BEFORE THE HON'BLE NATIONAL GREEN TRIBUNAL
SOUTHERN ZONE BENCH, CHENNAI
IN

ORIGINAL APPLICATION No. 191 OF 2021 (SZ)

(THROUGH VIDEO CONFERENCE)

IN THE MATTER OF:

S.Sekar,
Chennai.

...Applicant(s)

Versus

1) The Secretary,
Ministry of Agriculture & Farmers Welfare,
Government of India,
Krishi Bhawan,
Rajendra Prasad Road,
New Delhi – 110001

2) The Chief Secretary / Chairperson,
Tamil Nadu Wetland Authority and Chief Wildlife Warden,
Government of Tamil Nadu, Fort St. George,
Chennai – 600009.

3) The Revenue Secretary,
Tamil Nadu Revenue Department,
Government of Tamil Nadu, Fort St. George,
Chennai – 600009.

4) The Secretary,
Tamil Nadu Agriculture Department,
Government of Tamil Nadu, Fort St. George,
Chennai – 600009.

5) The Secretary,
Tamil Nadu Public Works Department,
Government of Tamil Nadu, Fort St. George,
Chennai – 600009.

6) The Director,
Directorate of Town & Country Planning,
No. 807, Anna Salai, Chennai 600 002.

7) R.P.Dharmalingam,
S/o. (Late) Ramakrishnan,
Plot No. 1379C, 6th Street,
18th Main Road,
Anna Nagar, (West) Chennai 600 040

8) The District Collector,
Kancheepuram District,
Kancheepuram.

9) The Chairman,
Tamil Nadu Poluation Control Board,
Chennai 600 032.

10) The District Forest Officer,
Chengalpattu Division,
5/9, Varadharajan Farms,
Vandavasi Road, Kancheepuram – 603 501.

...Respondent(s)

BEFORE THE HON'BLE NATIONAL GREEN TRIBUNAL
SOUTHERN ZONE BENCH, CHENNAI
IN
ORIGINAL APPLICATION NO. 191 OF 2021

Hon'ble National Green Tribunal (SZ) order dated.20.09.2021 in OA No.191 of 2021 has given the following directions in Para No.8, 9 and 10.

Para 8

"In order to ascertain the genuineness of the allegations made in the application, we feel it appropriate to appoint a Joint Committee comprising of (i) the District Collector, Kancheepuram District or his / her nominee not below the rank of Assistant Collector or Sub Divisional Magistrate, (ii) the District Forest Officer, Kancheepuram or his/her nominee not below the rank of Range Officer and (iii) a Senior Officer from the Tamil Nadu Pollution Control Board of the respective area to inspect the area in question and submit a factual as well as action taken report, if there is any violation found".

Para 9

"The committee is also directed as ascertain as to (i) Whether any work is being done by the party respondent without obtaining necessary permission from the authorities for this purpose, (ii) Whether any diversion or filling up of water channel flowing through the property leading to the Forest has been blocked, (iii) Is there any damage caused to the environment on account of the same and if so, what is the nature of remedial measures to be taken to restore the same, apart from assessing environmental compensation payable".

Para 10

"The District Forest Officer will be the nodal officer for co-ordination and also for providing necessary logistics for this purpose".

As per the direction of the Hon'ble National Green Tribunal (SZ) the District Collector, Kancheepuram in her proceedings RC No.16290/2021/B3 Dt.20.10.2021 has appointed 1. The District Forest Officer, Kancheepuram, 2.Revenue Divisional Officer, Sriperumbudur, 3. Senior Officer, TNPCB/EE, TNPCB, Sriperumbudur at Padapai, 4.Assistant Director, Survey, Kancheepuram, 5. Tahsildar, Kundrathur as Joint Committee Members.

On 22.10.2021, all the members of the Joint Committee had inspected the above proposed layout in the Survey No. 441, 442, 443, 445, 446, 448, 460 & 469 of Ezhichur Village, Sriperumbudur Taluk, Kancheepuram District.

The Joint Committee had prepared a report on the directions of the Hon'ble National Green Tribunal (SZ) and the same is submitted before the Hon'ble National Green Tribunal (SZ) for consideration.

It is humbly submitted that a Combined Field Inspection Notes was also submitted in this regard by Tahsildhar, Kundrathur and Revenue Divisional Officer, Sriperumbudur dt.25.10.2021 and connected copies of revenue records are also submitted before the Hon'ble National Green Tribunal (SZ) for consideration.

27/10/21

District Forest Officer,
Chengalpattu Division,
Kancheepuram.

REPORT OF THE JOINT COMMITTEE CONSTITUTED BY HON'BLE NGT (SZ) VIDE ORDER DATED 20-09-2021 IN O.A. NO. 191 OF 2021 (SZ)

INDEX

S. No	Particulars	Page No.
1	Report of the Joint Committee	3 to 8
2	**Annexure – I** (Copy of the National Green Tribunal order dated 20-09-2021 and The District Collector, Kancheepuram Proceedings RC No. 16290/2021/B3 Dt. 20.10.2021)	9 to 17
3	**Annexure – II** (Copy of the Permission Letter issued by Director, Town and Country Planning, Chennai vide C.No.10982/TCP-5 Dt.10.09.2019)	18 to 20
4	**Annexure III** (Copy of the Permission issued by Regional Deputy Director, Town and Country Planning, Chengalpattu vide C.No.3401/2019 செம3 Dt. 03.10.2019.	21 to 22
5	**Annexure IV** (Copy of the Permission Letter issued by Special Officer / Block Development Officer (கி.ஊ)/ Ezhichur, vide C.No.7298/2019/அ Dt.17.10.2019.	23 to 26
6.	**Annexure V** (Copy of the Technical Approval Map)	27
7.	**Annexure VI** (Copy of the Ezhichur Village Map)	28
8.	**Annexure VII** (Copy of the No Objection Certificate issued by the District Forest Officer, Chengalpattu Division, Kancheepuram Proc. No.3592/12/D Dt.15.06.2012)	29 to 30
9.	**Annexure VIII** (Combined Field Inspection Notes of Tahsildhar, Kundrathur and Revenue Divisional Officer, Sriperumbudur and copies of connected revenue records.	31 to 53

Before the Hon'ble National Green Tribunal (SZ)
In
Original application No. 191 of 2021

Report of the Joint Committee Constituted by Hon'ble NGT (SZ) vide order dated 20-09-2021 in O.A. No. 191 of 2021

The present grievance application filed by Thiru.S.Sekar, Chennai regarding the layout that the 7th respondent proposed to make in survey No. 441, 442, 443, 445, 446, 448, 460 & 469 of Ezhichur Village, Sriperumbudur Taluk, Kancheepuram District.

In order to ascertain the genuineness of the allegation made in the application, the Joint Committee Comprising of **1.** The District Collector, Kancheepuram District or his / her nominee not below the rank of Assistant Collector or Sub Divisional Magistrate, **2.** The District Forest Officer, Kancheepuram, or his / her nominee not below the rank of Range Officer, **3.** A Senior Officer, from Tamil Nadu Pollution Control Board of the respective area was appointed by the Hon'ble National Green Tribunal to inspect the area in question and submit a factual as well as action taken report, if there is any violation found. Accordingly the District Collector, Kancheepuram in her proceedings RC No.16290/2021/B3 Dt.20.10.2021 has appointed **1.** The District Forest Officer, Kancheepuram, **2.** Revenue Divisional Officer, Sriperumbudur, **3.** Senior Officer, TNPCB/EE, TNPCB, Sriperumbudur at Padapai, **4.** Assistant Director, Survey, Kancheepuram, **5.** Tahsildar, Kundrathur as Joint Committee Members.

The District Forest Officer will be the Nodal Officer for co-ordination and also for providing necessary logistics for this purpose. **(Copy of the National Green Tribunal order dated 20-09-2021 and copy of the District Collector, Kancheepuram proceedings RC No. 16290/2021/B3 Dt. 20.10.2021 is at Annexure –I)**

Brief facts on the issue

The grievance in this application is regarding to the layout that the 7th respondent proposed to make in Survey No. 441, 442, 443, 445, 446, 448, 460 & 469 of Ezhichur Village, Sriperumbudur Taluk, Kancheepuram District. The proposed layout site is spread over 60.03 acres having boundary with Vadakkupattu Reserve Forest in the Northern and Eastern side. In this petition there are allegations of pollution to the water course on account of certain activities and also encroachment into the water channel and obstruction caused to

the water channel which is leading to the Forest area. In order to ascertain the facts on the ground, the Hon'ble NGT (SZ) vide its order dated 20.09.2021 in application No. 191 of 2021 has appointed a joint committee to ascertain as to (i) Whether any work is being done by the party respondent without obtaining necessary permission from the authorities for this purpose, (ii) Whether any diversion or filling up of water channel flowing through the property leading to the Forest has been blocked, (iii) Is there any damage caused to the environment on account of the same and if so, what is the nature of remedial measures to be taken to restore the same, apart from assessing environmental compensation payable.

As per above direction the Joint Committee comprising of (1) Thiru.K.S.Sathya moorthy,I.F.S., District Forest Officer, Kancheepuram, (2) Thiru.T.Muthu Mathavan, Revenue Divisional Officer, Sriperumbudur, (3) Thiru.P.Ravichandran, District Environmental Engineer, Tamil Nadu Pollution Control Board, Sriperumbudur at Oragadam, (4) Thiru.K.Ari, Assistant Director, Survey, Kancheepuram (5) Tmt.R.Priya, Tahsildar, Kundrathur, was constituted.

On 22.10.2021, all the members of the Joint Committee had inspected the above proposed layout in the Survey No. 441, 442, 443, 445, 446, 448, 460 & 469 of Ezhichur Village, Sriperumbudur Taluk, Kancheepuram District.

(1) Whether any work is being done by the party respondent without obtaining necessary permission from the authorities for this purpose.

For the formation of layout in the Survey No. 441, 442, 443, 445, 446, 448, 460 & 469 of Ezhichur Village, Sriperumbudur Taluk, Kancheepuram District, necessary permission was accorded as follows.

1. The Director, Town and Country Planning Chennai vide C.No.10982/TCP-5 Dt.10.09.2019 (Annexure II).

2. The permission was accorded by The Regional Deputy Director, Town and Country Planning, Chengalpattu, vide C.No.3401/19 (செம^3) Dt.03.10.2019 (Annexure III).

3. The permission was accorded by Special Officer/ Block Development Officer (கி.ஊ) Ezhichur vide C.No.7298/2019/அ Dt.17.10.2019 (Annexure IV).

4. Technical approval Map for the proposed layout (Annexure V).

5. No Objection Certificate for the proposed layout issued by The District Forest Officer, Chengalpattu Division, Kancheepuram vide Proc.No.3592/12/D Dt.15.06.2012 (Annexure VII).

(2) Whether any diversion or filling up of water channel flowing through the property leading to the Forest has been blocked.

As per the village Map of Ezhichur, a Water Channel from the Vadakkupattu Reserved Forest coming out of the Reserved Forest near Forest boundary stone No.38 and enters into the Survey No. 445 and passes through Survey No. 442 of the proposed layout and crosses Survey Nos. 441, 438, 437 (outside the proposed layout) and again enters Survey No.460 of the proposed layout and finally drains into Ezhichur Lake. But in the field there is no trace of this Water Channel. The Water from the Vadakkupattu Reserved Forest flows out from the Forest near Forest boundary stone No.38 and flows in the proposed layout as surface run off due to the absence of the above channel to reach the Ezhichur Lake. More over a small pond located in the Survey No.444 which is located totally outside the boundary of the proposed layout is at present available as a shallow depression.

(3) Is there any damage caused to the environment on account of the same and if so, what is the nature of remedial measures to be taken to restore the same, apart from assessing environmental compensation payable.

Due to the absence of drainage channel from the boundary of the Forest area to the Ezhichur Lake, the free flow of rain water is obstructed. Generally prolonged stagnation of water in particular area will create adverse soil condition. Hence, the proper drainage of rain water to be ensured.

Overall Comments of the Committe

For the proposed layout, necessary permissions have been obtained. (Annexure II, III, IV, V & VII). The rain water from the Reserved Forest is passes through the proposed layout as surface runoff and drains into the Ezhichur Lake due to the absence of drainage channel. Hence, proper drainage structure to be provided for the free flow of rain water from the Reserved Forest to the Ezhichur Lake. As per the condition No.1 mentioned in the No Objection Certificate issued by the District Forest Officer, Chengalpattu Division, Kancheepuram (Annexure – VIII) the seven feet height compound wall to be constructed all along the boundary of Reserved Forest adjoining to the proposed layout.

The above facts are submitted before the Hon'ble National Green Tribunal for consideration.

