ಟುಗಳು  
 ಮತ್ತು ಯುವುಗಳಿಗೊಟ್ಟಿದ ಸರ್ವಾಧಿ ಸಹಾ ಆಗಿರುತ್ತವೆ.

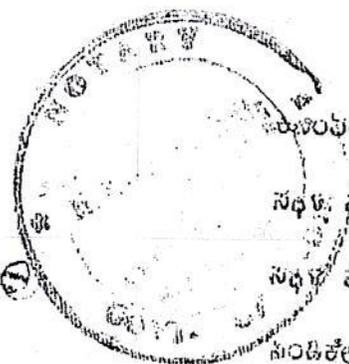
I Remit hi. ....6



OFFICE OF THE...

:: 6 ::

ಸದ್ರ ಸ.ನಂ.71-5ರ ಗಡಿ ಮೂಡು ಯುದೇ ಲಿ  
ಶಬ್ದಗಳಿಗೆ ನೇರದ ಸ.ನಂ.71-3ನೇ ಸ್ಥಳ ತೆಂಕು ಜ.ಜ.  
ಪಣಕ್ಕರರ ಸ್ಥಳ ಪಡು ಮಕ್ಕು ಬಡಗು ಅಮುತ್ತಿಂಜೆ ತ್ರಿವಿಕ್ರಮ  
ನ್ಯಾಕರ ಸ್ಥಳ ಈ ಮಧ್ಯಾ.



ಸದ್ರ ಸ.ನಂ.71-3ರ ಗಡಿ- ಮೂಡು ಅನಂತರಂಜಿ  
ಸುಳಿಯುವ ಸ್ಥಳ ತೆಂಕು ಸದ್ರ ಅನಂತರಂಜಿ ಕಿಣರಂಜಿ  
ಸ್ಥಳ ಪಡು ಯುದೇ ಲಿ ಶಬ್ದಗಳಿಗೆ ನೇರದ ಸ.ನಂ.71-5ನೇ  
ಸ್ಥಳ ಮಕ್ಕು ಅಮುತ್ತಿಂಜೆ ತ್ರಿವಿಕ್ರಮ ನ್ಯಾಕರ ಸ್ಥಳ ಮಕ್ಕು  
ನಂತಿಕೇಟ ನೇರನವರ ಸ್ಥಳ, ಬಡಗು ಬಾಲಕ್ಕಡು ಕಿಣರಂಜಿ  
ಸ್ಥಳ ಮಕ್ಕು ಪದ್ಮನಾಭ ವರಕಾಲಠ ಸ್ಥಳ ಸಹಾ

ನಾಲ್ಕು 3)

ಸದ್ರ ಸ.ನಂ.71-5 ನ್ನು ಕೋರ್ಟು ಯೇಲವಿಸಲ್  
ಪಡೆದುದು. ಸ.ನಂ.71-3 ನ್ನು ನಾನು ಎಲ್ಲಪ್ಪ ಅಜಲ ಎಂಬವ  
ರಿಂದ ಕ್ರಯಕ್ಕೆ ಪಡೆದುದು.

ಸದ್ರ ಲಿ ಶಬ್ದಗಳ ಆಗುಗಳ ಕೃಷಿಯೇತರ ಜಮೀನು  
ಆಗುತ್ತದೆ.

ನನ್ನ ಎಣೆಯೆಲ್ಲ ಕ್ಷೇಪರಿಗೆ ನಾನು ನಡೆದಿ ಬಂದಿರುವ

...7

Handwritten notes and signatures on the left margin, including a signature and the number 1025.

:: 7 ::

ದೇವತಾ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನೂ ನನ್ನ ಕಾಲದ ನಂತ್ರ ನನ್ನ ಮಗ  
ಪದ್ಮ ಸುಧಾಕರ ಕಿಣ್ಣರಯ್ಯ ನಾಲಾಯಾನ್ ನಡೆಸಿ ಬರಬೇಕು.

Gopal

ಪ್ರತಿ ನಂ 1 (ಪ್ರಾಂತ್ಯದಿಂದ) ಅಭ್ಯರ್ಥಿ 2 (ಇತರರು)  
ಅಭ್ಯರ್ಥಿ 3 (ನಾನು) ಅಭ್ಯರ್ಥಿ

T. Runtali

ಈ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ -

# Chakrapani Sanyal Sanyal Sanyal Sanyal Sanyal

Handi Kota

T. Raghavendra Holla S/O

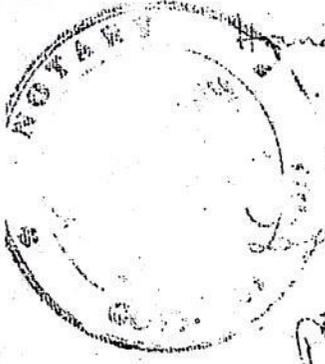
Sate T. Srinivas Holla Moodabettu

prepared by 21. Bhujang Shri S/O

Marpadi Krishnappa Shri Paldhawan

Brahawan.

21. Bhujang Shri  
license no 35



TRUE COPY

20/10/11

## ANNEXURE - 5

ವಿಶೇಷ ತಹಶೀಲ್ದಾರರ ಕಛೇರಿ, ಬ್ರಹ್ಮಾವರ ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆ,  
ದೂರವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ -0820-2560494

ಎ ಎಲ್ ಎನ್/ಎಸ್ ಆರ್/ 238 /2016.17

ದಿನಾಂಕ 01-02-2017

ವಿಶೇಷ ತಹಶೀಲ್ದಾರರು ಬ್ರಹ್ಮಾವರ ರವರ ನಡವಳಿ

ವಿಷಯ: ಉಡುಪಿ ತಾಲೂಕು ಬಾಳುಡು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.ಬ್ರ 71/3 ರಲ್ಲಿ 0-31 ಎಕ್ರೆ ಜಮೀನಿಗೆ  
ನೀಡಲಾದ ಕೈಗಾರಿಕೆ (ಐನ್ ಪ್ಲಾಂಟ್) ಉದ್ದೇಶದ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಆದೇಶವನ್ನು  
ರದ್ದುಪಡಿಸುವ ಕುರಿತು

ಉಲ್ಲೇಖ: 1) ಈ ಕಛೇರಿಯ ಕಡತ ಬಿಡಿನ್/ ALN/SR/329/13-14 ರಂತೆ ನೀಡಲಾದ ಕೈಗಾರಿಕಾ  
ಉದ್ದೇಶದ ( ಐನ್ ಪ್ಲಾಂಟ್ ) ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಆದೇಶ

2)ಶ್ರೀ ಬಿ ಸುರೇಶ ಅಡಿಗ, ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಸ್ಥರು ಬಾಳುಡು ಹಿತರಕ್ಷಣಾ ಸಮಿತಿ ಇವರು  
ದಿನಾಂಕ 18-1-2017 ರಿಂದ ಅನಿರ್ದಿಷ್ಟಾವಧಿ ಮುಚ್ಚರ ನಡೆಸುವ ಬಗ್ಗೆ ನೀಡಲಾದ ಮನವಿ.

3) ಈ ಕಛೇರಿಯ ಸಮಸಂಖ್ಯೆಯ ನೋಟೀಸು ದಿನಾಂಕ 17-1-2017

4)ಮಾನ್ಯ ಉಪವಿಭಾಗದ ದಂಡಾಧಿಕಾರಿ ಹಾಗೂ ಸಹಾಯಕ ಕಮೀಷನರ್ ಕುಂದಾಪುರ  
ಇವರ ನಡವಳಿ/ ಎಂಎಚ್/ಸಿಆರ್/ 01/16-17 ದಿನಾಂಕ 19-1-2017.

\*\*\*\*\*

ಉಡುಪಿ ತಾಲೂಕು ಬಾಳುಡು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.ಬ್ರ 71/3 ರಲ್ಲಿ 0-31 ಎಕ್ರೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಈ ಕಛೇರಿಯ ಉಲ್ಲೇಖ (1)  
ರ ಕಡತದ ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಉದ್ದೇಶದ ( ಐನ್ ಪ್ಲಾಂಟ್ ) ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಆದೇಶವನ್ನು ಸದ್ರಿ ಗ್ರಾಮದ  
ಉಮಾದೇವಿ ಬಿನ್. ನಾಗವೇಣಿ ಇವರ ಹೆಸರಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಕೈಗಾರಿಕಾ ( ಐನ್ ಪ್ಲಾಂಟ್ ) ಉದ್ದೇಶದ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಆದೇಶವನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಂಡ ಜಮೀನಿನ  
ಖತಾದಾರರು ತಮ್ಮ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಐನ್ ಪ್ಲಾಂಟ್ ರಚನೆ ಮಾಡದ ಫಿಶ್ ಪೌಡರ್  
ಘಟಕವನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸಿ ಯಂತ್ರೋಪಕರಣಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿದ್ದು, ಈ ಫಿಶ್ ಪೌಡರ್ ಘಟಕದಿಂದ ಗ್ರಾಮದ ಸಾರ್ವಜನಿಕರು  
ಹಾಗೂ ಶಾಲಾ ಮಕ್ಕಳಿಗೆ ತೊಂದರೆ ಆಗುತ್ತಿದ್ದು, ಈ ಕಾನೂನು ಬಾಹಿರ ಫಿಶ್ ಪೌಡರ್ ಘಟಕವನ್ನು ಸ್ಥಗಿತಗೊಳಿಸಬೇಕೆಂದು  
ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ಈ ಕಛೇರಿಗೆ ಈ ಹಿಂದೆ ಹಲವು ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಘಟಕವನ್ನು ಆಕ್ಷೇಪಿಸಿ ಶ್ರೀ ರವೀಂದ್ರ  
ಸುರೇಶ ಮತ್ತು ಬಿ.ಸುರೇಶ ಅಡಿಗ ಎಂಬವರು ಕುಂದಾಪುರ ಮಾನ್ಯ ಸಿವಿಲ್ ಜಡ್ಜರ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ O.S. 350/2015  
ರಂತೆ ದಾವೆ ದಾಖಲಿಸಿದ್ದು, ಈ ದಾವೆಯಲ್ಲಿ ಬ್ರಹ್ಮಾವರ ವಿಶೇಷ ತಹಶೀಲ್ದಾರರು ಕೂಡಾ ಓರ್ವ ಪ್ರತಿವಾದಿಯಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.  
ಫಿಶ್ ಪೌಡರ್ ಘಟಕಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ಈ ಕಛೇರಿಗೆ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದರೂ ಕೂಡಾ ಪ್ರಕರಣ  
ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿರುವುದರಿಂದ ವಿಶೇಷ ತಹಶೀಲ್ದಾರರು ಕೂಡಾ ಓರ್ವ ಪ್ರತಿವಾದಿಯಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ  
ವಿಚಾರದಲ್ಲಿ ಸ್ಪಷ್ಟ ನಿರ್ಧಾರ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ದಿನಾಂಕ 17-1-2017 ರಂದು ಉಲ್ಲೇಖ(2) ರ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಈ ಕಛೇರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಮನವಿ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ಫಿಶ್  
ಪೌಡರ್ ಘಟಕವನ್ನು ವಿರೋಧಿಸಿ ದಿನಾಂಕ 18-1-2017 ರಂದು ಐರೋಡಿ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ ಎದುರು ಬಾಳುಡು