Thiru.K.S.Sathya moorthy, I.F.S.,
District Forest Officer,
Kancheepuram

Thiru.T.Muthu Mathavan,
Revenue Divisional Officer,
Sriperumbudur

Thiru.P.Ravichandran,
District Environmental Engineer,
Tamil Nadu Pollution Control Board,
Sriperumbudur at Oragadam

Thiru.K.Ari,
Assistant Director, Survey,
Kancheepuram

Tmt. R.Priya,
Tahsildar,
Kundrathur

Annexure - I

Item No.7:

BEFORE THE NATIONAL GREEN TRIBUNAL
SOUTHERN ZONE, CHENNAI

Original Application No. 191 of 2021 (SZ)

(Through Video Conference)

IN THE MATTER OF:

S. Sekar, Chennai.

...Applicant(s)

Versus

सत्यमेव जयते

The Secretary,
Ministry of Agriculture & Farmers Welfare,
Government of India,
New Delhi and Ors.

...Respondent(s)

Date of hearing: 20.0[illegible].2021.

CORAM:

HON'BLE MR. JUSTICE K. RAMAKRISHNAN, JUDICIAL MEMBER

HON'BLE DR. K. SATYAGOPAL, EXPERT MEMBER

NATIONAL GREEN TRIBUNAL, NEW DELHI

For Applicant(s): None.

For Respondent(s): Dr. D. Shanmuganathan for R1 to R6, R8, R10.
Mr. S. Sai Sathya Jith for R9.

ORDER

1. The above case has been posted to today for admission at the request of the counsel appearing for the applicant.

2. As per order dated 03.09.2021, after considering the allegations made in the application, this Tribunal had passed the following order:-

> *"1. The grievance in this application is regarding the layout that the 7th respondent proposed to make in Survey No. 441, 442, 443, 445, 446, 448, 460, 469 of Elizhchur Village, Sriperumbudur Taluk, Kancheepruam District and Tamil Nadu State.*
>
> *2. It is alleged in the application that the 7th respondent produced documents in Binami names and trying to convert large scale agricultural land for the non-agricultural purposes for building complexes. There are water tanks and reserved forest in that area. Necessary permissions have not been obtained from the authorities in this regard. The proposed layout and conversion of agricultural land for non-agricultural purpose is against the guidelines given by the Hon'ble Supreme Court. In the guise of the preparation of the layout, the 7th respondent is blocking the water channels and also encroaching into the water bodies. Though representations were made to the authorities, they have not taken any action regarding the same. Further, if such large scale conversion is permitted, then, it is likely to create flood in that area. So the applicant filed this application seeking the following Interim reliefs as well as main reliefs:-*
>
> **INTERIM RELIEF**
>
> *I) It is humble prayed that this Tribunal to appoint a committee/commissioner to inspect the above said land to find out the Nature of the land and any blocking of the irrigation channels and blocking of the water channels to the Reserved forest area and*

सत्यमेव जयते
NATIONAL GREEN TRIBUNAL, NEW DELHI

also find out any violations in ecosystem of the said village and reserve forest areas.

II) To direct the 2nd to 5th respondents to find out any violation against the wetland conversion act, and violation of Guidelines given by the Hon'ble Supreme Court.

MAIN RELIEF

i) To direct the 2nd & 3rd respondents to find whether the 7th respondent has kept any surplus lands, as barren lands, as per the act in disposal of surplus lands to safe guard the agriculture activities in Tamil Nadu.

ii) To direct the 2nd, 3rd, 4th and 5th respondents to maintain the water body lands, irrigation channels fix its boundaries by the competent surveyors and maintain wet lands in Tamil Nadu conversion including all the approved layouts given to 7th respondents in Tamil Nadu and other layouts in Tamil Nadu by other realtors.

iii) To direct the 7th respondent to follow the guidelines of the Hon'ble Supreme Court, New Delhi (with respect to water and Air Pollution act) before conversion and approval of the agricultural lands whether the said R.P. Dharmalingam the 7th respondent or his companies/societies, and to direct to clear the water channels blocked by the 7th respondent for the cultivation of adjacent agriculture for their agricultural activities in the above said land.

3. On going through the allegations made in the application, we feel that regarding the approval etc., if any granted, it is for the authorities to consider and if the applicant is aggrieved by the approval granted, he can only approach the appropriate forum for that purpose. As regards the Prayer No. 2 is concerned, we cannot direct the authorities to conduct a roaming enquiry regarding the encroachment etc throughout the State. But we can confine to the allegations made in this application in respect of this area above and as regards the prayer no. 3 is concerned, as only part of the prayer in

respect of restoration of the water channel, if any obstruction has been caused by the 7th respondent can be entertained and as regards the other portion of the prayer cannot be entertained by this Tribunal. Since the allegation is in respect of encroachment into the forest area and also encroachment into water bodies and obstruction of the water channel on account of the alleged illegalities made by the 7th respondent, we are inclined to entertain the matter only to that extent as mentioned above."

3. Thereafter, this Tribunal had directed the applicant to take steps to implead the State Pollution Control Board as well as the District Forest Officer as they are necessary parties and on that basis, interlocutory application [I.A. No.141/2021(SZ)] was filed by the applicant to implead the District Collector, Kancheepuram District, Tamil Nadu Pollution Control Board and the District Forest Officer, Kancheepuram District as additional respondents 8 to 10 respectively and the same was allowed.

4. Considering the fact that there are allegations of pollution to the water course on account of certain activities and also encroachment into the water channel and obstruction caused to the water channel which is leading to the forest area, we are satisfied that there arises a substantial question of environment, which requires the interference of this Tribunal and so, to the extent mentioned above alone, the application is admitted.

5. Issue notice to the respondents by Registered Post with Acknowledgement Due, by e-mail and also by dusthi if possible and produce proof of service on them by filing proof affidavit as per Rules.
6. The applicant is directed to produce the amended application before this Tribunal. The applicant is also directed to serve the copy of the amended application along with documents produced to the standing counsel appearing for the official respondents.
7. The applicant is also directed to produce necessary requisite along with the necessary postal covers ~~and postal~~ stamps before this Tribunal within a week, so as to enable this Tribunal to send notice to all the respondents through Tribunal to ensure service on them and to proceed against them, if they do not appear in the absence in accordance with law.
8. In order to ascertain the genuineness of the allegations made in the application, we feel it appropriate to appoint a Joint Committee comprising of (i) the District Collector, Kancheepuram District or his/her nominee not below the rank of Assistant Collector or Sub Divisional Magistrate, (ii) the District Forest Officer, Kancheepuram or his/her nominee not below the rank of Range Officer and (iii) a Senior Officer from the Tamil Nadu Pollution Control Board of the respective area to inspect the area in question and submit a factual as well as action taken report, if there is any violation found.

9. The committee is also directed to ascertain as to (i) Whether any work is being done by the party respondent without obtaining necessary permission from the authorities for this purpose, (ii) Whether any diversion or filling up of water channel flowing through the property leading to the forest has been blocked, (iii) Is there any damage caused to the environment on account of the same and if so, what is the nature of remedial measures to be taken to restore the same, apart from assessing environmental compensation payable.

10. The District Forest Officer will be the nodal officer for co-ordination and also for providing necessary logistics for this purpose.

11. The applicant is directed to serve the set of papers to the members of the committee within a week so as to enable them to comply with the directions.

12. The committee is directed to submit the report to this Tribunal on or before 2[illegible].10.2021 by e-filing in the form of Searchable PDF/OCR Supportable PDF and not in the form of Image PDF along with necessary hardcopies to be produced as per Rules.

13. In the meantime, the respondents are also directed to file their independent response regarding the allegations made in the application before the next hearing date.

14. The Registry is directed to communicate this order to the committee members and also to the official respondents by e-mail immediately so as to enable them to comply with the direction.

15. For appearance of respondents, filing independent response and also for consideration of report, post on 29.10.2021.

Sd/-

....J.M.
(Justice K. Ramakrishnan)

Sd/-

....E.M.
(Dr. K. Satyagopal)

O.A. No.19[illegible]/2021 (SZ),
20th September, 2021. Mn.

PROCEEDINGS OF THE DISTRICT COLLECTOR, KANCHEEPURAM
PRESENT : Dr.M.AARTHI I.A.S.,

R.C.NO.16219 /2021/B3, **Dated: . 10.2021**

Sub : NGT, Southern Zone,Chennai-Original application No.191 of 2021 (SZ) is regarding the proposed layout and conversion of agricultural land for non-agricultural purpose is against the guidelines given by the Hon'ble Supreme Court In Survey No. 441, 442, 443, 445, 446, 448, 460, 469 of Elizhchur Village, Kundrathur Taluk, Kancheepruam District- Committee Formed-Orders Issued

Read : National Green Tribunal Southern Zone ,Chennai Original Application No.191 of 2021 (SZ) dt.27.08.2021, 31.08.2021,03.09.2021,09.09.2021,15.09.2021 & 20.09.2021

*****

ORDER :

NGT, Southern Zone,Chennai-Original application (OA) No.191 of 2021 (SZ)was filed by applicant Sekar Chennai against the Respondents 1.Tamil nadu Wetland Authority and Chief Wildlife Warden 2.Tamil nadu Revenue Department 3.Tamil nadu Agricultural department 4.Public Works Department 5.Directorate Town and Country Planning 6.R.P. Dharmalingam 7.The District Collector, Kancheepuram District 8. Tamil nadu Pollution Control board 9.The District Forest Officer, Chengalpattu division is regarding the proposed layout and conversion of agricultural land for non-agricultural purpose is against the guidelines given by the Hon'ble Supreme Court In Survey No. 441, 442, 443, 445, 446, 448, 460, 469 of Elizhchur Village, Kundrathur Taluk, Kancheepruam District.

The Tribunal Instructed to form a committee and also directed ascertain as to

(i) Whether any work is being done by the party respondent without obtaining necessary permission from the authorities for this purpose.

(ii) Whether any diversion or filling up of water channel flowing through the property leading to the forest has been blocked.

(iii) Is there any damage caused to the environment on account of the same and if so, what is the nature of remedial measures to be taken to restore the same, apart from assessing environmental compensation payable.

As aforesaid above the following Officials were appointed and also headed by District Forest Officer as Nodal Officer to Coordinate with the Committee members were also Ordered

1.District Forest Officer, Kancheepuram- As Nodal Officer.

2. RDO, Sriperumbudur.

3.Sr.Officer TNPCB / EE TNPCB, Sriperumudur @ Padappai.

4. AD Survey,Kancheepuram

5.Tahsildar Kundrathur

Note: Supportable PDF format and not in the form of Image PDF along with necessary hardcopies to be produced.

20/10/21

District Collector,
Kancheepuram

2/2

N
20/10/2021

Copy to

1.District Forest Officer, Kancheepuram- As Nodal Officer.

2. RDO, Sriperumbudur.

3.Sr.Officer TNPCB / EE TNPCB, Sriperumudur @ Padappai.

4. AD Survey,Kancheepuram

5.Tahsildar Kundrathur.

6.Thiru.R.P.Dharmalingam

Annexure-II

(9)

பதிவு அஞ்சல் மூலம்

நகர் ஊரமைப்புத் துறை

அனுப்புநர்
திரு.சந்திர சேகர் சாகமூரி, இ.ஆ.ப,
நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்,
807, அண்ணா சாலை,
சென்னை - 600 002.

பெறுநர்
மண்டல துணை இயக்குநர்,
செங்கல்பட்டு மண்டலம்,
செங்கல்பட்டு.

ந.க.எண்.10982 / 2019 / TCP-5, நாள்: 10.09.2019.

அய்யா,

பொருள்: நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலகம், சென்னை-2 - மனைப்பிரிவு - செங்கல்பட்டு மண்டலம் - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், திருப்பெரும்புதூர் வட்டம், எழுச்சூர் ஊராட்சி, எழுச்சூர் கிராமம் - நில அளவை எண்கள்.441/1, 2, 442/1, 2A, 2B, 3A, 3B, 4A, 4B, 4C, 443/1A, 1B, 2A, 2B, 3A, 3B1, 3B2, 445/1A, 1B2, 2, 3, 4A1B, 4A2, 4B, 446/1A, 1B, 2, 448/2, 449/1A1, 1A2, 1B, 2, 460/2A1, 2A2A, 2A2B, 2A2C1, 2A2C2, 2A2D1, 2A2D2, 2A2D3, 2B, 469A/3B1, 3B2, 4B1 மற்றும் 469A/4B2-ல் அமையும் 60.03 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப அனுமதி வரைபடம் - ஒப்புதல் வழங்குதல் - குறித்து

பார்வை:
1. மனுதாரர் தி/ள்.ஜூப்ளி பிளாட் & ஹவுசிங் (பி) லிமிடெட், திரு.A.R.தர்மலிங்கம், மேலாண்மை இயக்குநர் மற்றும் M.சிவபிரகாசம் மற்றும் நான்கு நபர்கள் நாள்.21.06.2019 மற்றும் 10.09.2019.
2. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், எழுச்சூர் ஊராட்சி கடிதம் ந.க.எண்.4305/2019/பி1, நாள்.10.06.2019.
3. மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம், ந.க.எண்.3401/2019/செம3, நாள்.23.07.2019.
4. இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண்., நாள்.03.10.2012.
5. இவ்வலுவலக சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.14619/1988/பிசிசி, நாள்.27.04.1988.
6. இவ்வலுவலக சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.40483/1990/எல்ஏ1, நாள்.07.11.1992.
7. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.7978/2012/எல்ஏ2, நாள்.19.04.2012.
8. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.[illegible]686/2017/எல்ஏ2, நாள்.08.09.2017.
9. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.2201/2017/சிபி, நாள்.28.09.2017.

பார்வை 1-ல் கட்டிய கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அங்கீகாரத்திற்கான கோரிக்கை, பரிசீலிக்கப்பட்டு, பார்வை 4-ல் கட்டிய இவ்வலுவலக கடிதம் மூலம் மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடம் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு,

பார்வை 2-ல் கட்டிய கடிதம் நாள்.10.06.2019-ல் சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகள் உள்ளாட்சியிடம் தானமாக, தானபத்திரம் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டதனைத் தொடர்ந்து உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு கீழ்க்கண்ட ஆணை பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

2) மனைப்பிரிவிற்கு இணைப்பில் உள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின்படி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.11/2019 என எண்ணிடப்பட்டு 4 அசல் வரைபடங்கள் மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

3) மேலும், பார்வை 5 மற்றும் 6 ஆகியவற்றில் சுட்டியுள்ள இவ்வலுவலக சுற்றறிக்கைகளில் தெரிவித்துள்ளபடி தொடர் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும் எனவும் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

4) பார்வை 8-ல் சுட்டிய இவ்வலுவலக சுற்றறிக்கையின்படி பொது ஒதுக்கீடுகள் மற்றும் சாலைகள் தானப்பத்திரம் மூலம் பதிவு செய்து உள்ளாட்சியிடம் ஒப்படைத்துள்ளதன்படி மனைப்பிரிவு உரிமம் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5) மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண்.15-ன்படி திறவிடம் மற்றும் பூங்காவிற்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள திறந்தவெளி ஒதுக்கீடுகளையும் மற்றும் சாலைகளுக்கென ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தையும் தானபத்திரம் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளதின்படி எழுச்சூர் ஊராட்சி மன்றம் மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும் எனவும், மனைப்பிரிவு நிபந்தனை 16(இ), 16(உ) குறித்து உறுதி செய்த பின்னரே ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும் என்று தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

6) மனைப்பிரிவில் அமையும் உத்தேச சாலைகள் அனைத்தும் (Quality of Roads) உள்ளாட்சியின் தரத்திற்கேற்ப தார்சாலைகளாக அமைக்கப்பட்டுள்ளனவா என்பது குறித்து தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ.), எழுச்சூர் ஊராட்சி சான்று பெற்ற பின்னரே உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

7) மேலும், உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும்போது மனைப்பிரிவு நிபந்தனைஎண்.16(ஈ)-ன்படி அவ்வாணையின் நகலினை உடனடியாக இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறும் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

8) உள்ளாட்சியின் ஒப்புதலுடன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை சம்பந்தப்பட்ட பத்திரப் பதிவு அலுவலகத்திற்கு தகவலுக்கும் உரிய நடவடிக்கைக்கும் அனுப்புமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

9) செயலாணைக் கடிதம், மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக்கொண்டமைக்கான ஒப்புகைச் சான்றினை உடன் அனுப்பிவைக்குமாறும் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

<u>சிறப்பு நிபந்தனைகள்:</u>

1. மனைப்பிரிவில் தார்சாலைகளாக அமைத்தும், சாலைகளுக்கான இடம் மற்றும் அணுகுசாலை, விஸ்தரிப்புப் பகுதி, பூங்கா, இடம் ஆகியவற்றை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளதாக உள்ளாட்சியிடமிருந்து சான்று பெறப்பட்டதன் பேரில் இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. இதன் பின்னர் மனைப்பிரிவில் தேவையான பாலங்கள், சாக்கடை, வடிகால், துப்புரவு வசதி, தெருவிளக்கு ஆகிய வசதிகள் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளதையும், தார் சாலையாக அமைக்கப்பட்டுள்ளதையும் இடநோய்வின் மூலம் உறுதி செய்த பின்னரே மண்டல அலுவலகத்தால் இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்குவதை உள்ளாட்சிக்குத் தெரிவித்து வரைபடங்களை அனுப்பி வைக்க வேண்டும்.

2. பார்வை 8-ல் சுட்டிய நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையில் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய் துறையில் சர்வே எண்கள் உட்பிரிவுகள் செய்து அதற்கான விவரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும் என தெரிவிக்கப்படுகிறது.
3. பார்வை 9-ல் சுட்டிய நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கையின்படி "The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, Market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate project or part of it only after registering the Real Estate project with the Real Estate Regulatory Authority"-ன்படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

<u>இணைப்பு:</u>
வரைபடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் (4 நகல்கள்)

(ஒம்/-) சந்திர சேகர் சாகமூரி
நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்

<u>நகல்:</u>
1. தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ.),
எழுச்சூர் ஊராட்சி,
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
திருப்பெரும்புதூர் வட்டம், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம். (கடிதம் மட்டும்)
2. மனுதாரர் தி/ள்.ஜூப்ளி பிளாட் & ஹவுசிங் (பி) லிமிடெட்,
திரு.A.R. தர்மலிங்கம், மேலாண்மை இயக்குநர்,
திரு.M.சிவப்பிரகாசம் மற்றும் நான்கு நபர்கள்,
மனை எண்.1379-சி, கதவு எண்.15சி,
கோல்டன் வில்லா, ஐ-பிளாக்,
வள்ளலார் குடியிருப்பு 6-வது தெரு,
18வது மெயின் ரோடு, அண்ணா நகர் மேற்கு,
சென்னை-600 040. (கடிதம் மட்டும்)
3. இருப்பு கோப்பு (வரைபடம்-1 மற்றும் நிபந்தனைகள் படிவம்-1)
4. கோப்பு (வரைபடம்-1 மற்றும் நிபந்தனைகள் படிவம்-1)

/ஆணைப்படி அனுப்பப்படுகிறது/

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்

Annexure-III

(10)

அனுப்புநர் :

திருமதி.பு.கவிதா,B.E.,M.Plan.,
நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர்
செங்கல்பட்டு மண்டலம்,
124, ஜி.எஸ்.டி.ரோடு,
நகராட்சி வணிக வளாகம், செங்கல்பட்டு – 1.
Email : ddcglregion@gmail.com

பெறுநர் :

தனி அலுவலர்/
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),
எழிச்சூர் ஊராட்சி,
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
திருப்பெரும்புதூர் வட்டம்
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

ந.க.எண்.3401/19 செம3 நாள் : .10.19

அய்யா,

பொருள் : குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு - நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அலுவலகம், செங்கல்பட்டு மண்டலம், செங்கல்பட்டு – காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், திருப்பெரும்புதூர் வட்டம், குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், எழிச்சூர் ஊராட்சி/கிராமம், சர்வே எண்கள். 441/1, 2, 442/1, 2A, 2B, 3A, 3B, 4A, 4B, 4C, 443/1A, 1B, 2A, 2B, 3A, 3B1, 3B2, 445/1A, 1B2, 2, 3, 4A1B, 4A2, 4B, 446/1A, 1B, 2, 448/2, 449/1A1, 1A2, 1B, 2, 460/2A1, 2A2A, 2A2B, 2A2C1, 2A2C2, 2A2D1, 2A2D2, 2A2D3, 2B, 469A/3B1, 3B2, 4B1 மற்றும் 469A/4B2-ல் பரப்பு 60.03 ஏக்கர் இடத்தில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்ட வரைபடம் அனுப்புதல் - தொடர்பாக.

பார்வை :

1. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் கடிதம் ந.க. எண். 10982/2019/TCP-5 நாள் : 10.09.2019.
2. மனுதாரர் தி/ள்.ஜீப்ளி பிளாட்&ஹவுசிங் (பி) லிமிடெட் திரு.A.R.தர்மலிங்கம், மேலாண்மை இயக்குநர் மற்றும் M.சிவபிரகாசம் மற்றும் நான்கு நபர்கள் நாள்:21.06.2019 மற்றும் 10.09.2019
3. தனி அலுவலர், வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ), குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.4305/19/பி1 நாள்.10.06.2019.
4. தனி அலுவலர், வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ), குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.7464/19/ஆ1 நாள்.01.10.2019.
5. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:14619/1988/பிசிசி நாள்:27.04.1988
6. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:40483/1990/எல்ஏ1 நாள்:07.11.1992.
7. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்:7978/2012/எல்ஏ2 நாள்:19.04.2012.
8. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்:13686/2017/எல்ஏ2 நாள்:08.09.2017.
9. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்:2201/2017/சிபி நாள்:28.09.2017.

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், திருப்பெரும்புதூர் வட்டம், குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், எழிச்சூர் ஊராட்சி/கிராமம், சர்வே எண்கள். 441/1, 2, 442/1, 2A, 2B, 3A, 3B, 4A, 4B, 4C, 443/1A, 1B, 2A, 2B, 3A, 3B1, 3B2, 445/1A, 1B2, 2, 3, 4A1B, 4A2, 4B, 446/1A,

1B, 2, 448/2, 449/1A1, 1A2, 1B, 2, 460/2A1, 2A2A, 2A2B, 2A2C1, 2A2C2, 2A2D1, 2A2D2, 2A2D3, 2B, 469A/3B1, 3B2, 4B1 மற்றும் 469A/4B2 -ல் பரப்பு 60.03 ஏக்கர் இடத்தில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு பார்வை(1)-ல் கண்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் கடிதத்தில் சிறப்பு நிபந்தனைகளுடன் ம.வ/ந.ஊ.இ எண். 11/2019 என எண்ணிட்டு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது.

பார்வை 4-ல் கண்டுள்ள தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களின் கடிதத்தில் இம்மனைப்பிரிவு குறித்து அனைத்து ஆவணங்களும் சம்மந்தப்பட்ட துறைகளிடமிருந்து பெற்று மனைப்பிரிவு மனுதாரால் வழங்கப்பட்டுள்ளது எனவும், இந்த ஆவணங்களின் அடிப்படையில் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளுமாறும் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளதை தொடர்ந்து, பார்வை 1-ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் கடிதத்தில் தெரிவித்த சிறப்பு நிபந்தனைகள் யாவும் பின்பற்றப்பட வேண்டும் என்ற நிபந்தனையின்பேரில் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் மற்றும் நிபந்தனைகள் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது.

இணைப்பு,
வரைபடம் மற்றும்
நிபந்தனைகள் படிவம்

நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர்,
செங்கல்பட்டு மண்டலம்,
செங்கல்பட்டு.

நகல்:
தி/ள் ஜீப்ளி பிளாட் & ஹவுசிங் (பி) லிமிடெட்,
திரு.A.R.தர்மலிங்கம், மேலாண்மை இயக்குநர்
M.சிவபிரகாசம் மற்றும் நான்கு நபர்கள்
மனை எண்.1379-சி, கதவு எண்:15சி,
கோல்டன் வில்லா, ஐ-பிளாக்,
வள்ளலார் குடியிருப்பு 6-வது தெரு,
18வது மெயின்ரோடு, அண்ணா நகர் மேற்கு,
சென்னை - 600 040.

Annexure-IV

(11)

எழிச்சூர் ஊராட்சி தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலரின் (கி.ஊ) செயல்முறைகள்
பிறப்பவர்:- திரு.சி.சு.தண்டபாணி

ந.க.எண்.7298/2019/ஆ1 நாள்.17.10.2019

பொருள் : குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு - குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்-எழிச்சூர் ஊராட்சி - சர்வே எண். 441/1, 2, 442/1, 2A, 2B, 3A, 3B, 4A, 4B, 4C, 443/1A, 1B, 2A, 2B, 3A, 3B1, 3B2 445/1A, 1B2, 2, 3, 4A1B, 4A2, 4B, 446/1A, 1B, 2, 448/2, 449/1A1, 1A2, 1B, 2, 460/2A1, 2A2A, 2A2B, 2A2C1, 2A2C2, 2A2D1, 2A2D2, 2A2D3, 2B, 469A/3B1, 3B2, 4B1 மற்றும் 469A/4B2ல் அமையும் 60.03 ஏக்கர் மனைபிரிவுவரைபடம் ஒப்புதல் அளித்து உத்திரவு வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை : 1.அரசாணை எண்.71ஊ.வ துறை நாள்.16.06.2003

2.நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் ந.க.எண்.10982/2019/TCP-5 நாள்.10.09.2019

3.நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் செங்கல்பட்டு அவர்களின் கடித ந.க.எண்..3401/2019/ஆ1 நாள்.03.10.2019

4.சம்மந்தபட்ட ஆவணங்கள்

உத்தரவு :-

பார்வை 1 ல் காணும் அரசாணை மற்றும் பார்வை 2, 3 ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ளபடி, காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் , குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் எழிச்சூர் ஊராட்சி சர்வே எண்கள். 441/1, 2, 442/1, 2A, 2B, 3A, 3B, 4A, 4B, 4C, 443/1A, 1B, 2A, 2B, 3A, 3B1, 3B2 445/1A, 1B2, 2, 3, 4A1B, 4A2, 4B, 446/1A, 1B, 2, 448/2, 449/1A1, 1A2, 1B, 2, 460/2A1, 2A2A, 2A2B, 2A2C1, 2A2C2, 2A2D1, 2A2D2, 2A2D3, 2B, 469A/3B1, 3B2, 4B1 மற்றும் 469A/4B2ல் அமையும் 60.03 ஏக்கர் அமையும் 975 குடியிருப்பு மனைபிரிவிற்கு சாலைகள் ஊராட்சி மன்றத்தலைவருக்கு தானமாக வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் கூடுதல் கட்டணமாக ரூ.60000/- ஊராட்சிக்கு செலுத்தப்பட்டு ரசீது நகல் பெறப்பட்டள்ளது. எனவே எழிச்சூர் ஊராட்சியில் மேற்படி சர்வே எண்களில் அமையும் 975 குடியிருப்பு மனைகளுக்கான வரைபடத்திற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு வரைபட ஒப்புதல் அளித்து உத்திரவிடப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்

1.)