ಗ್ರಾಮಸ್ಥರು ಅನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಮುಷ್ಕರ ನಡೆಸುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿರುವುದರಿಂದ, ಫಿಶ್ ಪೌಡರ್ ಘಟಕದ ಜಮೀನಿನ ಮಾಲೀಕರಾದ ಉಮಾದೇವಿ ಬಿನ್. ನಾಗವೇಣಿ ಇವರಿಗೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಆದೇಶದ ಉದ್ದೇಶ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಿ ಫಿಶ್ ಪೌಡರ್ ಘಟಕ ಸ್ಥಾಪಿಸಿರುವುದನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಬೇಕೆಂದು ತಿಳಿಸಿ, ತಜ್ಞರಲ್ಲಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಆದೇಶವನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲು ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದಾಗಿ ದಿನಾಂಕ 17-1-2017 ರಂದು ಉಲ್ಲೇಖ(3) ರಂತೆ ನೋಟೀಸು ಜಾರಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಖಾತಾದಾರರು ನೋಟೀಸಿಗೆ ನೀಡಿದ ತಮ್ಮ ವಿವಿಧ ಉತ್ತರದಲ್ಲಿ ತಾವು ಫಿಶ್ ಪೌಡರ್ ಘಟಕವನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸಿದ್ದು, ನಿಜವೆಂದು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಬಾಳುದು ಹಿತರಕ್ಷಣಾ ಸಮಿತಿಯವರು ಉಲ್ಲೇಖ(2) ರ ತಮ್ಮ ಮನವಿಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ದಿನಾಂಕ 18-1-2017 ರಂದು ಐರೋಡಿ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ ಎದುರು ಅನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಮುಷ್ಕರ ಆರಂಭಿಸಿದ್ದು, ಮುಷ್ಕರದ ಸ್ಥಳಕ್ಕೆ ಹಾಜರಾದ ಉಪವಿಭಾಗದ ದಂಡಾಧಿಕಾರಿ ಹಾಗೂ ಸಹಾಯಕ ಕಮೀಷನರ್ ಕುಂದಾಪುರ ಇವರು ಫಿಶ್ ಪೌಡರ್ ಘಟಕದಿಂದ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಆಗುತ್ತಿರುವ ತೊಂದರೆಯನ್ನು ಮನಗಂಡು, ಉಲ್ಲೇಖ(4) ರ ತಮ್ಮ ನಡವಳಿಯಲ್ಲಿ ಅನಧಿಕೃತ ಫಿಶ್ ಪೌಡರ್ ಘಟಕದ ಕೆಲಸವನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸುವಂತೆ ಶರ್ತಬದ್ಧ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಈ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಬಾಳುದು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.ಬ್ರ 71/3 ರಲ್ಲಿ 0.31 ಎಕ್ರೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಕೈಗಾರಿಕಾ ( ಐಸ್ ಪ್ಲಾಂಟ್ ) ಉದ್ದೇಶದ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಆದೇಶವನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಂಡಿರುವ ಜಮೀನಿನ ಖಾತಾದಾರರಾದ ಉಮಾದೇವಿ ಬಿನ್. ನಾಗವೇಣಿ , ಇವರು ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಆದೇಶದ ಉದ್ದೇಶ ಹಾಗೂ ಶರ್ತ ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಘಟಕದ ಬದಲು ಬೇರೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಜಮೀನನ್ನು ಬಳಸುತ್ತಿರುವುದು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿದ್ದು, ಜಮೀನಿನ ಮಾಲೀಕರು ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಶರ್ತ ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿರುವ ಕಾರಣ , ಈ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಆದೇಶವನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸುವುದು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ನಿರ್ದೇಶಿಸಿ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಿದೆ.

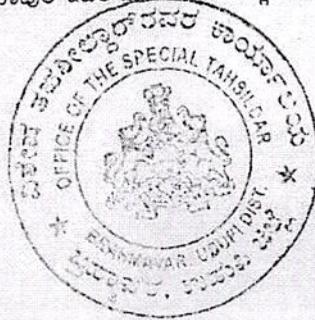
### ಆದೇಶ

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿದ ಕಾರಣಗಳಿಂದಾಗಿ ಉಪಕು ತಾಲೂಕು ಬಾಳುದು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.ಬ್ರ 71/3 ರಲ್ಲಿ 0-31 ಎಕ್ರೆ ಜಮೀನಿಗೆ ನೀಡಲಾದ ಕೈಗಾರಿಕಾ ( ಐಸ್ ಪ್ಲಾಂಟ್ ) ಉದ್ದೇಶದ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಆದೇಶವನ್ನು ಈ ಮೂಲಕ ರದ್ದುಪಡಿಸಿ ಅದೇಶಿಸಿದೆ.

ಶಿವರಾಜ್  
ವಿಶೇಷ ತಾಂತ್ರಿಕರ  
ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಕಛೇರಿ  
ಬೆಂಗಳೂರು

ಇವರಿಗೆ :

- 1) ಉಮಾದೇವಿ ಬಿನ್: ನಾಗವೇಣಿ, ಬಾಳುದು ಗ್ರಾಮ - ಇವರಿಗೆ ಗ್ರಾ.ಲೆ. ಬಾಳುದು ಇವರ ಮೂಲಕ -
- 2) ಭೂಮಿ ಕೇಂದ್ರಕ್ಕೆ - ಪೂರ್ಣ ಕಡತದೊಂದಿಗೆ ಪಹಣಿಯಲ್ಲಿ ದಾಖಲಿರುವ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಆದೇಶವನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸುವ ಕುರಿತು
- 3) ಮಾನ್ಯ ಸಹಾಯಕ ಕಮೀಷನರ್ ಕುಂದಾಪುರ ಇವರ ಮಾತಿಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ.





(ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ)

ಉಪ ವಿಭಾಗದ ದಂಡಾಧಿಕಾರಿಯವರ ಕಛೇರಿ, ಕುಂದಾಪುರ ಉಪ ವಿಭಾಗ, ಕುಂದಾಪುರ  
(OFFICE OF THE SUB-DIVISIONAL MAGISTRATE KUNDAPURA, SUB-DIVISION KUNDAPURA,)

ಕಛೇರಿ ಫೋನ್ ನಂ: 08254-231984

E mail - ackun-rd-ka@nic.in

ನಂ ಎಂಎಚ್ ಡಿಆರ್ 01/2016-17

ದಿನಾಂಕ 19-01-2017

ಉಪ ವಿಭಾಗದ ದಂಡಾಧಿಕಾರಿ ಹಾಗೂ ಸಹಾಯಕ ಕಮಿಷನರ್ ಕುಂದಾಪುರ ಇವರ ನಡವಳಿ

ನಮೂನೆ ಸಂಖ್ಯೆ 20  
ಉಪದ್ರವ ನಿವಾರಣೆಗೆ ಆದೇಶ  
(133(1)(ಆ)ನೇ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ನೋಡಿ)