அ மனைகள் மற்றும் தெருக்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்டு ம.வ/ந.ஊ.இ எண்.11/2019 என எண்ணிடப்பட்ட வரைபடத்தின்படி எல்லைக் கற்கள் வரையறுக்கப்பட வேண்டும். மனைப்பிரிவுக்குள் வரும் தெருக்கள் அனைத்தும் ஊராட்சி கட்டிட விதிகள் 3(5) ன்படி ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள விதிகளுக்கேற்ப சரளைக் கற்களைக் கொண்டு மனுதாரரால் நிர்வாக அதிகாரியால் (Excuetive Authority)நிர்ணமிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும் அகலத்திற்கும் தார் சாலை அமைக்கப்பட வேண்டும்.

ஆ அத்தோடு தேவையான பாலங்கள், சாக்கடை வடிகால் துப்பரவு வசதி, தெருவிளக்கு ஆகிய வசதிகள் நிர்வாக அதிகாரியின் கருத்திற்கேற்ப மனுதாரர் அமைத்து தர வேண்டும்.

இ நகர் ஊரமைப்பு துறையால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக மனையின் அளவுகள் சாலைகளின் அமைப்புகள், அளவுகள், பொது ஒதுக்கீடு அளவுகள் ஆகியவற்றை மாற்றுதல் மற்றும் மனையை மேலும் உட்பிரிவு செய்தல் ஆகியவற்றை எக்காரணத்தை முன்னிட்டும் நகர் ஊரமைப்புத் துறையின் முன் ஒப்புதல் இன்றி செய்தல் கூடாது.

ஈ அங்கீகரிக்கப்பட்ட இம் மனைப்பிரிவில் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள சாலைகளை மனைப்பிரிவு விண்ணப்பதாரர்/ உரிமையாளர் முறையாக அமைத்து அல்லது அதற்குரிய கட்டணத்தைச் செலுத்தி சம்மந்தப்பட்ட ஊராட்சி மன்றத்திற்கு உரிய படிவத்தில் பதிவு செய்து பொதுச் சாலையாக பராமரிக்க தலைவர்/தனி அலுவலருக்கு தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டும்.

உ மேற்படி சாலைகளை பொதுச்சாலையாக சர்வே காலங்களில் வரையறை செய்வதற்கான உட்பிரிவு கட்டணத் தொகையை பெறும் வகையில் பத்திரத்தில் மனுதாரரின் கையொப்பம் பெறப்பட வேண்டும்.

2) இரு சாலைகள் சந்திக்கும் இடத்தில் அமையும் மனைகளின் மூலைக அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ள திருப்பத்தோடு (Splay) அமைக்கப்பட வேண்டும்

3) மேற்குறிப்பிட்ட இரு நிபந்தனைகளை நிறைவேற்றுவதற்கு முன்பு எந்த ஒரு மனையயையும் விற்கவோ, குத்தகைக்கு விடவோ, வேறு எந்த விதத்திலும் பரிமாற்றம் செய்யவோ அல்லது எந்த ஒரு மனையிலும் கட்டிடம் கட்டவோ கூடாது.

4) அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள எந்த ஒரு மனையையும் பொது காரணங்களுக்காக தேர்வு செய்யப்பட்டுள்ள மனைகள் தவிர மற்ற மனைகளை குடியிருப்பு வீடு கட்டுவதற்கு மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும். இதில் கடை, பண்டகச்சாலை மற்றும் குடியிருப்பு அல்லாத கட்டிடம் கட்டுவதற்கு பயன்படுத்துதல் கூடாது. பொது வசதிகளுக்காக தேர்வு செய்யப்பட்டுள்ள இடங்கள் யாவும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களில் குறிக்கப்பட்டுள்ள உபயோகங்களுக்காக மட்டும் பயன்படுத்தப்பட வேண்டும். அந்த இடங்களை ஒதுக்கப்பட்ட உபயோகத்திற்காக நில அளவு ஆவணங்களில் உட்பிரிவு செய்து கொள்ள வேண்டும்.

5) விரிவு அபிவிருத்தித் திட்டப் பகுதிக்குள் அமையும் மனைப்பிரிவு எனில் திட்ட விதிகளின்படி தனித்தொரு குடியிருப்பு மனையில் தனித்தொரு குடியிருப்பு மட்டுமே காட்டப்பட வேண்டும். ஒரு பக்கம் இணைந்த வீடுகள் அனுமதிக்கப்பட்ட மனையில் ஒரு பக்கம் இணைந்த வீடுகளே கட்டப்பட வேண்டும். இதற்கு மாறாக எக்காலத்திலும் தனிப்பட்ட மனைகளில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அளவினையோ அமைப்பையோ மாறுபடுத்தும் வகையில் எந்த மன்னையயும் பயன்படுத்தக் கூடாது.

6) அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள தெருக்களுக்கு வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளவாறு கட்டிட வரம்பு விடப்பட வேண்டும். மனைப்பிரிவில் அமையும் 7 மீ (23 அடி) சாலைக்கு ,1.5 மீட்டரும் (5 அடி) 9 மீ (30 அடி) அகல வரையிலான சாலைக்கு 3.0 மீட்டரும் (10 அடி) 12 மீட்டருக்கு (40 அடிக்கு) மேல் மற்றும் 15 மீ (50 அடி) அகலத்திற்குட்பட்ட சாலைகளுக்கு 3 மீ (10 அடியும்) 15 மீ (50 அடி) அகலத்திற்கு மேலும் 21 மீ(70 அடி) அகலத்திற்குட்பட்ட சாலைகளுக்கு 4.5 மீ (15'0") அடியும், 21 மீ (70 அடி) மேல் 24 மீட்டரும் (80 அடி) அகலம் அதற்கு மேற்பட்ட அகலம் கொண்ட சாலைகளுக்கு 6.0 மீ (20 அடி) என்ற அளவில் கட்டிட வரம்பு விடப்பட வேண்டும். ஊராட்சி கட்டிட விதிகளின்படி மனையின் எல்லைக்கும் கட்டிட வரம்பிற்கும் உட்பட்ட நிலப்பகுதியில் தெருவின் உயர் மட்டத்திலிருந்து 1.8 மீ (6அடி) மாவட்ட நகராட்சிகள் கட்டிட விதிகளின்படி 2.4 மீ (8.0) உயரத்திற்கு மேற்படாத சுற்றுச்சுவர் அல்லது வேலி தவிர வேறு எந்தவித கட்டிடமோ சுவரோ கட்டுதல் கூடாது.

7) மனையின் பக்க எல்லைக்கும் கட்டிடத்திற்கும் இடையில் ஒவ்வொரு பக்கத்திலும் குறைந்தது 1.5 மீ அளவுள்ள திறந்தவெளி அல்லது ஒரு பக்கம் மட்டும் குறைந்தது 3 மீ திறவெளி விடப்பட வேண்டும். 10 மீ வரை மனையின் அகலம் உடைய மனைகளுக்கு பக்கத்திறவெளி விடப்பட வேண்டும். 10 மீ வரை மனையின் அகலம் உடைய மனைகளுக்கு பக்கத்திறவெளி ஒரு பக்கத்திலாவது குறைந்தது 1.5 மீ விடப்பட வேண்டும்.

8) ஒவ்வொரு மனையின் பின்புற எல்லைக்கும் கட்டிடத்திற்கும் இடையில் மனையின் மொத்த அகலத்திற்கும் வியாபிக்கின்ற வகையில் குறைந்தது 3 மீ அளவுள்ள திறந்தவெளி இருத்தல் வேண்டும். இந்தப்பின்பக்கத் திறவெளியில் கிணறு, கழிப்பறை எருக்குழி மாட்டுத்தொழுவம், உந்துவண்டி நிறுத்தம் கொட்டகை போன்றவை அல்லது அவை போன்ற குடியிருப்பு அல்லது ஆனரல் அதைச் சார்ந்த கட்டிடங்கள் மட்டுமே அமைக்கப்படலாம் ஆனால் கட்டிடங்கள் மொத்தமாக பின்பக்க எல்லையின் நீளத்தில் முன்றில் ஒரு பாகத்திற்கு மேற்படாமலும் மனையின் பின்பக்க நில மட்டத்திலிருந்து 3 மீ/ 3.75 மீட்டர் உயரத்திற்கு மேற்படாமலும் இருத்தல் வேண்டும்.

9) விரிவு அபிவிருத்திக்கு திட்டப் பகுதியில்அமையும் மனைப்பிரிவு எனில் திட்ட விதிகளின்படி மனையின் பரப்பில் 50 அல்லது 67 விழுக்காட்டிற்கு மேல் கட்டிடம் கட்டப்படக் கூடாது. கட்டிடம் விடப்படும் திறந்த வெளியினை தோட்டமாகவோ, திறந்த முற்றமாகவோ தனிப்பட்ட பயன்பாட்டிற்காகவோ துப்பரவாக பராமரித்தல் வேண்டும்.

10) மன்னப்பிரிவில் பள்ளமாக உள்ள பகுதியைத் தெரு மட்டத்திற்கு உயர்த்தப்படவேண்டும்.

11) கடைக்கால் (Foundation) போடத் தேவையான அளவிற்கு அதிகமாக தரையை சமன்படுத்தவோ நிலச்சரிவை சரி செய்யவோ மனையிலிருந்து மண் தோண்டி எடுத்து பள்ளங்கள், குழிகள் ஏற்படுத்துதலோ கூடாது.

12) 9 மீட்டர் அகலத்திற்கு அதிகமாக உள்ள எல்லாத் தெருக்களிலும் நிழல் தரும் மரங்கள் எதிர்த்தார்போல் அடுத்தடுத்து 9 மீட்டர் தூரத்திற்கு மேற்படாமல் சாலையின் எல்லையிலிருந்து 1 மீட்டருக்குள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

13) மனுதாரர் மனைப்பிரிவுத் தொடர்பாக எழிச்சூர் ஊராட்சி தனி அலுவலர்/ வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)அவர்கள் ஒப்புதல் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும். மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையில் கட்டிடங்கள் கட்டுவதற்கு முன் ஒவ்வொரு கட்டிடத்திற்கும் ஊராட்சியிலிருந்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

14) மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கப்பட்ட கடைக்கான அல்லது கடைகளுக்கான மனையை வரைபடத்தில்
காட்டியுள்ளது போல் உட்பிரிவு செய்து கொள்ள வேண்டும். மனைகளை அதற்குரிய
15) உபயோகத்திற்கு மட்டுமே பயன்படுத்த வேண்டும்.
கோவில், தேவாலயம், மசூதி ஆகியவற்றிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்/ இடங்கள்
வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளது போல் உட்பிரிவு செய்யப்பட வேண்டும். இவைகளை அதற்குரிய
16) உபயோகத்திற்கு மட்டுமே பயன்படுத்த வேண்டும்.
பூங்கா, திறவிடம் போன்றவைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனைகளை வட்டாட்சியர் அலுவலகத்தில
உட்பிரிவு செய்து உள்ளாட்சியிடம் உள்ளாட்சி அங்கீகாரம் வழங்கும் முன் தானமாக ஒப்படைக்க
வேண்டும் இதனை உள்ளாட்சி அமைப்பு தவறாது கடைப்பிடிக்க வேண்டும் இத்தகைய
நிலங்களை மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் பெறும் நபரோ அல்லது வேறு நபர்களோ விற்பனை செய்ய
முயற்சித்தாலோ அல்லது விற்பனை செய்தாலோ அவர்கள் மீது குற்றவியல் நடவடிக்கை
தொடரப்படுவதோடு நிலத்தை பறிமுதல் செய்யவும் நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்
17) மனையின் ஊடே குறைந்த அழுத்த / உயர் அழுத்த மின்கம்பிப்பாதை/ தந்திக்கம்பிப்பாதை
அமைந்தால் கம்பிப்பாதையை சாலையின் விளிம்பிற்கோ அல்லது அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு
வரைபடத்தில் காண்பித்துள்ளவாறோ மாற்றியமைக்க வேண்டும்.
18) மனையின் சொந்தக்காரர்கள் மேற்படி நிபந்தனைக்குட்படுவதாக எழுத்து மூலம் ஊராட்சி மன்றத்
தலைவர் உடன் ஒப்பந்தம் செய்து கொள்ள வேண்டும். மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளை
தொடர்புடைய சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவு செய்து கொள்ள வேண்டும். மனைகள்
விற்கப்படுவதும் அல்லது குத்தகைக்கு விடப்படுவதும் மேற்படி நிபந்தன்னகளுக்குட்பட்டுத்தான்
செய்யப்பட வேண்டும். மனைகள் விற்பவரையும் வாங்குபவரையும் கட்டுப்படுத்தும் வகையில்
மேற்படி நிபந்தனைகளை விற்பனைப் பத்திரங்களின் பகுதியாக சேர்க்கப்பட வேண்டும்.
19
அ) மேற்படி மனைப்பிவிற்கு நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் (Technical Approval)
மட்டுமே வழங்கப்பட்டு உள்ளது என்பதால் மனைப்பிரிவிற்கான இட உரிமைத் தொடர்பாக
வில்லங்கம் ஏதேனும் இருப்பின் உள்ளாட்சியினரால் பரிசீலித்து முடிவு எடுக்கப்பட வேண்டும்.
ஆ) தமிழ்நாடு நகர்ப்புற நில உச்ச வரம்புச் சட்டம் 1978 நடைமுறையில் உள்ள இடத்தில் மனைப்பிரிவு
அமைந்தால் மனைப்பிரிவுற்கு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட விவரத்தினை தொடர்புடைய உச்ச வரம்பு
சட்ட அதிகாரிக்குத் தெரிவித்தல் வேண்டும்.
இ) மனைப்பிரிவு இடம் 1984 ம் ஆண்டு நிலம் கையகப்படுத்துதல் சட்டப்பிரிவு 4(1) ன்படி பிரகடனம்
செய்யப்பட்டுள்ளதா என்பது பற்றி பரிசீலனை செய்த பின்னரும் நில உச்ச வரம்புச் சட்டம் 1978
மற்றும் நிலச் சீர்திருத்தச்சட்டம் 1961 தொடர்பான விதிமுறைகளை நிறைவு செய்வதற்காக
தலைவர் மனநிறைவு அடைந்த பின்னரேதான் மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சியில் ஒப்பதல் அளித்து
அங்கீகாரம் வழங்கும்படி தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.
ஈ) மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் அங்கீகாரம் அளிக்கப்படும்போது அங்கீகார நிர்வாக
அதிகாரியின் முன்னிலை நடவடிக்கையின் நகலினை இவ்வலுவலகத்திற்கு உடன் அனுப்ப
வேண்டும்.
உ) மேலும் மேற்படி சட்டங்களின்படி நில ஆர்ஜிதம் சம்மந்தமாக நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் (Lamd Plan
Schedule) எதுவும் பரிசீலனைக்குப் பெறப்படவில்லை என்பதனையும் மனநிறைவு அடைந்த பின்னர்
தான் மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சி மன்றத் தலைவரால் அங்கீகாரம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
20) மனுதாரர், தனி அலுவலர், எழிச்சூர் ஊராட்சி/ வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், குன்றத்தூர் ஊராட்சி
ஒன்றியமம் அவர்களிடம் வரைபடத்திற்கு ஒப்பதல் பெற்றவுடன் மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் பெற்ற
இடத்தில் அறிவிப்பு பலகை மூலம் மனைப்பிரிவு அங்கீகரித்த மன்ற தீர்மானம் எண்ணும், நாளும்
மன்றத்திற்கும், மனுதாரருக்கும் ஒப்பந்தமான நாளும் எண்ணும் தெளிவாக குறிப்பிட்டு அறிவிப்பு
செய்யப்பட வேண்டும்.
21) தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி மனைப்பிரிவு மனையின் பரப்பு 110 சதுர மீட்டருக்கு குறைவாக இருந்தால்
கட்டிட விதிகள் மட்டுமே பொருந்தும்.
22) நிலவங்கி என்று ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடங்களை அரசாணை எண்.139, வீட்டு வசதி மற்றும்
நகர்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்.14.09.936 ன்படி தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரியத்திற்கு நில
உரிமை மாற்று செய்யப்பட வேண்டும்.
23) மனுதாரர் சமர்பித்துள்ள நில உரிமை ஆவணங்களின்படி நில உரிமம் குறித்து
பரிசீலிக்கப்படுகிறது. எனவே உண்மையில், நில உரிமை இல்லாத இடத்திற்கு மனைப்பிரிவு
அங்கீகரிக்கப்பட்ட காரணத்திற்காக எந்த உரிமையும் கொண்டாட முடியாது.
24) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட
ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப
ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட
தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து
செய்யப்படும்.
25) இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொது
மக்கள் பார்வைக்கு சம்மந்தப்பட்ட இடத்தில் 6 அடி X 4 அடி என்ற அளவுக்கு குறையாமல்
கான்கிரீட் பலகையில் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

26) விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்

27) EWS மனைகள் பொருளாதாரத்தால் பின்தங்கியவர்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் மனைகள ஆகும். இம்மனைகளை ஒருங்கிணைக்கவோ அல்லது மாற்றியமைக்கவோ கூடாது

28) மனுதாரருக்கு விதிக்கப்பட்ட நிலமாற்றும் கட்டணம் 3% வசூல் செய்ய தேவையில்லை என நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர் தொலைபேசியில் தெரிவித்ததைத் தொடர்ந்து தொகை வசூல் செய்யப்படவில்லை. வரும் ஆண்டுகளில் அரசு அல்லது தணிக்கையால் தொகை செலுத்த வலியுறுத்தப்பட்டால் 3 % தொகை மற்றும் கூராய்வுக்கட்டணம் செலுத்த வேண்டும் என தெரிவிக்கப்படுகிறது. தவறும்பட்சத்தில் இவ்வுத்தரவு . ரத்து செய்யப்படும் என தெரிவிக்கப்படுகிறது.

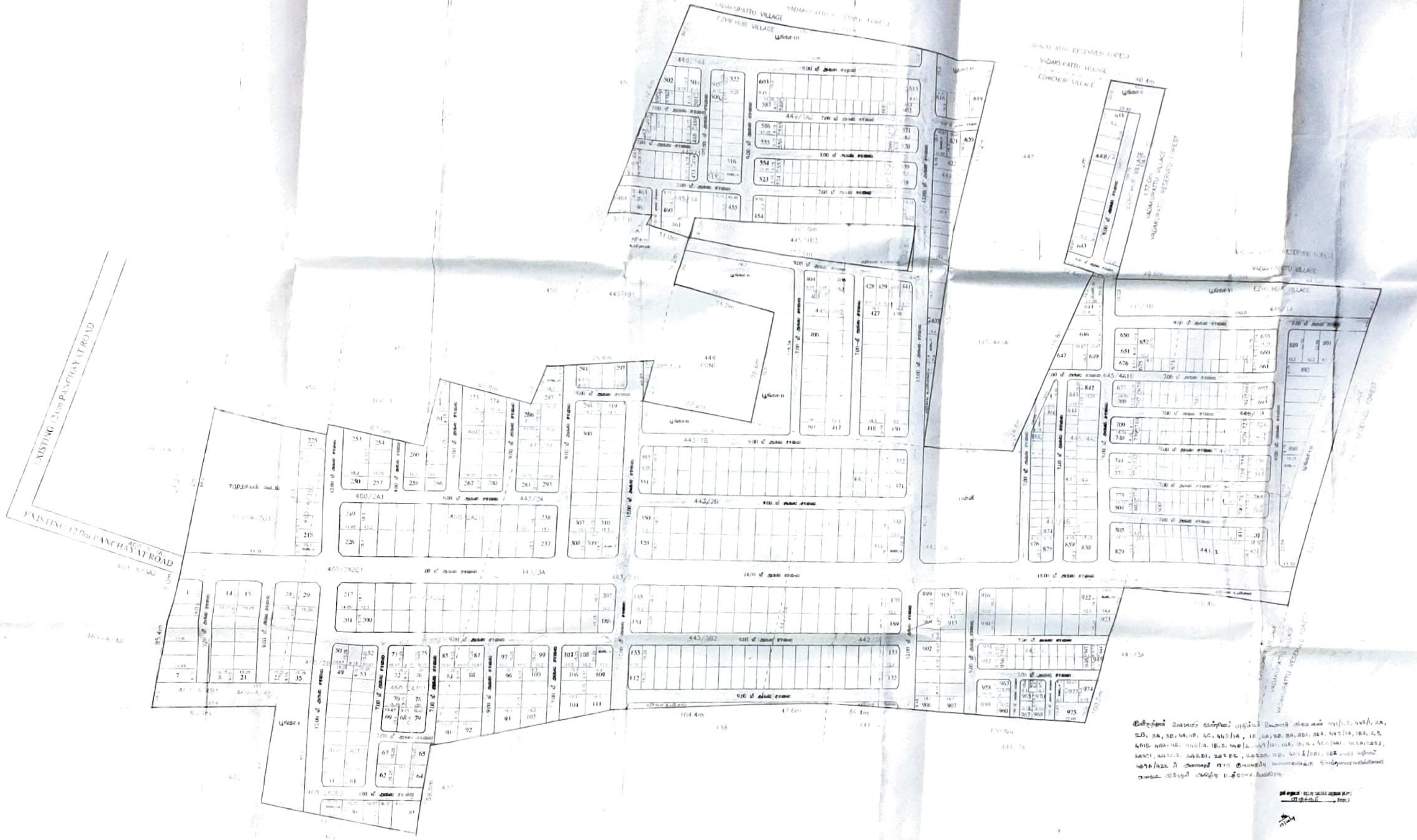
		பரப்பளவு	விழுக்காடு
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	-	60.03 ஏக்கர் (2614906 ச.அடி)	-
ஒதுக்கிய மனைகள்	-	975 மனைகள்	-
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்டது			
பூங்கா	-	260794 ச அடி	10.15 %
திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு	-	4798	

தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
எழிச்சூர் ஊராட்சி
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) படப்பை

பெறுநர்
மனுதாரர் தி/ள் ஜீப்வி பிளாட் மற்றும் உறவுசிங் (பி) லிமிடெட்,
திரு.A.R.தர்மலிங்கம், மேலாண்மை இயக்குநர்,
திரு.M.சிவப்பிரகாசம் மற்றும் நான்கு நபர்கள்,
மனை எண்.1379 சி கதவு எண்.15சி,
கோல்டன் வில்லா, ஐ பிளாக்,
வள்ளலார் குடியிருப்பு 6 வது தெரு,
18 வது மெயின் ரோடு, அண்ணா நகர் மேற்கு,
சென்னை - 600040

நகல் :-

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்
செங்கல்பட்டு மண்டலம் ஜி எஸ் டி ரோடு,
செங்கல்பட்டு -1



நகர் ஊரமைப்பு துறை
செங்கல்பட்டு மண்டலம்
எழுச்சூர் ஊராட்சி

வ

குறிப்பு

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 12429.30.77 ச.மீ

தேசிய மனைகள் : 1075

ஒதுக்கிய மனைகள் : 975 E.W.S

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலை பிறழ்வின் எல்லை

பொது ஒதுக்கீடு

E.W.S மனைகள் : 465-501, 506-515, 540-553, 556-569, 572-585, 652-675, 678-691, 694-707, 710-723, 726-739, 742-755, 806-819, 844-858, 932-956