ಉಮಾದೇವಿ ಕೋಂ ಕೇಶವ ಕುಂದರ್, ನೀರಾಡಿ ಜಿಲ್ಲೆ, ಪಾಂಡೇಶ್ವರ ಗ್ರಾಮ, ಉಡುಪಿ ತಾಲೂಕು ಆದ ನೀವು ಉಡುಪಿ ತಾಲೂಕು ಬಾಳಕುದ್ದು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.ಬ್ರ 71/3 ರಲ್ಲಿ 0.31 ಎಕರೆ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಫಿಲ್ಮ್ ಪೌಡರ್ ಘಟಕವನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲು ತಯಾರಿ ನಡೆಸುತ್ತಿದ್ದು ಈ ಬಗ್ಗೆ ಪರಿಸರ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣವಲಯದಿಂದ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರವನ್ನು ಒಂದೇ ದಿನದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿ ನೀಡಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ವಿಚಾರಣೆ ಮಾಡದೇ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದ್ರಿ ಸ್ಥಳವು ನದಿಯಿಂದ 100 ಮೀಟರ್ ಅಂತರದ ಒಳಗಿದ್ದು ಕರಾವಳಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ವಲಯದಲ್ಲಿ ಇರುವುದಾಗಿದ್ದರೂ ವಲಯದ ಹೊರಗಡೆ ಇರುವುದಾಗಿ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದಿರುತ್ತಾರೆ. ಫಿಲ್ಮ್ ಪೌಡರ್ ಮಾಡಲು ಕೈಗಾರಿಕಾ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಆದೇಶವನ್ನು ಪಡೆದಿದ್ದರೂ, ಫಿಲ್ಮ್ ಪೌಡರ್ ಸ್ಥಾಪನೆ ಮಾಡದೇ ಫಿಲ್ಮ್ ಪೌಡರ್ ತಯಾರಿಕಾ ಘಟಕವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ತಯಾರಿ ನಡೆಸಿದ್ದು ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಆದೇಶದ ಶರ್ತವನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಫಿಲ್ಮ್ ಕಟ್ಟು ಮತ್ತು ಫಿಲ್ಮ್ ವೇಸ್ಟ್ ಪೌಡರ್ ಘಟಕದ ಕಟ್ಟಡದ ರಚನೆಗೆ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ ನಿಂದ ನೀಡಿದ ಪರವಾನಿಗೆಯನ್ನು ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣಾಧಿಕಾರಿ ತಾಲೂಕು ಪಂಚಾಯತ್ ಉಡುಪಿ ಇವರು ರದ್ದುಪಡಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಮತ್ತು ಫಿಲ್ಮ್ ಪೌಡರ್ ತಯಾರಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಸ್ಥಳವು ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಶಾಲೆಯ ಆವರಣದ ಪಕ್ಕದಲ್ಲೇ ಇದ್ದು ಫಿಲ್ಮ್ ಪೌಡರ್ ಘಟಕ ನಿರ್ಮಿಸದ್ದು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಶಾಲಾ ಮಕ್ಕಳ ಆರೋಗ್ಯಕ್ಕೆ ಹಾನಿಕರವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ದೂರು ನೀಡಿ ಫಿಲ್ಮ್ ಪೌಡರ್ ಘಟಕವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸದಂತೆ ಆದೇಶಿಸಿ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ನೀವು ಫಿಲ್ಮ್ ಪೌಡರ್ ಘಟಕ ಮತ್ತು ಫಿಲ್ಮ್ ಕಟ್ಟು ತಯಾರಿಕೆ ಹಾಗೂ ಹೊರಗಡೆ ರಫ್ತು ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಶಯವಿದ್ದು ಈ ಬಗ್ಗೆ ಧರಣಿ ಮಾಡುವುದಾಗಿ ಊರಿನವರು ಹಾಗೂ ಬಾಳಕುದ್ದು ಹಿತರಕ್ಷಣಾ ಸಮಿತಿಯವರು ತಿಳಿಸಿದ್ದು ಅಲ್ಲದೇ ಸುಮಾರು 75 ಜನ ಸದ್ರಿ ದಿನ ಧರಣಿ ನಡೆಸಿದ್ದು ಇನ್ನೂ ಮುಂದಕ್ಕೆ ತೀವ್ರ ಸ್ವರೂಪದ ಪ್ರತಿಭಟನೆ ಮಾಡುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿದ್ದು ಮುಂದಿನ ದಿನದಲ್ಲಿ ಸದ್ರಿ ವಿಚಾರವು ತೀವ್ರ ಸ್ವರೂಪಗೊಂಡು ಕಾನೂನು ಸುವ್ಯವಸ್ಥೆಗೆ ಧಕ್ಕೆಯಾಗುವ ಸಾಧ್ಯತೆ ಇರುವುದರಿಂದ ಈ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕೆಂದು ಮೂಲತಃ ಉಪನಿರೀಕ್ಷಕರು ಕೋಟ ಮೋಟರ್ಸ್ ಠಾಣೆ ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆ ಇವರು ದಿನಾಂಕ 15-01-2017ರಂದು ವರದಿ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸ್ಥಳಕ್ಕೆ ಭೇಟಿ ನೀಡಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ್ದೇನೆ, ನೀವು ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ಫಿಲ್ಮ್ ಪೌಡರ್ ಘಟಕವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಶಾಲಾ ಮಕ್ಕಳಿಗೆ ಉಪದ್ರವ ಕೊಡಲು ಕಾರಣರಾಗಿರುತ್ತೀರಿ ಎಂದು ನನಗೆ ಕಂಡು ಬಂದಿರುವುದರಿಂದ ಈ ಕೆಳ ಛಾನಿಸದಂತೆ ಶರ್ತ ಬದ್ಧ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಿದೆ.

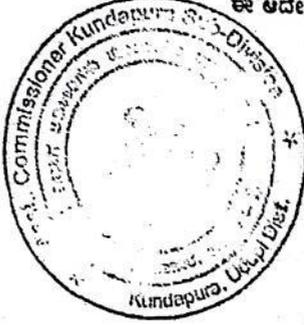
ಶರ್ತಬದ್ಧ ಆದೇಶ

ಉಮಾದೇವಿ ಕೋಂ ಕೇಶವ ಕುಂದರ್, ನೀರಾಡಿ ಜಿಲ್ಲೆ, ಪಾಂಡೇಶ್ವರ ಗ್ರಾಮ, ಉಡುಪಿ ತಾಲೂಕು ಆದ ನೀವು ಉಡುಪಿ ತಾಲೂಕು ಬಾಳಕುದ್ದು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.ಬ್ರ 71/3 ರಲ್ಲಿ 0.31 ಎಕರೆ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಫಿಲ್ಮ್ ಪೌಡರ್ ಘಟಕವನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸುತ್ತೀರೆಂದು ಮತ್ತು ಅದು ಜನಾರೋಗ್ಯಕ್ಕೆ ಹಾನಿಕಾರವೆಂದು ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ನಿರೋಧಿಸಬೇಕೆಂದು ನನಗೆ ಕಂಡು ಬಂದಿರುವುದರಿಂದ -

Scanned by TapScanner

ಕುಂದಾಪುರ ಉಪವಿಭಾಗದ ದಂಡಾಧಿಕಾರಿಯಾದ ನಾನು, ಈ ಅನಧಿಕೃತ ಕೆಲಸದ  
ಫಲವಾಗಿ ಕೆಲಸವನ್ನು ಸ್ಥಗಿತಗೊಳಿಸುವಂತೆ ಆದೇಶಿಸಿದ್ದೇನೆ. ಇದಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯಿಸಿ ಈ ಆದೇಶವನ್ನು ದಿ. 13-01-2017ರ  
ಮಾಡಬಾರದು ಎಂಬುದಕ್ಕೆ ಕಾರಣ ತೋರಿಸಲು ದಿನಾಂಕ 13-01-2017ರ ಅಪರಾಹ್ನ 03.00 ಗಂಟೆಗೆ ಈ  
ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲೆ ಹಾಜರಾಗಲು ನಿಮಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ನಿದೇಶಿಸುತ್ತೇನೆ ಮತ್ತು ಅಗತ್ಯ ಪಡಿಸುತ್ತೇನೆ.

ಈ ಆದೇಶವನ್ನು ದಿನಾಂಕ 19-01-2017 ರಂದು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ.



Sub Divisional Magistrate  
Kundapura Sub Division  
KUNDAPURA-Udupi District.

ಪ್ರತಿ : ಗ್ರಾಮಕರಣಿಕರು ಪಾಂಡೇಶ್ವರ ಗ್ರಾಮ ಇವರಿಗೆ - ಈ ಆದೇಶವನ್ನು ಉಮಾದೇವಿ ರೋಡ್ ನಲ್ಲಿರುವ ನಂ. 10  
ನೀರಾಡಿ ಜಡ್ಡು, ಪಾಂಡೇಶ್ವರ ಗ್ರಾಮ, ಉರುಪಿ ತಾಲೂಕು ಇವರಿಗೆ ಕೂಡಲೇ ಜ್ಞಾನಿ ಮಾಡಿ ಜ್ಞಾನಿ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಈ  
ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಹಿಂದಿರುಗಿಸುವಂತೆ ಈ ಮೂಲಕ ನಿದೇಶಿಸಿದೆ.

56

-70-

ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಪ್ರಪತ್ರ  
ರನ್ವರ ಟಿಪ್ಪಣಿ

|                |                   |                       |                    |
|----------------|-------------------|-----------------------|--------------------|
| ರಡ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ   | ಸಕಾಲ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ | ಅರ್ಜಿ ಸ್ವೀಕೃತಿ ದಿನಾಂಕ | ಅಂತಿಮ ವಿಲಯದ ದಿನಾಂಕ |
| 1767/329/13-14 | 392603            | 18/01/2014            |                    |