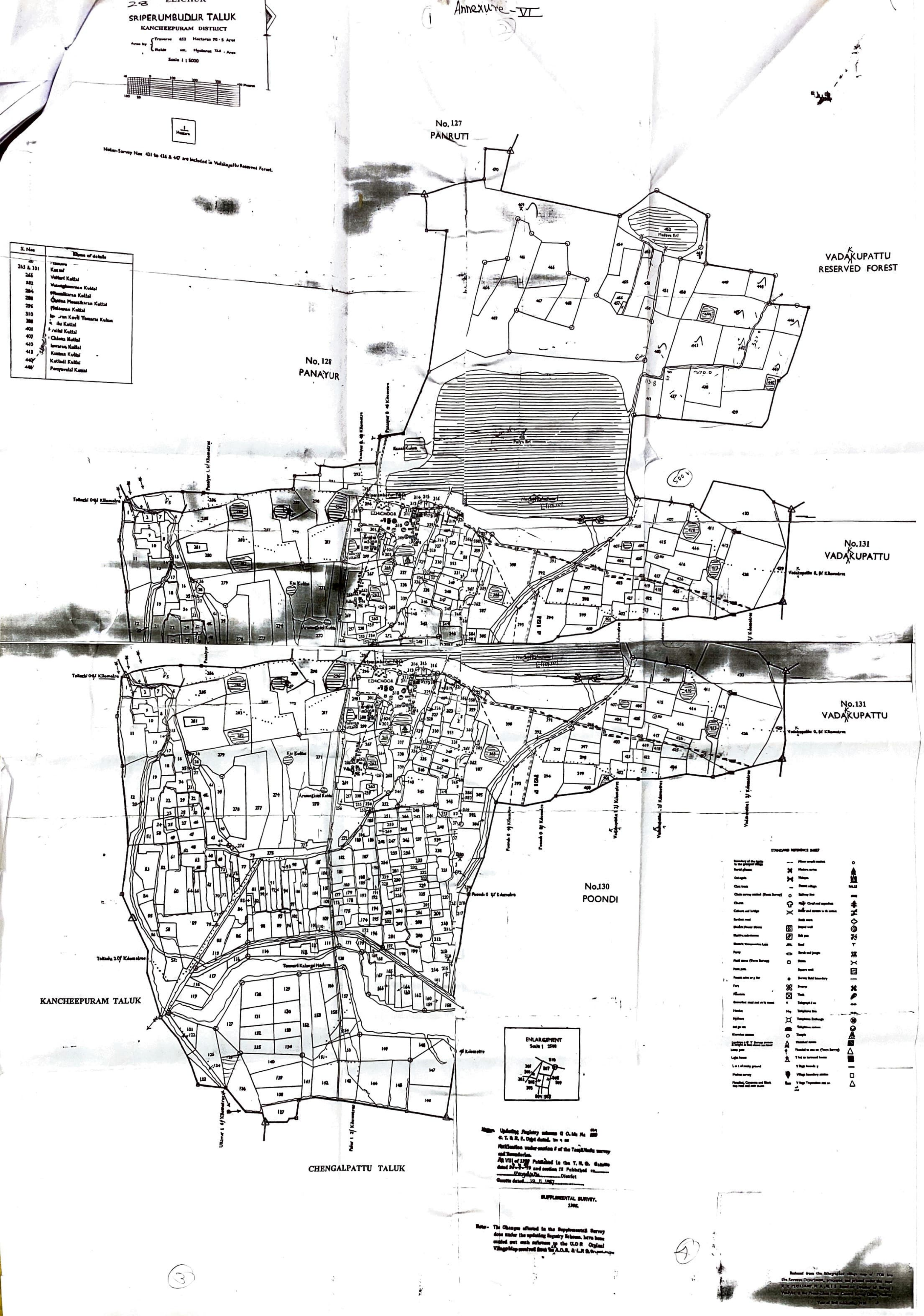
கட்டிட வரம்பு முனை முட்டுகள்

7.0 மீ	1.50மீ	1.50மீ x 1.50மீ
9.0 மீ	3.00மீ	
12.0மீ	3.00மீ	3.00மீ x 3.00மீ
18.0மீ	4.50மீ	

நிபந்தனை

ம வ / ந. ஊ. இ. எண்: 11/2019

Annexure-VI



SRIPERUMBUDUR TALUK
KANCHEEPURAM DISTRICT
Scale 1 : 5000
No. 127
PANRUTI
No. 128
PANAYUR
VADAKUPATTU
RESERVED FOREST
No.131
VADAKUPATTU
EZHICHOOR
No.130
POONDI
KANCHEEPURAM TALUK
CHENGALPATTU TALUK
ENLARGEMENT
SUPPLEMENTAL SURVEY.

Annexure-VII

PROCEEDINGS OF DISTRICT FOREST OFFICER, CHENGALPATTU DIVISION, KANCHEEPURAM.

08 JUN 2012
12825

PRESENT: THIRU.P.JAYABALAN,
DISTRICT FOREST OFFICER.

Proc. No.3592/12 D

Dt.15.06.2012.

Sub: **FORESTS** - No. Objection Certificate for Thiru.M.Sivaprakasam S/o.Murugaiah Thevar, No.11, Kariyankudi Chetti Street, Nagapattinam, Thiru.N.Jayakumar, S/o.Natarajan, No.45 Santhavalli Street, Mylapore, Chennai -4, Thiru.K.Narayanasamy S/o.Krishnan, Karaikal and Thiru.M.M.Shaik dawood S/o. Mohamed Abdullah, Mosque Street, Vettaikaraniruppu, Nagapattinam and M/s.Anuradha Madhavan W/o.Madhavan, F4, Saikrupa Apartments, No.35 Taramani-100Ft Road, Velachery, Chennai -42 - Regarding.

Ref: 1. Thiru.M.Sivaprakasam and four others letter Dt.25.05.2012.

2. Forest Range Officer, Tambaram C.No.178/12 Dated.05.06.2012.

3. Thiru.M.Sivaprakasam and 4 others undertaking in stamped paper dated 09.06.12.

The No Objection Certificate is granted to (1).Thiru.M.Sivaprakasam S/o.Murugaiah Thevar, No.11, Kariyankudi Chetti Street, Nagapattinam, (2).Thiru.N.Jayakumar, S/o.Natarajan, No.45 Santhavalli Street, Mylapore, Chennai -4, (3). Thiru.K.Narayanasamy S/o.Krishnan, Karaikal, (4).Thiru.M.M.Shaik dawood S/o. Mohamed Abdullah, Mosque Street, Vettaikaraniruppu, Nagapattinam and (5). M/s.Anuradha Madhavan W/o.Madhavan, F4, Saikrupa Apartments, No.35 Taramani-100 Ft Road, Velachery, Chennai -42 for the purpose of layout at No.129, Ezhichur Village, Sriperumbudur Taluk, Kancheepuram District in Survey No.441/1, 441/2, 442/1, 442/2A, 442/2B, 442/3A, 442/3B, 442/4A, 442/4B, 442/4C, 443/1A, 443/1B, 443/2A, 443/2B, 443/3A, 443/3B1, 443/3B2, 445/1A, 445/1B2, 445/2, 445/3, 445/4A1B, 445/4A2, 445/4B, 446/1A, 446/1B, 446/2, 448/2, 449/1A1, 449/1A2, 449/1B, 449/2, 460/2A2C1, 460/2A2C2, 460/2A2B, 460/2A2D1, 460/2B, 460/2A1, 460/2A2D2, 460/2A2D3, 460/2A2A, 469A/3B2, 469A/3B1, 469A/4B1, 469A/4B2 under the following conditions.

1. A compound wall over a height of 7 Ft from ground level should be constructed all along the boundary of Reserved Forest in their patta land.

2. No house plots should be laid in the layout over a distance of 20 meters from the forest boundary.

3. No amount of water should either be drawn from Forest area or be discharged in to Forest area.

4. No effluent / sewage water to be let inside the forest.

5. No disturbance including throwing debris, digging channels etc., should be carried out in the forest area or its buffer zone.

The Sivaprakasam and 4 others should ensure that there shall not be any disturbance to the eco-system of the nearby forest area by implementation of this project. There should not be any disturbance to flora and fauna of the Reserved Forest.

District Forest Officer,
Chengalpattu Division,
Kancheepuram.

To

Thiru.M.Sivaprakasam and 4 others,
S/o.Murugaiah Devar,
No.11, Kariyankudi Chetti Street,
Nagapattinam

Copy to Director of Town and Country Planning, No.807 Anna Salai, Chennai -2 with reference to his letter No.7882/12 கஅ்2 Dt.08.05.2012.

Copy to Forest Ranger, Tambaram for enforcing the conditions in the No Objection Certificate.

Combined Field Inspection Notes

District	:	Kancheepuram
Taluk	:	Kundrathur
Village	:	Ezhichur
S.No.	:	441, 442,443,445,446,448,460 & 469
Extent	:	24.30.00 Hectares
Date	:	22.10.2021

National Green Tribunal, Southern Zone, Chennai – Original application (OA) No.191/2021 (SZ) was filed by applicant Thiru. Sekar, Chennai against the Respondents 1. TamilNadu Wetland Authority and Chief Wild Warden 2.TamilNadu Revenue Department 3.TamilNadu Agricultural department 4.Public Works Department 5. Directorate of Town and Country Planning 6. R.P.Dharmalingam 7.District Collector, Kancheepuram District 8.TamilNadu Pollution Control board, 9. The District Forest Officer, Chengalpattu division regarding the proposed layout of conversion of agricultural land for non – agricultural purpose is against the guidelines given by the Hon'ble Supreme Court in S.No.441, 442,443,445,446,448,460 & 469 of Ezhichur Village, KundrathurTaluk, Kancheepuram District.

The Tribunal instructed to form a committee and also instructed to ascertain

1. Whether any work is being done by the party respondent without obtaining necessary permission from the authorities for this purpose.

2. Whether any diversion or filling up of water channel flowing through the property leading to the forest has been blocked.

3. Is there any damage caused to the environment on account of the same and if so, what is the nature of remedial measures to be taken, to restore the same, apart from assessing environmental compensation payable.

S.No.	Survey No. & Subdivision	Total Extent (Hectares)	Classification	No. & Name of the Pattadhar
1	441/1	0.69.50		
2	441/2	0.30.50		
3	442/1	0.63.00		
4	442/2A	0.28.00		
5	442/2B	0.40.00		
6	442/3A	0.10.00		
7	442/4A	0.36.00		
8	442/4B	0.65.00		
9	442/4C	1.02.50		
10	443/1B	0.79.00		
11	443/1A	0.20.00		693. Sivaprakasam S/o.MurugaiyaDevar
12	443/2A	0.20.50		
13	443/2B	0.95.00		
14	443/3A	1.15.50		
15	443/3B2	1.01.50		

16	445/1A	0.03.50		
17	445/1B2	1.38.50		
18	445/2	0.21.00		
19	445/4A1B	0.65.00		
20	445/4A2	0.28.50		
21	445/4B	0.35.00		
22	446/1A	0.77.00		
23	446/1B	0.74.50		689.M.Sivaprakasam S/o.Murugaiya Devar-1 AnuradhaMadhavan W/o.N.Madhavan-2
24	446/2	0.39.50		
25	448/2	0.54.50		
26	449/1A1	0.65.50		
27	449/1A2	1.97.00	Punjai	
28	449/1B	0.19.00		700.M.Sivaprakasam S/o.MurugaiyaDevar
29	449/2	0.33.00		
30	460/2A1	0.40.50		
31	460/2A2D1	0.33.00		
32	460/2A2D2	0.37.50		693. Sivaprakasam S/o.MurugaiyaDevar
33	460/2A2D3	0.30.50		
34	460/2A2B	0.30.00		
35	460/2A2C1	0.54.00		
36	460/2A2C2	0.46.00		
37	460/2A2D1	0.33.00		
38	460/2B	0.31.50		
39	469A/3B1	0.81.00		
40	469A/3B2	0.15.50		700.M.Sivaprakasam S/o.MurugaiyaDevar
41	469A/4B2	0.23.50		
42	443/3B1	0.38.50		
43	445/3	0.50.00		1063 Sheik Dawood S/o. Mohammed Abdullah
44	442/3B	1.21.50		690. Narayanasami S/o.A.Krishnan
45	460/2A2A	0.29.00		
46	469A/4B1	0.40.50		
	Total	24.30.00		

It is humbly submitted that the subject lands are of "Punjai" (Dry) classification and no Wet lands are involved in the alleged Lay out. So there will be no chance of violation of rules regarding Wet land conversion as specified in the National Green Tribunal's Order.

A part of the above scheduled Punjai lands have been given power of Attorney vide Doc.No. 4170/2018 dated 12.10.2018 to Thiru.Dharmalingam S/o.Ramakrishnan (one of the Respondents) by Sivakumar (1), Sheik Dawood (2), Jayakumar (3), Anuradha Madhavan (4), Narayanasami (5) and a Lay out was formed by M/s.Jubilee Plot and Housing Pvt.Ltd.

As per the village Map of Ezhichur, a water channel from the Vadakkupattu Reserved Forest coming out of the Reserved Forest near Forest boundary stone No.38 and enters in to the survey No.445 and passes through the Survey No.442 of the proposed lay out and crosses survey nos.441,438,437 (outside the proposed lay out) and again enters s.no.460 of the proposed layout and finally drains in to Ezhichur Lake. But in the filed there is no trace of water channel. The water from the Vadakkupattu Reserved Forest flows out from the forest near forest boundary stone No.38 and flows in the porposed layout as surface run off due to the absence of the above channel to reach the Ezhichur lake. More over, there is a small pond located in S.No.444, which is totally located out side the boundary of the proposed layout and at present it is available as a shallow depression.

Hence after carefull examination of the village Map, Village accounts and Field inspecton made with Tahsildhar Kundrathur, Taluk Head Surveyor, Due to the absence of water channel from the boundary of the forest area to Ezhichur lake, the free flow of rain water is obstructed which leads to a prolonged stagnation of water in particular area and creates a adverse soil condition. Hence, it is humbly recommended to maintain the water channel as per the village map to enroute the water channel as a remedial measure to restore the environment and also to comply the Hon'ble National Green Tribunal's order.