1) ಅರ್ಜಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿವರ : ಲಯಾಡೋರಿ  
2) ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಅಪೇಕ್ಷಿಸುವ ಸ್ಥಳ ವಿವರ : 210 ನಾನೆ ಮೋಣಿ ಬ್ಯಾಡ್ಯು

|          |          |                 |                           |          |
|----------|----------|-----------------|---------------------------|----------|
| ಗ್ರಾಮ    | ಸ.ಸಂಖ್ಯೆ | ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ | ಭೂ.ಪ.ಅಪೇಕ್ಷಿಸುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ | ಉದ್ದೇಶ   |
| ಬ್ಯಾಡ್ಯು | 7/3      | 0.31 ಎಕರೆ       | 0.31 ಎಕರೆ                 | ಕೈಗಾರಿಕೆ |

|   |   |
|---|---|
| 3) ಸುತ್ತೋಲೆಯಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆಯೇ?  | ನಿಜವೆನಿಸಿದಂತೆ ಆಡಿಯೋ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ.   |
| 4) ಕಂಪೌಂಡಿಂಗ್ ನಿರೀಕ್ಷಿಸಿದ ಪ್ರಕೃತಿ / ಗ್ರಾಮೀಣರ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ 22 ಅಂಶಗಳ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ವ್ಯತಿರಿಕ್ತವಾದ / ಸಕಾರಾತ್ಮಕವಾದ ಟಿಪ್ಪಣಿಗಳಿವೆಯೇ? | ವ್ಯತಿರಿಕ್ತ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ.                  |
| 5) ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ ಪ್ರಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸ್ಪಷ್ಟ ಬರಹ ನಿರೀಕ್ಷಿಸಿದ ದಾಖಲೆಗಳಿವೆಯೇ?  | ಸ್ಪಷ್ಟ ನಿರೀಕ್ಷಿಸಿದ ದಾಖಲೆಗಳಿವೆಯೇ.                |
| 6) ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮೀಣ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ / ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸ್ಪಷ್ಟವಾದ ನಿರೀಕ್ಷಿಸಿದ ದಾಖಲೆಗಳಿವೆಯೇ?                      |   |
| 7) ದಸ್ತಾವೇಜು ದಾಖಲೆಗೂ ಪಹಣಿ ದಾಖಲೆಗೂ ವ್ಯತ್ಯಾಸವಿದೆಯೇ? ಎಂ.ಅಂ. ಪ್ರತಿ ಅಗತ್ಯವಿದೆಯೇ?   | ವ್ಯತ್ಯಾಸ ಇರುವುದಿಲ್ಲ.                            |
| 8) ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಗೆ ಯಾವುದಾದರೂ ಅಕ್ಷೇಪಗಳು ದಾಖಲಾಗಿವೆಯೇ?  | ಯಾವುದೇ ಅಕ್ಷೇಪಗಳಿವೆಯಿಲ್ಲ.                        |
| 9) ಸಿಆರ್‌ಝಾಡ್ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಡುತ್ತದೆಯೇ? ಈ ಬಗ್ಗೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿದೆಯೇ?  | ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ.                                |
| 10) ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಬಗ್ಗೆ ವಿಷಯ ನಿರ್ವಹಣೆ ಸ್ಪಷ್ಟವಾದ ಅಭಿಪ್ರಾಯ   | ಕೈಗಾರಿಕೆ ಉದ್ದೇಶದ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಗೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡಬಹುದು. |

*(Signature)*

121

11) ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕದ ವಿವರ :

| ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ  | ಸ.ಡಿ.ಪೀಸೆ | ಒಟ್ಟು   |
|------------------|-----------|---------|
| 6758200<br>71300 | 100 00    | 7571200 |

12) ಉಪಕರಣಶೀಲಾರರ ಅಭಿಪ್ರಾಯ

*(Handwritten notes in Kannada script, partially illegible)*

13) ತಹಶೀಲ್ದಾರರ ಅಪೇಕ್ಷೆ

14) ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಗೆ ನೋಟೀಸು ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿ ವಿವರ :

| ಶುಲ್ಕದ ಮೊತ್ತ | ಬೆಲೆ ನಂಬರು | ದಿನಾಂಕ |
|--------------|------------|--------|
|              |            |        |

15) ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಹಿಂಬರಹದ ಕರೆಡು ಪ್ರತಿ ಅನುಮೋದನೆ

1) ವಿಷಯ ನಿರ್ವಾಹಕರ ಸಹಿ:

2) ಉಪತಹಶೀಲ್ದಾರರ ಸಹಿ:

3) ತಹಶೀಲ್ದಾರರ ಸಹಿ:

16) ಕಡತ ಮುಕ್ತಾಯದ ವಿವರ:

|   |  |
|---|--|
| 1) ಹಿಂಬರಹ ಪ್ರತಿ ಭೂಮಿಕೇಂದ್ರಕ್ಕೆ ನೀಡಿದ ದಿನಾಂಕ / ಸಹಿ |  |
| 2) ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ ಗೆ ನೀಡಿದ ದಿನಾಂಕ        |  |
| 3) ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಪ್ರತಿ ನೀಡಿದ ದಿನಾಂಕ / ಸಹಿ          |  |
| 4) ಅಭಿಲೇಖಾಲಯಕ್ಕೆ ನೀಡಿದ ದಿನಾಂಕ                     |  |

*(Large handwritten notes in Kannada script, covering the bottom half of the page)*

ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ  
 ವಿಷಯ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ  
 ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ವಿಷಯಕ್ಕೆ  
 ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ  
 ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ವಿಷಯಕ್ಕೆ  
 ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ  
 ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ವಿಷಯಕ್ಕೆ

27/1/14

13) ಎ.ಆರ್.ಎಸ್

ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ವಿಷಯಕ್ಕೆ

22-1-2014

14) ಎ.ಆರ್.ಎಸ್

15) ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ವಿಷಯಕ್ಕೆ

16) ಎ.ಆರ್.ಎಸ್. ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ವಿಷಯಕ್ಕೆ  
 ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ವಿಷಯಕ್ಕೆ  
 ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ವಿಷಯಕ್ಕೆ  
 ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ವಿಷಯಕ್ಕೆ  
 ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ವಿಷಯಕ್ಕೆ

27/1/14

17) ಎ.ಆರ್.ಎಸ್

23 ಕಂಪೌಂಡ್ ನಂ. 95 1964 ರನ್ವಯ  
ಕೆಎಂ 95 ರನ್ವಯ ಕಂಪೌಂಡ್ ನಂ. 95

27-1-2014

18) ಎ.ಆರ್.ಎಸ್. ಕಂಪೌಂಡ್ ನಂ. 95 1964 ರನ್ವಯ  
 ಕೆಎಂ 95 ರನ್ವಯ ಕಂಪೌಂಡ್ ನಂ. 95  
 ಕಂಪೌಂಡ್ ನಂ. 95

19) ಎ.ಆರ್.ಎಸ್

ಎ.ಆರ್.ಎಸ್ 31-1-2014 ರನ್ವಯ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ವಿಷಯಕ್ಕೆ



ತಂದೆ ಮತ್ತು ತಾಯಿ ಸಹಾಯ ಮಾಡಿ  
 ವೆಸ್ಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಸ್ಟೇಷನ್ ಮೇಲೆ ಇರುವ  
 ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕೊಡಲು ಸಿದ್ಧರಾಗಿದ್ದಾರೆ  
 ಆದರೆ ಈ ಕೆಲಸಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ  
 ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನುಬಾಹಿರ ಕ್ರಮ  
 ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಡಿ.

ಹೆಚ್ಚಿನ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ 800 75 51 51 ನಂ  
 ಬರ್ ಕರೆ ಮಾಡಿ. "The purpose of this  
 section occupant includes a malagani tenant  
 or a permanent tenant".

ಬಾಡಿಗೆ ಪತ್ರವನ್ನು ಸಹಿಸಿ (ಅಧಿಕಾರಿ)  
 ಹೆಚ್ಚಿನ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ

31-11-2014

20) ಈ ಕೆಳಕಂಡ ವಿಷಯವನ್ನು ಸಂ. 9/2014/ಬಿ  
 ಆಯ್ಕೆ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ  
 ವಿವರ ಕೆಳಕಂಡಂತಿರುತ್ತದೆ.

ಸಂ. 9/2014/ಬಿ

31-12-2014

## ANNEXURE - 6

(62)

ಸಹಾಯಕ ಕಮೀಷನರ್ ಕುಂದಾಪುರ ಉಪ ವಿಭಾಗ, ಕುಂದಾಪುರ ಇವರ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲ

ನಂ.ಸಿಡಿನ್. RD0050000183340/ಆರ್.ಎ. 228/2018

ದಿನಾಂಕ: 24.9.18

ಉಪಸ್ಥಿತರು:- ಟಿ. ಭೂಬಾಲನ್, ಐ.ಎ.ಎಸ್.  
ಉಪವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿಯವರು,  
ಕುಂದಾಪುರ ಉಪ ವಿಭಾಗ, ಕುಂದಾಪುರ

ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರು

ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು

ಉಮಾ ದೇವಿ  
ಜಿನ್ ನಾಗವೇಣಿ,  
ಬಾಳಕುದ್ರು ಗ್ರಾಮ, ಬ್ರಹ್ಮಾವರ ತಾಲ್ಲೂಕು,  
(ನ್ಯಾಯವಾದಿ ಟಿ. ಬಿ. ಶೆಟ್ಟಿ, ಕುಂದಾಪುರ ಇವರ  
ಮೂಲಕ ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುತ್ತಾರೆ.)

ಮತ್ತು ತಹಶೀಲ್ದಾರರು,  
ಬ್ರಹ್ಮಾವರ ತಾಲ್ಲೂಕು.

ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಕಾಯಿದೆ 1964 ರ ಕಲಂ 136(2) ರನ್ವಯ ಪ್ರತಿವಾದಿಯವರು ಹೊರಡಿಸಿದ ಆದೇಶ ನಂ.ಬ್ರ ಎಎಲ್‌ಎನ್.ಎಸ್‌ಆರ್ 238/2016-17 ದಿನಾಂಕ 01-02-2017 ರ ವಿರುದ್ಧ ಮೇಲ್ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದಾರೆ. (ಇದನ್ನು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಆದೇಶ ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗುವುದು)

ಈ ಮೇಲ್ಮನವಿಯಲ್ಲಿ ಬ್ರಹ್ಮಾವರ ತಾಲ್ಲೂಕು ಬಾಳಕುದ್ರು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.ಬ್ರ 71/3 ರಲ್ಲಿ 0.31 ಎಕ್ರೆ ಜಮೀನು (ಮೇಲ್ಮನವಿಯಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿದಂತೆ) ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. (ಇದನ್ನು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ವಿಚಾರಣಾಧೀನ ಜಮೀನು ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗುವುದು).

ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರಿಗೆ ಮತ್ತು ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳಿಗೆ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ವಿಚಾರಣಾ ನೋಟೀಸು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರು ಕೆಳಕಂಡ ಕಾರಣಗಳಿಗಾಗಿ ಮೇಲ್ಮನವಿಯನ್ನು ಪುನಃ ಪರಿಶೀಲನೆ ಕೋರಿದ್ದಾರೆ.

1. ಪ್ರತಿವಾದಿಯವರು ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಕೋರಿಕೆಯಂತೆ ಸ.ನಂ.ಬ್ರ 71/3 ರಲ್ಲಿ 0.31 ಎಕ್ರೆ ಜಮೀನನ್ನು ಕೈಗಾರಿಕಾ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಉಪಯೋಗಿಸಲು ತಮ್ಮ ನಂ.ಬ್ರ ಜಿಡಿನ್.ಎಎಲ್‌ಎನ್.ಎಸ್‌ಆರ್ 329/2012-14 ದಿನಾಂಕ 01-02-2014 ರಂತೆ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ನೀಡಿದ್ದಾರೆ. ನಂತರ ಜಮೀನನ್ನು ಕೈಗಾರಿಕಾ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡಿದ್ದರೂ ಬ್ಯಾಂಕುಗಳಿಂದ "ಫಿಸ್ಟ್ ಡ್ರಾಂಗ್ಟ್" ಎಂದು ಬೇರೆ ಅಕ್ಷರದಿಂದ ಖರೀದಿ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ. ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮದ ಮೂಲ ಅಶಯದ ಪ್ರಕಾರ ಯಾವುದೇ ಕೃಷಿ ಜಮೀನನ್ನು ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಬಳಸಲು ಸಕ್ರಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಬೇಕಾಗಿದ್ದು, ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕವನ್ನು, ವಾಸ್ತವ್ಯ, ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ಕೈಗಾರಿಕಾ ಉದ್ದೇಶ ಬೇರೆ ಬೇರೆಯಾಗಿದ್ದು, ಆ ರೀತಿ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಸಿ ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ ಮೂರರಲ್ಲಿ ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಒಪ್ಪಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆಯೋ ಆ ಉದ್ದೇಶವನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಬೇರೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಸದರಿ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಳಸಿದರೆ ಮಾತ್ರ ಅಧಿನಿಯಮದ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯಾಗುತ್ತದೆ. ಕೈಗಾರಿಕಾ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪಡೆದ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವ ರೀತಿ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಸ್ಥಾಪನಾಬೆಲೆಗಳನ್ನು ಜಮೀನಿನ ಮಾಲೀಕರ ಹಕ್ಕು ಆಗಿರುತ್ತದೆ. ಹೀಗಾಗಿ ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರು ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಡಿಪ್ ಫೌಂಡರ್ ಕಾರ್ಖಾನೆ ಸ್ಥಾಪಿಸಿದ್ದು ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನಿನ ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಆಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

2. ವಿಚಾರಣಾಧೀನ ಜಮೀನಿನ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಆದೇಶವನ್ನು ಯಾಕೆ ರದ್ದುಪಡಿಸಬಾರದು ಎಂದು ಕಾರಣ ಕೇಳಿ ನೀಡಿದ ನೋಟೀಸಿಗೆ ಉತ್ತರವನ್ನು ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರು ತಮ್ಮ ಪರ ನ್ಯಾಯವಾದಿಗಳ ಮೂಲಕ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದರೂ ಪ್ರತಿವಾದಿಯವರು ವಿಚಾರಣಾಧೀನ ಜಮೀನಿಗೆ ನೀಡಿದ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಆದೇಶದಂತೆ ರದ್ದುಪಡಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಕಂಡು ಬಂದಿದ್ದಾಗಿದ್ದು, ಭೂ ಕಂದಾಯ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 95(2) ರಲ್ಲಿ ಕೃಷಿ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಬಳಸಲು ಅನುಮತಿಯನ್ನು ನೀಡುವ ಅಧಿಕಾರ ಮಾತ್ರ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಗೆ ಇರುವುದೇ ಹೊರತು ಹಾಗೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡಿದ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಯಾವ ಉದ್ಯಮ ಸ್ಥಾಪನಾಬೆಲೆಕೆಂದು ನಿರ್ಬಂಧ ಹಾಕುವ ಅಧಿಕಾರ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಅನುಮತಿ ನೀಡುವ ಅಧಿಕಾರಿಗೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದ್ದರಿಂದ ಮೇಲ್ಮನವಿಯನ್ನು ಪುನಃ ಪರಿಶೀಲನೆ, ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಆದೇಶವನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಬೇಕು ಎಂದು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಮೇಲ್ಕನವಿದಾರರ ಪರ ನ್ಯಾಯವಾದಿಯವರ ಪ್ರತಿಪಾದನೆಯನ್ನು ಆಲಸಲಾಯಿತು ಹಾಗೂ ಲಭ್ಯ ದಾಖಲೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಈಗ ನನ್ನ ಮುಂದಿರುವ ಪ್ರಶ್ನೆ ಎಂದರೆ,

ಪ್ರತಿವಾದಿಯವರ ಪ್ರಶ್ನಿತ ಆದೇಶ ಕ್ರಮಬದ್ಧವೇ?

ಉತ್ತರ:- ಹೌದು

ಕಾರಣಗಳು:- (1) ಲಭ್ಯ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಯಿತು. ತಹಶೀಲ್ದಾರರು ಬ್ರಹ್ಮಾವರ ಇವರು ತಮ್ಮ ನಂಟ್ರಿ ಜಿಡಿಎಸ್ ಎಎಲ್‌ಎನ್‌ಎಸ್‌ಆರ್ 029/2013-14 ದಿನಾಂಕ 01-02-2014 ರ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಮೇಲ್ಕನವಿದಾರರ ಸ.ನಂಟ್ರಿ 71/3 ರಲ್ಲಿ 0.31 ಎಕ್ರೆ ಜಮೀನನ್ನು ಕೈಗಾರಿಕಾ (ಐಸ್ ಫ್ಲಾಂಡ್) ರಚಿಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸಲು ಕೃಷಿಯೇತರ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ನೀಡಿರುವುದು ಕಂಡು ಬರುತ್ತದೆ.

(2) ಪ್ರಶ್ನಿತ ಆದೇಶದ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಯಿತು. ಮೇಲ್ಕನವಿದಾರರು ಮೇಲನಂತೆ ಕೈಗಾರಿಕಾ (ಐಸ್ ಫ್ಲಾಂಡ್) ರಚಿಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಅನುಮತಿ ಪಡೆದ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಐಸ್ ಫ್ಲಾಂಡ್ ರಚನೆ ಮಾಡಿದ ಫಿಲ್ ಪೌಡರ್ ಫೆಟಕವನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸಿ ಯಂತ್ರೋಪಕರಣಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿದ್ದು, ಈ ಫಿಲ್ ಪೌಡರ್ ಫೆಟಕದಿಂದ ಗ್ರಾಮದ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಶಾಲಾ ಮಕ್ಕಳಿಗೆ ತೊಂದರೆ ಆಗುತ್ತಿದ್ದು, ಈ ಕಾನೂನು ಬಾಹಿರ ಫೆಟಕವನ್ನು ಸ್ಥಗಿತಗೊಳಿಸಬೇಕು ಎಂದು ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ಹಲವಾರು ಬಾರಿ ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಅಲ್ಲದೇ ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲೂ ಓಎಸ್ ನಂಟ್ರಿ 050/2015 ರಂತೆ ದಾವೆಯನ್ನೂ ಕೂಡಾ ದಾಖಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ತಹಶೀಲ್ದಾರರು ಬ್ರಹ್ಮಾವರ ಇವರನ್ನು ಕೂಡಾ ಪ್ರತಿವಾದಿಯನ್ನಾಗಿ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಅಲ್ಲದೇ ಈ ಫಿಲ್ ಪೌಡರ್ ಫೆಟಕವನ್ನು ಸ್ಥಗಿತಗೊಳಿಸಿ, ವಿಚಾರಣಾಧೀನ ಜಮೀನಿಗೆ ನೀಡಿರುವ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲು ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ಅನಿರೀಕ್ಷಾವಧಿ ಮುಷ್ಕರ ನಡೆಸುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿದ್ದರಿಂದ ಈ ಬಗ್ಗೆ ಮೇಲ್ಕನವಿದಾರರಿಗೆ ಸೂಕ್ತ ನೋಟೀಸು ಜಾರಿ ಮಾಡಿ ಅವರಿಂದ ಉತ್ತರವನ್ನು ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ. ಅವರು ನೀಡಿದ ಉತ್ತರದಲ್ಲಿ ತಾವು ಫಿಲ್ ಪೌಡರ್ ಫೆಟಕವನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸಿದ್ದು ನಿಜವೆಂದು ಒಪ್ಪಿಗೆ ಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಅಲ್ಲದೇ ದಿನಾಂಕ 18-01-2017 ರಿಂದ ಐರೋಡಿ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ಎಂದು ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ಅನಿರೀಕ್ಷಾವಧಿ ಮುಷ್ಕರ ಅರಂಭಿಸಿದ್ದರಿಂದ ಸಹಾಯಕ ಕಮೀಷನರ್ ಕುಂದಾಪುರ ಇವರು ಸದ್ರಿ ಫಿಲ್ ಪೌಡರ್ ಫೆಟಕದ ಕೆಲಸವನ್ನು ಸ್ಥಗಿತಗೊಳಿಸುವಂತೆ ಶರ್ತಬದ್ಧ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಮೇಲ್ಕನವಿದಾರರು ವಿಚಾರಣಾಧೀನ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಕೈಗಾರಿಕಾ (ಐಸ್ ಫ್ಲಾಂಡ್) ರಚಿಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಕೃಷಿಯೇತರ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆದು ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಆದೇಶದ ಉದ್ದೇಶ ಹಾಗೂ ಶರ್ತಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದ್ದು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿದ್ದರಿಂದ ವಿಚಾರಣಾಧೀನ ಜಮೀನಿಗೆ ನೀಡಿದ ಕೃಷಿಯೇತರ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸುವುದು ಕಂಡು ಬರುತ್ತದೆ.