Tahsildhar,
Kundrathur

Revenue Divisional Officer,
Sriperumbudur

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							ரூ. பை.	ஹெ. ஏர்ஸ்.	ரூ. பை.		
441 1	441-1	ரு	4	...	8-5	8	0 91	0 69·5	0 65	177 டெல்டா அக்ரிகல் பார்ம் பிரைவேட் லிமிடெட்சென்னை.	
2	-2	ரு	4	...	8-5	8	0 91	0 30·5	0 28	177 டெல்டா அக்ரிகல் பார்ம் பிரைவேட் லிமிடெட்சென்னை.	
3A	-3A	ரு	4	...	8-5	8	0 91	2 79·5	2 59	81 கி. கண்ணன் செட்டியார்.	
3B	-3B	ரு	4	...	8-5	8	0 91	0 18·0	0 16	194 தோமாசம்மாள். 143 J. டெரிக் ஸ்டீபன் RR 483/02	
4	-4	ரு	4	...	8-5	8	0 91	0 73·5	0 69	88 கத்தோலிக் மிஷன்.	
								4 71·0	4 37		
442 1	442-1	ரு	4	...	8-5	8	0 91	0 63·0	0 56	357 P.R. ஹயாத் அஹமது.	
2A	-2A	ரு	4	...	8-5	8	0 91	0 28·0	0 25	213 S.M. படேல்.	
2B	-2B	ரு	4	...	8-5	8	0 91	0 40.0	0 37	357 P. R. ஹயாத் அஹமது.	
3A	-3A	ரு	4	...	8-5	8	0 91	0 10·0	0 10	213 S. M. படேல்.	
3B	-3B	ரு	4	...	8-5	8	0 91	1 21.5	1 09	334 க. வரதப்ப நாய்க்கர்.	
4A	-4A	ரு	4	...	8-5	8	0 91	0 36·0	0 33	177 டெல்டா அக்ரிகல் பார்ம் பிரைவேட் லிமிடெட்சென்னை.	
4B	-4B	ரு	4	...	8-5	8	0 91	0 65.0	0 60	177 டெல்டா அக்ரிகல் பார்ம் பிரைவேட் லிமிடெட்சென்னை.	
4C	-4C	ரு	4	...	8-5	8	0 91	1 02·5	0 95	177 டெல்டா அக்ரிகல் பார்ம் பிரைவேட் லிமிடெட்சென்னை.	
								4 66·0	4 25		
443 1A	443-1A	ரு	4	---	8-5	8	0 91	0 20·0	0 19	298 S. ரகு.	443
1B	-1B	ரு	4	...	8-5	8	0 91	0 79·0	0 75	39 J. S. அப்துல் சலாம்.	
2A	-2A	ரு	4	...	8-5	8	0 91	0 20.5	0 19	298 S. ரகு.	

// உண்மை நகல் //

VAO 25.10.2021.

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
132,பனையூர் கிராமம்
133,எழிச்சூர் கிராமம்

34

9	10	11	12
	- பை.		
		..டெல்டா அக்ரிகல் ..ரவேட	

441/4A ந.4 ... 8-5 8. 0.91 036 75 3.00 1334, ஜானி ஜோசப்

4B " ... " " " 036.75 3.00 1387 ரோஸ்லின்

073.50 6.00 TKBA/999/1427/5-9.

3B

4A ..ரிகல் ..வட் ..ன.

4B 45/4A1A -4A1 ந 4 858 091 1295 120 (146 struck out) - - 482 ந. சிதம்பர நெல்கல் வட்

4A1B ந 4 858 091 0650 063 - 298 வெரோனிகா.ன.

..டா அக்ரிகல் ..ம் பிரைவேட் ..டட்சென்னை.

											4 25	
443	1A	443-1A	ந	4	—					0 20·0	0 19	298 S. ரகு.
	1B	-1B	ந	4	....				9.	0 79·0	0 75	39 J. S. அப்துல் சலாம்.
	2A	-2A	ந	4	...	8-5	8	0 91		0 20.5	0 19	298 S. ரகு.

// உண்மை நகல் // [signature] VAO 25.10.2021.

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
132,பனையூர் கிராமம்
133,எழிச்சூர் கிராமம்

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							ரூ. பை.	ஹெ. ஏர்ஸ்	ரூ. பை.		
443 2B	443-2B	ர	4	...	8-5	8	0 91	0 95·0	0 87	39 J. S. அப்துல் சலாம்.	
3A	-3A	ர	4	...	8-5	8	0 91	1 15·5	1 05	177 டெல்டா அக்ரிகல் பார்ம் பிரைவேட் லிமிடெட்சென்னை.	
3B1	-3B1	ர	4	...	8-5	8	0 91	0 38·5	0 35	414 பெ. பழனி (1), பெ. ஜெக நாதன் (2).	
3B2	-3B2	ர	4	...	8-5	8	0 91	1 01·5	0 97	213 S. M. படேல்.	
								4 70.0	4 37		
444	444	அ	புற	...	...	...	...	0 62·5	...	......	குளம்.
445 1A	445-1A	ர	4	...	8-5	8	0 91	0 03·5	0 06	177 டெல்டா அக்ரிகல் பார்ம் பிரைவேட் லிமிடெட்சென்னை.	
1B1	-1B1	ர	4	...	8-5	8	0 91	0 63·5	0 58	313 து. ராஜேஸ்வரி யம்மாள்.	
1B2	-1B2	ர	4	...	8-5	8	0 91	1 38·5	1 27	176 சௌரியம்மாள்.	
1B3	-1B3	ர	4	...	8-5	8	0 91	0 32·5	0 29	313 து. ராஜேஸ்வரி யம்மாள்.	
2	-2	ர	4	...	8-5	8	0 91	0 21·0	0 19	177 டெல்டா அக்ரிகல் பார்ம் பிரைவேட் லிமிடெட்சென்னை.	
3	-3	ர	4	...	8-5	8	0 91	0 50·0	0 46	143 J. [illegible] 88 கத்தோலிக் மிஷன்.	
4A1	-4A1	ர	4	33	8-5	8	0 91	1 94·5	1 83	177 டெல்டா அக்ரிகல் பார்ம் பிரைவேட் லிமிடெட்சென்னை.	
[illegible]		ர	4	...	8-5	8	0 91	0 28·5	0 26	177 டெல்டா அக்ரிகல் பார்ம் பிரைவேட் லிமிடெட்சென்னை.	
4[illegible]		ர	4	...	8-5	8	0 91	0 35·0	0 31	177 டெல்டா அக்ரிகல் பார்ம் பிரைவேட் லிமிடெட்சென்னை.	
								5 67·0	5 25		
446	1	ர	4	...	8-5	8	0 91	0 77·0	0 71	177 டெல்டா அக் பார்ம் பி லிமிடெட்	

// உண்மை நகல் //

கிராம நிர்வாக அலுவலர் 25.10.2021
132,பனையூர் கிராமம்
133,எழிச்சூர் கிராமம்
குன்றத்தூர் வட்டம்

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							ரூ. பை.	ஹெ.ஏர்ஸ்.	ரூ. பை.		
446	1B	446-1B	ர	பு	...	8-5	8	0 91	0 74.5	0 68	187 அ. S. R. A. திருமுது செட்டியார்.
	2	-2	ர	பு	...	8-5	8	0 91	0 39.5	0 36	187 அ. S. R. A. திருமுது செட்டியார்.
									1 91.0	1 75	
...	447		பாது காக்கப் பட்ட காடுகளில் இணைந்துள்ளது.								
...	448		ர	பு	...	8-5	8	0 91	1 63.5	1 50	177 டெல்டா அக்ரிகல் பார்ம் பிரைவேட் லிமிடெட் சென்னை.
449	1A1	449-1A1	ர	பு	...	8-5	8	0 91	0 65.5	0 62	177 டெல்டா அக்ரிகல் பார்ம் பிரைவேட் லிமிடெட் சென்னை.
	1A2	-1A2	ர	பு	...	8-5	8	0 91	1 97.0	1 83	177 டெல்டா அக்ரிகல் பார்ம் பிரைவேட் லிமிடெட் சென்னை.
	1B	-1B	ர	பு	...	8-5	8	0 91	0 19.0	0 18	177 டெல்டா அக்ரிகல் பார்ம் பிரைவேட் லிமிடெட் சென்னை.
	2	-2	ர	பு	...	8-5	8	0 91	0 33.0	0 31	143 K. சதாசிவ சிகாமணி.
									3 14.5	2 94	
	1A	450-1A	ர	நD	...	8-5	10	4 94	0 21.5	1 06	213 S. M. ...
	1B	-1B	ர	நD	...	8-5	10	4 94	0 27.0	1 35	40 அ. அந்தோணி சாமி நாயுடு.
	1C	-1C	ர	நD	...	8-5	10	4 94	0 13.0	0 64	41 ஜோ. ... நாயுடு ... அக்ரிகல் ... பிரைவேட் ... சென்னை.
	1D	-1D	ர	நD	...	8-5	10	4 94	0 12.5	0 62	313 து. இரா... அம்மா...
	1E	-1E	ர	நD	...	8-5	10	4 94	0 11.5	0 58	226 இ. பா...
	2A 1B	-2A	ர	நD	...	8-5	10	4 94	0 26.5	1 33	41 ஜோ. அ... நாயுடு. ...துல்
	2A	-2A	ர	நD	...	8-5	10	4 94	0 11.0	0 54	364 ஆ. ஜே... நாயுடு.

// உண்மை நகல் //

D. பர்தவ ஏரி நான்காவது வகுப்பு.

25.10.2021

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
132,பனையூர் கிராமம்
133,எழிச்சூர் கிராமம்
குன்றத்தூர் வட்டம்

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
								ரூ. பை.	ஹெ.ஏர்ஸ்.	ரூ. பை.		
458	4	458-4	ஏ	ந D	...	8-5	10	4 94	0 18.5	0 94	42 ம. அமுலூர்பா	
	5	-5	ஏ	ந D	...	8-5	10	4 94	0 17 0	0 87	43 அமலோர்பவ மேரி அம்மாள்.	
	6	-6	ஏ	ந D	...	8-5	10	4 94	0 09·5	0 44	227 R. பாலுசாமி செட்டியார்.	
	7	-7	ஏ	ந D	...	8-5	10	4 94	0 28·0	1 37	42 ம. அமுலூர்பா.	
	8	-8	ஏ	ந D	...	8-5	10	4 94	0 15·0	0 75	42 ம. அமுலூர்பா.	
	9	-9	ஏ	ந D	...	8-5	10	4 94	0 25·0	1 25	42 ம. அமுலூர்பா	
	10	-10	ஏ	ந D	...	8-5	10	4 94	0 37·0	1 81	227 R. பாலுசாமி செட்டியார்.	
	11A1	-11A1	ஏ	ந D	....	8-5	10	4 94	0 34·5	1 70	415 பா. சௌரி யம்மாள் (1), சௌ. மாரி யம்மாள் (2).	
	11A2	-11A 2பா	ஏ	ந D	...	8-5	10	4 94	0 41.5	2 05	146 பா. சாந்தம்மாள்.	
	11B	-11B	ஏ	ந D	..	8-5	10	4 94	0 48 0	2 37	146 பா. சாந்தம்மாள்.	
	12	-11A 2பா	ஏ	ந D	...	8-5	10	4 94	0 22·0	1 09	176 பா. சௌரி யம்மாள்.	
									3 34·5	16 56		
459	1A	459-1A	ஏ	ந D	...	8-5	10	4 94	0 55·0	2 75	227 R. பாலுசாமி செட்டியார்.	
	1B	-1B	ஏ	ந D	....	8-5	10	4 94	0 12·5	0 62	227 R. பாலுசாமி செட்டியார்.	
	2	--2	ஏ	ந D	..	8-5	10	4 94	0 10·5	0 50	227 R. பாலுசாமி செட்டியார்;	
									0 78·0	3 87		
460	1	460-1	ஏ	பு	...	8-5	8	0 91	0 34·0	0 31	257 தா. மாரி.	
	2A1	-2A1	ஏ	பு	...	8-5	8	0 91	0 40.5	0 37	415 பா. சௌரி யம்மாள் (1), சௌ. மாரி யம்மாள் (2).	

// உண்மை நகல் //

D. மாதவ ஏரி நான்காவது வகுப்பு.

கிராம நிர்வாக அலுவலா
132,பனையூர் கிராமம்
133,எழிச்சூர் கிராமம்
குன்றத்தூர் வட்டம்

38

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							ரூ. பை	ஹெ·ஏர்ஸ்	ரூ. பை.		
460 2A2A	460-2A 2A	ர	4	....	8-5	8	0 91	0 29 0	0 25	229 பிரகாசம்நாயுடு.	
2A2B	-2A2B	ர	4	...	8-5	8	0 91	0 30 0	0 27	228 பாக்கர் உசேன்.	
2A2C1	-2A2C1	ர	4		8-5	8	0 91	0 54.0	0 50	248 அ. மரியம்மாள்.	
2A2C2	-2A2C2	ர	4	...	8-5	8	0 91	0 46·0	0 44	228 பாக்கர் உசேன்.	
2A2D1	-2A2D1	ர	4	...	8-5	8	0 91	0 33·0	0 31	250 மருதப்பட்டேல்.	
2A2D2	-2A2D2	ர	4	...	8-5	8	0 91	0 37·5	0 36	194 ஞா. தோமா சம்மாள்.	
2A2D3	-2A2D3	ர	4	...	8-5	8	0 91	0 30·5	0 25	53 சி. ஆரோக்கிய சாமி நாயுடு.	
2B	-2B	ர	4	...	8-5	8	0 91	0 31·5	0 31	228 பாக்கர் உசேன்.	
								3 66.0	3 37		
461 1A	461-1A	ர	4	...	8-5	8	0 91	0 55·0	0 50	349 N.வெங்கடேசன்.	Subdivision 461/1A, 1B1, 1B2, 2A1, 2A2 2A3, 2A4, 2B clubbed denoted as 461/1A SA/422/416 Dt 6-8-06
1B1	-1Bபா	ர	4	....	8-5	8	0 91	0 30·5	0 28	345 நா. சுப்ர மணியன்.	
1B2	-1Bபா	ர	4	...	8-5	8	0 91	0 30·0	0 28	454 கமலக் கண்ணன் (1), சீனுவாசன் (2), கன்னியப்பன் (3).	
2A1	-2Aபா	ர	4	...	8-5	8	0 91	0 14·0	0 13	110 சொ. கன்னி யம்மாள்.	
2A2	-2Aபா	ர	4	...	8-5	8	0 91	0 12.0	0 11	345 நா.சுப்ரமணியன்.	
2A3	-2Aபா	ர	4	..	8-5	8	0 91	0 14·5	0 13	454 கன்னியம்மாள் (1) சீனுவாசன் (2). கமலக் கண்ணன் (3).	
2A4	-2Aபா	ர	4	...	8-5	8	0 91	0 11·0	0 10	110 சொ. கன்னி யமமாள்.	
2B	-2B	ர	4	...	8-5	8	0 91	0 57.0	0 53	349 N.வெங்கடேசன்.	
								2 24·0	2 06		
462 1	462-1	அ	புற	...	...	...	...	0 52·0	...	......	ஓடை.