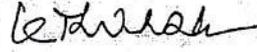
(3) ಮೇಲ್ಕನವಿದಾರರು ಸ.ನಂಟ್ರಿ 71/3 ರಲ್ಲಿ 0.31 ಎಕ್ರೆ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಕೈಗಾರಿಕಾ (ಐಸ್ ಫ್ಲಾಂಡ್) ರಚಿಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಕೃಷಿಯೇತರ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆದು ಸದ್ರಿ ಜಮೀನನ್ನು ಫಿಲ್ ಪೌಡರ್ ಫೆಟಕ ಸ್ಥಾಪಿಸಿದ್ದರಿಂದ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಆದೇಶದ ಶರ್ತ ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಆಗಿರುವುದರಿಂದ ಪ್ರಶ್ನಿತ ಮಂಜೂರಾತಿ ಆದೇಶ ರದ್ದುಪಡಿಸಿದ ಆದೇಶ ಸಮಂಜಸವಾಗಿದೆ.

ಈ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಆದೇಶ:-

-: ಆದೇಶ :-

ಮೇಲ್ಕನವಿಯನ್ನು ವಜಾಗೊಳಿಸಿದೆ.

ಈ ಆದೇಶವನ್ನು ದಿನಾಂಕ 24.9.18 ರಂದು ಐತಿರಂಗ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲೂ ಘೋಷಿಸಲಾಯಿತು.



ಸಹಾಯಕ ಕಮೀಷನರ್,  
ಕುಂದಾಪುರ.

ರವಾನಿಸಿದ ಪ್ರತಿ:- ತಹಶೀಲ್ದಾರರು ಬ್ರಹ್ಮಾವರ, ತಾಲೂಕು ಬ್ರಹ್ಮಾವರ ಇವರಿಗೆ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.

ದಿನಾಂಕ: 09/10/18

ಸಹಿ: 

## ANNEXURE - 7

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರ ನ್ಯಾಯಾಲಯ, ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆ, ರಜತಾದ್ರಿ, ಮಣಿಪಾಲ

ಉಪಸ್ಥಿತರು: ಶ್ರೀ ಜಿ. ಜಗದೀಶ್, ಎ.ಎ.ಎಸ್.  
ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ, ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆ.

ಪ್ರಕರಣ ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಿಡಿಸ್ ಆರ್‌ಎಪಿ ಎಸ್‌ಆರ್ 67/2018

ದಿನಾಂಕ: 2/12/2019

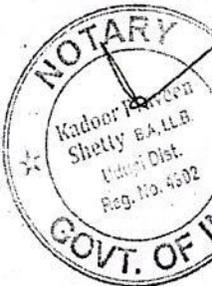
ರಿವಿಷನ್ ಅರ್ಜಿದಾರರು :

ಉಮಾ ದೇವಿ,  
ಬಿನ್: ನಾಗವೇಣಿ,  
ಬಾಳ್ಯುದ್ರ ಗ್ರಾಮ,  
ಬ್ರಹ್ಮಾವರ ತಾಲೂಕು.

(ವಕೀಲರು : ಎನ್. ಕೃಷ್ಣರಾಜ ಆಚಾರ್ಯ)

ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು :

1. ಸಹಾಯಕ ಕಮೀಷನರು,  
ಕುಂದಾಪುರ ಉಪ ವಿಭಾಗ,  
ಕುಂದಾಪುರ.
2. ತಹಶೀಲ್ದಾರರು, ಬ್ರಹ್ಮಾವರ ತಾಲೂಕು.
3. ಸುರೇಶ್ ಅಡಿಗ,  
ಬಿನ್: ಕೃಷ್ಣಮೂರ್ತಿ ಅಡಿಗ,  
ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಬಾಳ್ಯುದ್ರ ಹಿತರಕ್ಷಣಾ ಸಮಿತಿ,  
ಬಾಳ್ಯುದ್ರ ಗ್ರಾಮ, ಹಂಗಾರಕಟ್ಟೆ ಅಂಚೆ,  
ಬ್ರಹ್ಮಾವರ ತಾಲೂಕು.
4. ಥೋಮಸ್ ರೋಡ್ರಿಗಸ್,  
ಬಿನ್: ದಿ. ಪೋಲ್ ರೋಡ್ರಿಗಸ್,  
ವಿರೋಡಿ ಗ್ರಾಮ ಮತ್ತು ಅಂಚೆ,  
ಬ್ರಹ್ಮಾವರ ತಾಲೂಕು.
5. ರವೀಂದ್ರ ಸುವರ್ಣ,  
ಬಿನ್: ದಿ. ಚೋಣ ಪೂಜಾರಿ,  
ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಎಸ್.ಟಿ.ಎಂ.ಸಿ. ಹಿರಿಯ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಶಾಲೆ,  
ಬಾಳ್ಯುದ್ರ ಗ್ರಾಮ, ಹಂಗಾರಕಟ್ಟೆ ಅಂಚೆ,  
ಬ್ರಹ್ಮಾವರ ತಾಲೂಕು.



09 DEC 2019  
OFFICE OF THE TANKA DAF  
BRAHMANA TRUNK USU



ಬಿನ್: ದಿ. ಪೋಲ್ ಡಿ'ಸೋಜ,  
ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷರು, ಹಿತರಕ್ಷಣಾ ಸಮಿತಿ,  
ಬಾಳ್ಯುದ್ರ ಗ್ರಾಮ, ಹಂಗಾರಕಟ್ಟೆ ಅಂಚೆ,  
ಬ್ರಹ್ಮಾವರ ತಾಲೂಕು.  
(ವಕೀಲರು : ಬನ್ನಾಡಿ ಸುಭಾಶ್ಚಂದ್ರ ಶೆಟ್ಟಿ)

\*\*\*\*\*

ಈ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ರಿವಿಷನ್ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಕಂದಾಯ ಕಾಯ್ದೆ 1964 ರ ಕಲಂ 136 (3) ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಒಂದನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯವರ ಆದೇಶ ಕ್ರಮಾಂಕ ಸಿಡಿಸ್ ಆರ್‌ಡಿ 0050000183340/ಆರ್‌ಎ 228/2018 ದಿನಾಂಕ: 24/09/2018 ರ ವಿರುದ್ಧ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಪುನರ್ ಪರಿಶೀಲನಾ ಅರ್ಜಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಅರ್ಜಿಯು ಉಡುಪಿ ತಾಲೂಕು ಬಾಳ್ಯುದ್ರ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 71/3 ರಲ್ಲಿ 0.31 ಎಕ್ರೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ರಿವಿಷನ್ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ವಿಚಾರಣೆಗೆ ಅಂಗೀಕರಿಸಿ ದಿನಾಂಕ: 05/11/2018 ರಂದು ವಿಚಾರಣೆ ಆರಂಭಿಸಿ, ವಿವಿಧ ದಿನಾಂಕಗಳಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ: 14/10/2019

TRUE COPY

ರಿವಿಷನ್ ಅರ್ಜಿದಾರರು ತನ್ನ ಮನವಿಯಲ್ಲಿ, ಈ ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿದಂತೆ ತನ್ನ ಲಿಖಿತ ಹೇಳಿಕೆ ಹಾಗೂ ವಾದವನ್ನು ಮಂಡಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

1) ಈ ಪ್ರಕರಣಕ್ಕೊಳಪಟ್ಟ ಜಮೀನು ತನಗೆ ಕ್ರಯದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ: 2139/2012-13 ದಿನಾಂಕ: 13/08/2012 ರ ಪ್ರಕಾರ ಬಂದ ಜಮೀನಾಗಿದ್ದು, ಇದನ್ನು ಎರಡನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯವರ ಹಿಂಬರಹ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬಿಡಿನ್.ಎಎಲ್.ಎನ್.ಎಸ್.ಆರ್.329/2013-14 ದಿನಾಂಕ: 01/02/2014 ರಂತೆ ಕೈಗಾರಿಕೆ (ಐನ್‌ಪ್ಲಾಂಟ್) ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಆದೇಶ ಪಡೆಯಲಾಗಿತ್ತು. ಭೂ ಕಂದಾಯ ಕಾಯ್ದೆ ಪ್ರಕಾರ ಕೃಷಿ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಕೃಷಿಯೇತರ ವಾಸ್ತವ್ಯ, ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ಕೈಗಾರಿಕಾ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೇಂದು ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಆದೇಶ ನೀಡಬೇಕಾಗಿದ್ದರೂ, ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೇಂದು ನಮೂದಿಸಬೇಕಾಗಿರಲಿಲ್ಲ.

2) ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ತಾನು ಫಿಶ್ ವೇಸ್ಟ್ ಪೌಡರ್ (Fish Waste Powder) ಘಟಕ ಸ್ಥಾಪಿಸಬೇಕೆಂಬ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ, ವಾಣಿಜ್ಯ ಇಲಾಖೆ, ಪರಿಸರ ಇಲಾಖೆ, ಸ್ಥಳೀಯ ಐರೋಡಿ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್‌ನಿಂದ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಪರವಾನಿಗೆ ಪಡೆದು, ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ 'ಐನ್‌ಪ್ಲಾಂಟ್' ಬದಲು ಫಿಶ್ ವೇಸ್ಟ್ ಪೌಡರ್ ಎಂದು ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿಕೊಡಲು ಎರಡನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯವರಿಗೆ ದಿನಾಂಕ: 19/08/2016 ರಂದು ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದಾಗ, ಎರಡನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ತನ್ನ ದಿನಾಂಕ: 25/08/2016 ರ ಹಿಂಬರಹದಲ್ಲಿ ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿ ಕುಂದಾಪುರ ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಓ.ಎಸ್.ನಂ. 350/2015 ರಂತೆ ವಿಚಾರಣೆಗೆ ಬಾಕಿ ಇರುವುದರಿಂದ ಅಂತಿಮ ತೀರ್ಮಾನ ಬಂದ ನಂತರ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮ ಇರುಗಿಸಲಾಗುವುದೆಂದು ತಿಳಿಸಿದ್ದರು. ತದನಂತರ ದಿನಾಂಕ: 29/12/2016 ರಂದು ಹಿಂಬರಹ ನೀಡಿ ಒಮ್ಮೆ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಆದೇಶ ನೀಡಿರುವಾಗ ಪುನಃ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಆದೇಶ ಅಗತ್ಯವಿಲ್ಲವೆಂದು ತಿಳಿಸಿದ್ದರು.

3) ತದನಂತರ ತಾನು ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಫಿಶ್ ವೇಸ್ಟ್ ಪೌಡರ್ ಘಟಕ ಸ್ಥಾಪಿಸಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಆದೇಶದ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸುತ್ತಾ ಬಂದಿದ್ದರು. ಹೀಗಿರುವಾಗ ದಿನಾಂಕ: 17/01/2017 ರಂದು ಎರಡನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯು ನೋಟೀಸ್ ನೀಡಿ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಘಟಕದ ಉತ್ಪಾದನೆಯನ್ನು ತಡೆಗಟ್ಟುವಂತೆ ನಿಲ್ಲಿಸುವಂತೆ ನಿರ್ದೇಶನ ನೀಡಿ ಮೂರು ದಿನಗಳೊಳಗೆ ಲಿಖಿತ ವಿವರಣೆ ನೀಡಲು ತಿಳಿಸಿದ್ದರು. ಇದಕ್ಕೆ ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಸಮರ್ಪಕ ಉತ್ತರ ನೀಡಿದ್ದರೂ, ಎರಡನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯು ನಿಯಮ ಬಾಹಿರವಾಗಿ ಎಎಲ್.ಎನ್.ಎಸ್.ಆರ್. 238/2016-17 ದಿನಾಂಕ: 01/02/2017 ರಂತೆ ದಿನಾಂಕ: 01/02/2014 ರ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಆದೇಶವನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಿದ್ದರು.

4) ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ರದ್ದುಪಡಿಸಿದ ಆದೇಶದ ವಿರುದ್ಧ ಒಂದನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯು ಸಮಗ್ರವಾಗಿ ಮೇಲ್ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿ, ಅವರು ಕೂಡಾ ಸಮರ್ಪಕವಾಗಿ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸದೆ ಪ್ರಶ್ನಿತ ಆದೇಶದನ್ವಯ ಮೇಲ್ಮನವಿಯನ್ನು ವಜಾಗೊಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

5) ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳ ಆದೇಶ ನಿಯಮಬಾಹಿರ ಹಾಗೂ ಕಾನೂನಾತ್ಯಕ್ತವಾಗಿ ರಿವಿಷನ್ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಹೊಂದಿರುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಮೊಟಕುಗೊಳಿಸುವ ಪ್ರಯತ್ನ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.

6) ಎರಡನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯವರು ಸ್ವತಃ ಹಿಂಬರಹ ನೀಡಿ, ಒಮ್ಮೆ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದ ನಂತರ, ಫಿಶ್ ವೇಸ್ಟ್ ಪೌಡರ್ ಪುನಃ ಭೂಪರಿವರ್ತಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಅಗತ್ಯವಿಲ್ಲವೆಂದು ತಿಳಿಸಿದ ಮೇಲೂ ಅವರ ಆದೇಶಕ್ಕೆ ಅವರೇ ಮಾನ್ಯತೆ ನೀಡದೆ, ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಆದೇಶ ರದ್ದುಪಡಿಸಿರುವುದು ನಿಯಮ ಬಾಹಿರ ಹಾಗೂ ಸ್ವಾಭಾವಿಕ ನ್ಯಾಯಕ್ಕೆ ವಿರೋಧವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

7) ಒಂದನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯವರು ತಾನು ಹಾಜರು ಪಡಿಸಿದ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಕೂಲಂಕುಷವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸದೆ, ಹಾಗೂ ಕಡತವನ್ನು ಸರಿಯಾಗಿ ಗಮನಿಸದೆ ಪ್ರಶ್ನಿತ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಿ ತನಗೆ ಅನ್ಯಾಯ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.

1. ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದಂತೆ ಪ್ರತಿವಾದಿಯವರು ತನ್ನ ಅಧಿಕಾರ ವ್ಯಾಪ್ತಿ ಮೀರಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಆದೇಶ ರದ್ದು ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.

2. ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದಂತೆ ಎಲ್ಲಾ ವಿಚಾರಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಒಂದನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯವರ ಪ್ರಶ್ನಿತ ಆದೇಶವನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಿ, ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಆದೇಶ ಉರ್ಜಿತದಲ್ಲಿರಿಸುವಂತೆ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

12-2019

TRUE COPY

ಈ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಮೂರರಿಂದ ಆರನೆಯವರು ತಾವೆಲ್ಲರೂ ರಿವಿಷನ್ ಅರ್ಜಿದಾರ ಫಿಶ್ ಪ್ಲಾಂಟ್ ಸ್ಥಾಪನೆ ಬಗ್ಗೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ತೀವ್ರ ವಿರೋಧವಿರುವ ಕಾರಣ ತಮ್ಮನ್ನು ಪ್ರತಿವಾದಿಯನ್ನಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸಲು ವಿನಂತಿಸಿದ ಕಾರಣ ಅವರನ್ನು ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳನ್ನಾಗಿ ಸೇರಿಸಲು ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಲಾಯಿತು.

ಮೂರನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯು ತನ್ನ ಲಿಖಿತ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಲ್ಲಿ, ತಾನು ಬಾಳುದು ಹಿತರಕ್ಷಣಾ ಸಮಿತಿಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷನಾಗಿದ್ದು, ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತಿದ್ದು, ರಿವಿಷನ್ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಫಿಶ್ ಪೌಡರ್ ಘಟಕ ಸ್ಥಾಪಿಸಿದಲ್ಲಿ ಪರಿಸರ ಮಾಲಿನ್ಯವುಂಟಾಗಿ ಈ ಪರಿಸರದ ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಆರೋಗ್ಯಕ್ಕೆ ಹಾಗೂ ಸ್ವಾಸ್ಥ್ಯಕ್ಕೆ ಜೀವನಕ್ಕೆ ತೀವ್ರ ಹಾನಿಯುಂಟಾಗುವ ಸಾಧ್ಯತೆಯಿರುವುದರಿಂದ ಸದ್ರಿ ಘಟಕ ಸ್ಥಾಪಿಸಲು ಅವಕಾಶ ನೀಡಬಾರದಾಗಿ ವಿನಂತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಮೂರನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯವರು ತಿಳಿಸಿದ ಅಭಿಪ್ರಾಯವನ್ನೇ ನಾಲ್ಕು, ಐದು ಮತ್ತು ಆರನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯವರು ಘಟಕ ಸ್ಥಾಪನೆಗೆ ಲಿಖಿತ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಈ ಪ್ರಕರಣಕ್ಕೆ ಪಟ್ಟಿ ಜಮೀನಿನ ಈಗಿನ ಸ್ಥಿತಿಗತಿಯ ಬಗ್ಗೆ ಎರಡನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯವರಿಂದ ತನಿಖಾ ವರದಿ ಪಡೆಯಲಾಗಿ, ಸದ್ರಿ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಫಿಶ್ ಪೌಡರ್ ಘಟಕ ನಿರ್ಮಾಣವಾಗಿದ್ದು, ಫಿಶ್ ಪೌಡರ್ ಉತ್ಪಾದಿಸಲು ಯಂತ್ರೋಪಕರಣಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಯಾವುದೇ ಉತ್ಪಾದನಾ ಚಟುವಟಿಕೆ ನಡೆಸುತ್ತಿಲ್ಲವೆಂದು ವರದಿ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಪ್ರಕರಣಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿ ರಿವಿಷನ್ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಲಿಖಿತ ಹೇಳಿಕೆ ಮತ್ತು ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಯಿತು. ಪ್ರತಿವಾದಿಯವರ ಪ್ರಶ್ನಿತ ಆದೇಶದ ಕಡತ ಹಾಗೂ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಹಿಂಬರಹ ಹಾಗೂ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಹಿಂಬರಹ ರದ್ದುಪಡಿಸಿದ ಕಡತಗಳನ್ನು ತರಿಸಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಯಿತು. ಈಗ ಈ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಮುಂದಿರುವ ಪ್ರಶ್ನೆಯೆಂದರೆ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಒಂದು ಮತ್ತು ಎರಡನೆಯವರ ಪ್ರಶ್ನಿತ ಆದೇಶಗಳು ಕ್ರಮಬದ್ಧವೇ?

ಉತ್ತರ : ಇಲ್ಲ.

ಕಾರಣಗಳು :-

- 1) ಎರಡನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯವರು ಬಿಡಿನ್.ಎಎಲ್.ಎನ್.ಎಸ್.ಆರ್.329/2013-14 ರಂತೆ ಕೈಗಾರಿಕಾ (ಐನ್ ಪ್ಲಾಂಟ್) ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ದಿನಾಂಕ: 01/02/2014 ರಂದು ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಹಿಂಬರಹ ನೀಡಿರುವುದು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗುತ್ತದೆ.
- 2) ರಿವಿಷನ್ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಐನ್ ಪ್ಲಾಂಟ್ ಬದಲು ಫಿಶ್ ವೇಸ್ಟ್ ಪೌಡರ್ ಘಟಕ ಸ್ಥಾಪನೆಗೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿಕೊಡಲು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಮನವಿಯನ್ನು ಎರಡನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಅಂಗೀಕರಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಹಾಗೆಂದು ಈ ಹಿಂದೆ ನೀಡಲಾದ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಹಿಂಬರಹವನ್ನು ರದ್ದು ಪಡಿಸುವುದು ಕ್ರಮಬದ್ಧವಾಗುವುದಿಲ್ಲ.
- 3) ಪ್ರಶ್ನಿತ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಫಿಶ್ ವೇಸ್ಟ್ ಪೌಡರ್ ಘಟಕ ಸ್ಥಾಪಿಸಲು ಆ ಸ್ಥಳದ ಪರಿಸರದ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಂದ ಪರಿಸರ ಮಾಲಿನ್ಯ, ಶಬ್ದ ಮಾಲಿನ್ಯ ಉಂಟಾಗುವುದೆಂಬ ಕಾರಣದಿಂದ ಪ್ರಬಲ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ವ್ಯಕ್ತಪಡಿಸಿ, ಒಂದು ವೇಳೆ ಘಟಕ ಆರಂಭವಾದಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಂದ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಭಂಗ ಬರುವಂತಹ ಪ್ರತಿಭಟನೆ, ಉಪವಾಸ ಸತ್ಯಾಗ್ರಹ ನಡೆಸುವ ಸಾಧ್ಯತೆ ಇರುವುದರಿಂದ, ಸಾರ್ವಜನಿಕ ನೆಮ್ಮದಿಗೆ ಭಂಗವುಂಟಾಗುವ ಸಾಧ್ಯತೆಯಿದೆ ಎಂಬುದನ್ನು ದೂರದೂ ಎರಡನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನಾ ಹಿಂಬರಹ ನೀಡಿರುವುದು ಐನ್ ಪ್ಲಾಂಟ್ ಘಟಕ ಸ್ಥಾಪನೆಗೆ ಅದಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ಅಡ್ಡಿಯಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಯೋಜನೆಯ ಯಾರಿಂದಲೂ ಮೇಲ್ಮನವಿ ಯಾ ಅಪೀಲು ದಾಖಲಾಗದಿರುವಾಗ ಅದನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸುವುದು ಕ್ರಮಬದ್ಧವಲ್ಲ. ರಿವಿಷನ್ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಹಿಂಬರಹದಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿರುವಂತೆ ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಜಮೀನನ್ನು ಬಳಸುವಂತೆ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆಯೋ ಆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಬಳಸಲು ನಿರ್ದೇಶನ ನೀಡಬಹುದಾಗಿದೆ.
- 4) ಮೇಲಿನ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಫಿಶ್ ವೇಸ್ಟ್ ಪೌಡರ್ ಘಟಕ ಸ್ಥಾಪಿಸಲು ಪರವಾನಿಗೆ ನೀಡದಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ರಿವಿಷನ್ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕರ್ನಾಟಕ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ರಿಟ್ ಪಿಟಿಷನ್ ನಂ. 53083/2016 ವಿಚಾರಣೆಯಾಗಿ ದಿನಾಂಕ: 27/01/2017 ರ ಆದೇಶದಂತೆ "In view of the nature of Public nuisance, which is likely to be caused by this kind of Industrial unit set up by the petitioner, near a school, it would also be proper to the petitioner to consider the shifting of their Industrial Unit outside the town limit to avoid any public nuisance for the resident of

TRUE COPY

that area. It is needless to say that larger public interest should always over ride the private business interest of any individual and the freedom to carry on the business under Article 19(1)(g) of the Constitution of India is always subject to reasonable restrictions --" ಎಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿ ರಿಟ್ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಇತ್ಯರ್ಥಗೊಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಗಮನಿಸಿದಾಗ ಮೇಲಿನ ಘಟಕ ಸ್ಥಾಪನೆಯಿಂದ ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ನೆಮ್ಮದಿಗೆ ಹಾನಿಯಾಗುವ ಸಾಧ್ಯತೆ ಕಂಡುಬರುತ್ತದೆಯಾದರೂ ಸದ್ರಿ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ತಹಶೀಲ್ದಾರ್, ಸಹಾಯಕ ಕಮೀಷನರ್ ಕುಂದಾಪುರ ಹಾಗೂ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರನ್ನು ಪ್ರತಿವಾದಿಯನ್ನಾಗಿ ನೇರಿಸಿಲ್ಲದಿರುವುದರಿಂದ ಸದ್ರಿ ಆದೇಶ ಎರಡನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯವರ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಹಿಂಬರಹಕ್ಕೆ ಭಾದಕವಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಕರ್ನಾಟಕ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶವನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸುವ ಜವಾಬ್ದಾರಿ ರಿಟ್ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

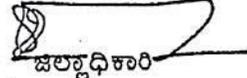
- 5) ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಘಟಕ ಸ್ಥಾಪನೆಗೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ಕುಂದಾಪುರ ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಓ.ಎಸ್.ನಂ. 350/2015 ರಂತೆ ಸಿವಿಲ್ ವ್ಯಾಜ್ಯ ಹೂಡಿದ್ದು, ಅದರಲ್ಲಿ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ ಸಹಿತ ಎರಡನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯವರನ್ನು ಪ್ರತಿವಾದಿಯನ್ನಾಗಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಸದ್ರಿ ಸಿವಿಲ್ ವ್ಯಾಜ್ಯ ಇನ್ನೂ ಇತ್ಯರ್ಥವಾಗದಿರುವುದರಿಂದ ಅದರ ತೀರ್ಮಾನ ಬಂದ ನಂತರ ತೀರ್ಪಿನನ್ವಯ ಕ್ರಮವಹಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಪ್ರಕೃತ ಈ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಆತಂಕವಿರುವುದಿಲ್ಲ.
- ಈ ಎಲ್ಲಾ ವಿಚಾರಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಈ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಆದೇಶಿಸಿದೆ.

#### ಆದೇಶ

ರಿವಿಷನ್ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಪುರಸ್ಕರಿಸಿದೆ. ಒಂದನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯವರ ಪ್ರಶ್ನಿತ ಆದೇಶವನ್ನು ವಜಾಗೊಳಿಸಿದೆ. ಎರಡನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯವರ ಹಿಂಬರಹ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬಿಡಿಸ್.ಎಎಲ್.ಎನ್.ಎಸ್.ಆರ್.329/2013-14 ದಿನಾಂಕ: 01/02/2014 ನ್ನು ಊರ್ಜಿತದಲ್ಲಿರಿಸಿ ಆದೇಶಿಸಿದೆ.

ಈ ಆದೇಶವನ್ನು ಈ ದಿನ ದಿನಾಂಕ: 2/12/2019 ರಂದು ತೆರದ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಬಹಿರಂಗವಾಗಿ ಘೋಷಿಸಲಾಯಿತು.



  
ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ

ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆ, ಉಡುಪಿ

#### ಪ್ರತಿಗಳು:

1. ರಿವಿಷನ್ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ನ್ಯಾಯವಾದಿಯವರಾದ ಎನ್. ಕೃಷ್ಣರಾಜ ಆಚಾರ್ಯ, ವಕೀಲರು, 2ನೇ ಅಂತಸ್ತು, ಎನ್.ಎಂ.ಎಸ್. ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್, ಉಡುಪಿ - ಇವರಿಗೆ ನೋಂದಾಯಿತ ಅಂಚೆ ಮೂಲಕ.
2. ಒಂದನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯವರಾದ ಸಹಾಯಕ ಕಮೀಷನರು, ಕುಂದಾಪುರ ಇವರಿಗೆ ನಿಮ್ಮ ಕಛೇರಿ ಕಡತ ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಿಡಿಸ್ ಆರ್.ಡಿ 0050000183340/ಆರ್.ಎ 228/2018 ದಿನಾಂಕ: 24/09/2018 ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ: 01 ರಿಂದ 46 ರ ವರೆಗೆ ಲಗತ್ತೀಕರಿಸಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ. ಕಡತ ತಲುಪಿದ ಬಗ್ಗೆ ಸ್ವೀಕೃತಿ ನೀಡಲು ಕೋರಿದೆ.
3. ಎರಡನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯವರಾದ ತಹಶೀಲ್ದಾರರು, ಬ್ರಹ್ಮಾವರ ತಾಲೂಕು - ಇವರಿಗೆ ನಿಮ್ಮ ಕಛೇರಿ ಕಡತ ಸಂಖ್ಯೆ: ಎಎಲ್.ಎನ್.ಎಸ್.ಆರ್. 238/2016-17 ದಿನಾಂಕ: 01/02/2017 (ಬಿಡಿಸ್.ಎಎಲ್.ಎನ್.ಎಸ್.ಆರ್.329/2013-14 ದಿನಾಂಕ: 01/02/2014) ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ: 01 ರಿಂದ 428 ರ ವರೆಗೆ ಲಗತ್ತೀಕರಿಸಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ. ಕಡತ ತಲುಪಿದ ಬಗ್ಗೆ ಸ್ವೀಕೃತಿ ನೀಡಲು ಕೋರಿದೆ.

ಸಂಖ್ಯೆ: 10-12-2019

4. ಮೊರರಿಂದ ಆದೇಶ ಪ್ರತಿವಾದಿಯವರಿಗೆ ನ್ಯಾಯವಾದಿಯವರಾದ - ಬನ್ನಾಡಿ ಸುಭಾಶ್ಚಂದ್ರ ಕುಂದಾಪುರ ತಹಶೀಲ್ದಾರರು, ಕುಂದಾಪುರ - 576201 ಇವರಿಗೆ ನೋಂದಾಯಿತ ಅಂಚೆ ಮೂಲಕ.

10-12-2019

1205344

TRUE COPY

NOTARY UDUPI