(C. உண்மை நகல்) VAO

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
132,பனையூர் கிராமம்
133,எழிச்சூர் கிராமம்
குன்றத்தூர் வட்டம்

கி. எண். 214. எழிச்சூர்.

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
								ரூ. பை.	ஹெ. ஏர்ஸ்.	ரூ. பை.		
469 A	2	469-2 A	அ	புற	...	...	...	...	4 53.5	...		மாதவந் தாங்கல் கிராம நத்தம்.
	3A1	-3A1	ர	பு	...	8-5	8	0 91	2 02.5	1 85	219 T. பச்சையப்பன்.	
	3A2	-3A2	அ	புற	...	...	...	...	2 91.0	...	......	மேய்க்கால்.
	3B	-3B	ர	பு	...	8-5	8	0 91	0 96.5	0 88	323 ஜோ. லூர்துமேரி அம்மாள்.	
	4A	-4A	அ	புற	...	...	...	...	8 85.5	...	......	மேய்க்கால்.
	4B1	-4B1	ர	பு	...	8-5	8	0 91	0 40.5	0 36	303 ஏ. இராஜேஸ்வரி அம்மாள்.	
	4B2	-4B2	ர	பு	...	8-5	8	0 91	0 23.5	0 21	323 ஜோ. லூர்துமேரி அம்மாள்.	
									48 97.0	3 30		
469 B	...	469 B	அ	புற	...	...	...	...	0 73.5	...	......	மேய்க்கால்.
470	...	470	ர	பு	...	8-5	8	0 91	2 26.0	2 06	266 E. S. முருகேச முதலியார்.	
471	...	471	பாதுகாக்கப்பட்ட காடுகளில் இணைதுன்ளது.									
472	...	472	அ	புற	...	...	...	...	0 93.0	...	......	ஓடை.
473	...	473	அ	புற	...	...	...	...	0 62.5	...	......	ஓடை.
						கிராம	மொத்தம்	...	651 73.5	2174 57	(ரூபாய் இரண்டாயிரத்து நூற்றி எழுபத்தி நான்கும் பைசா ஐம்பத்தி ஏழு மட்டும்.)	

(ஒ-ம்) R. மோகன்தாஸ்,
ஆய்வாளர்,
நில உடைமைப் பதிவு
மேம்பாட்டுத் திட்டம்,
ஸ்ரீபெரும்புதூர்.
நாள்: 22—12—87

(ஒ-ம்) M. சந்தானராகவன்,
தனி வட்டாட்சியர்,
நில உடைமைப் பதிவு
மேம்பாட்டுத் திட்டம்,
ஸ்ரீபெரும்புதூர்.
நாள்: 22—12—87.

(ஒ-ம்) பொ. முருகேசன்,
தனி உதவி இயக்குநர்,
நில உடைமைப் பதிவு
மேம்பாட்டுத்திட்டம்,
ஸ்ரீபெரும்புதூர் (இருப்பு) பூனமல்லி.
நாள்: 12—1—88.

உண்மை நகல்
25.10.2021.

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
132,பனையூர் கிராமம்
135,எழிச்சூர் கிராமம்
குன்றத்தூர் வட்டம்

40

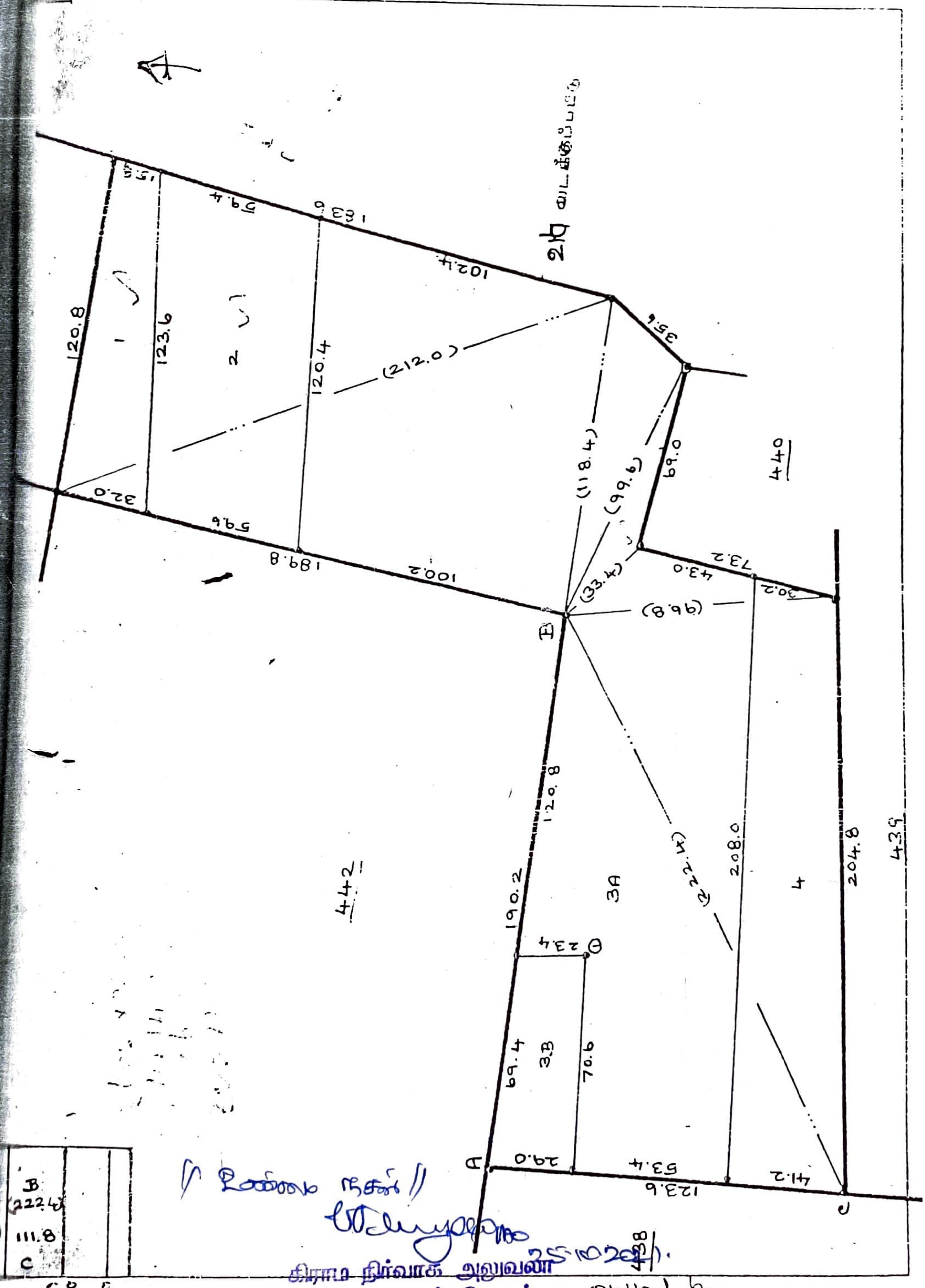
அளவைப்படிவ எண் 23

எண் 214

கிராமம் { பெயர் எருச்சூர்

திருப்பெரும்புதூர்

புல எண் 441 பரப்பு: ஹெக்டேர் 4 ஏர். 71.0



// உண்மை நகல் //

கிராம நிர்வாக அலுவலர் 25-10-2023

132,பனையூர் கிராமம்

133,எருச்சூர் கிராமம்

குன்றத்தூர் வட்டம்

அளவு 1:2000

41

Plotted by

28.3.91

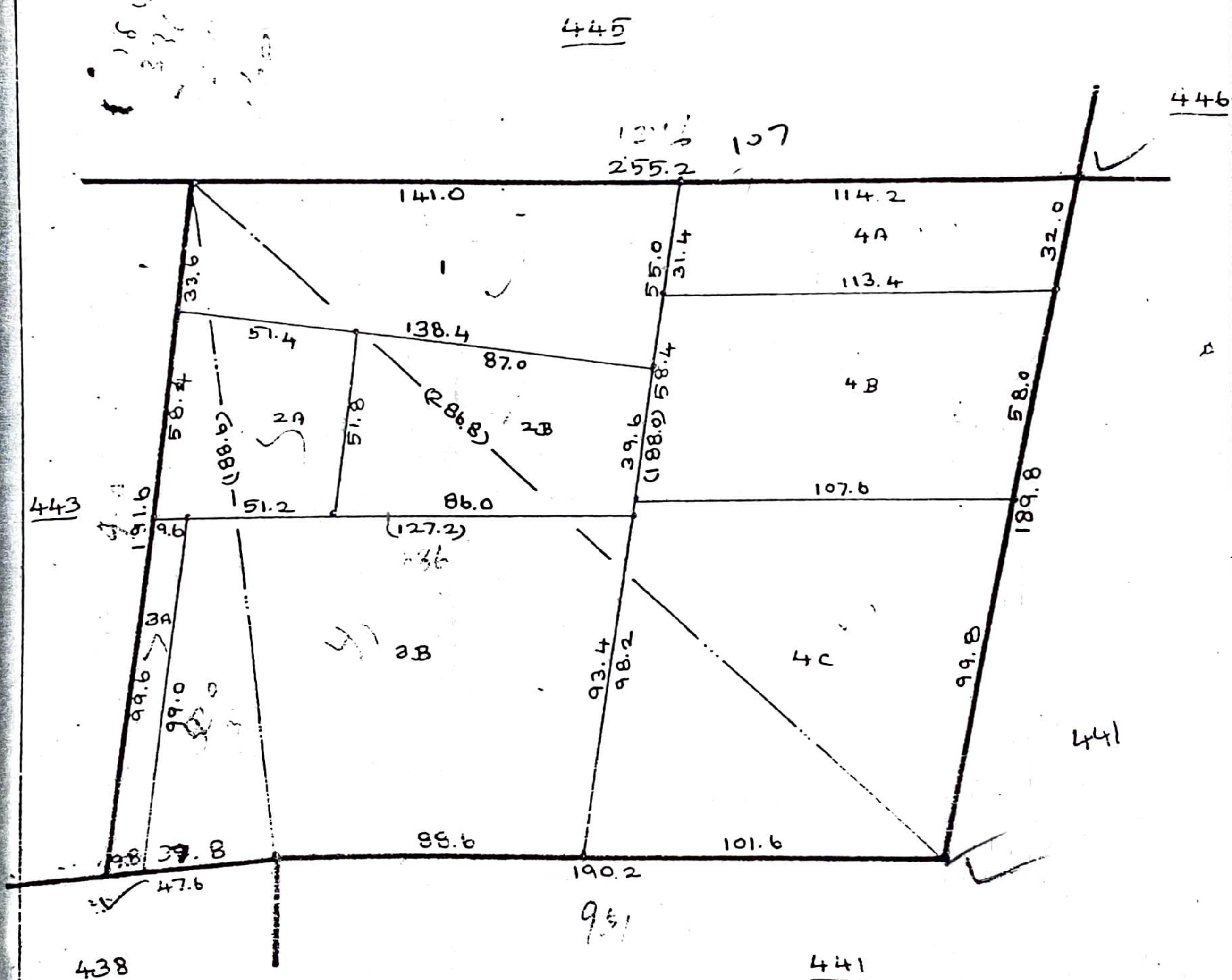
அளவைபபடிவ எண் 23

மாவட்டம். செங்கல்பட்டு

கிராமம் { எண். 214 | பெயர். எழுச்சூர்

வட்டம். திருப்பெரும்புதூர்

புல எண். 442 பரப்பு: ஹெக்டேர் 4 ஏர். 66.0



// உண்மை நகல் //

25.10.2021

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
132,பனையூர் கிராமம்
133,எழிச்சூர் கிராமம்
குன்றத்தூர் வட்டம்

42

அளவு. 1:2000

Plotted by

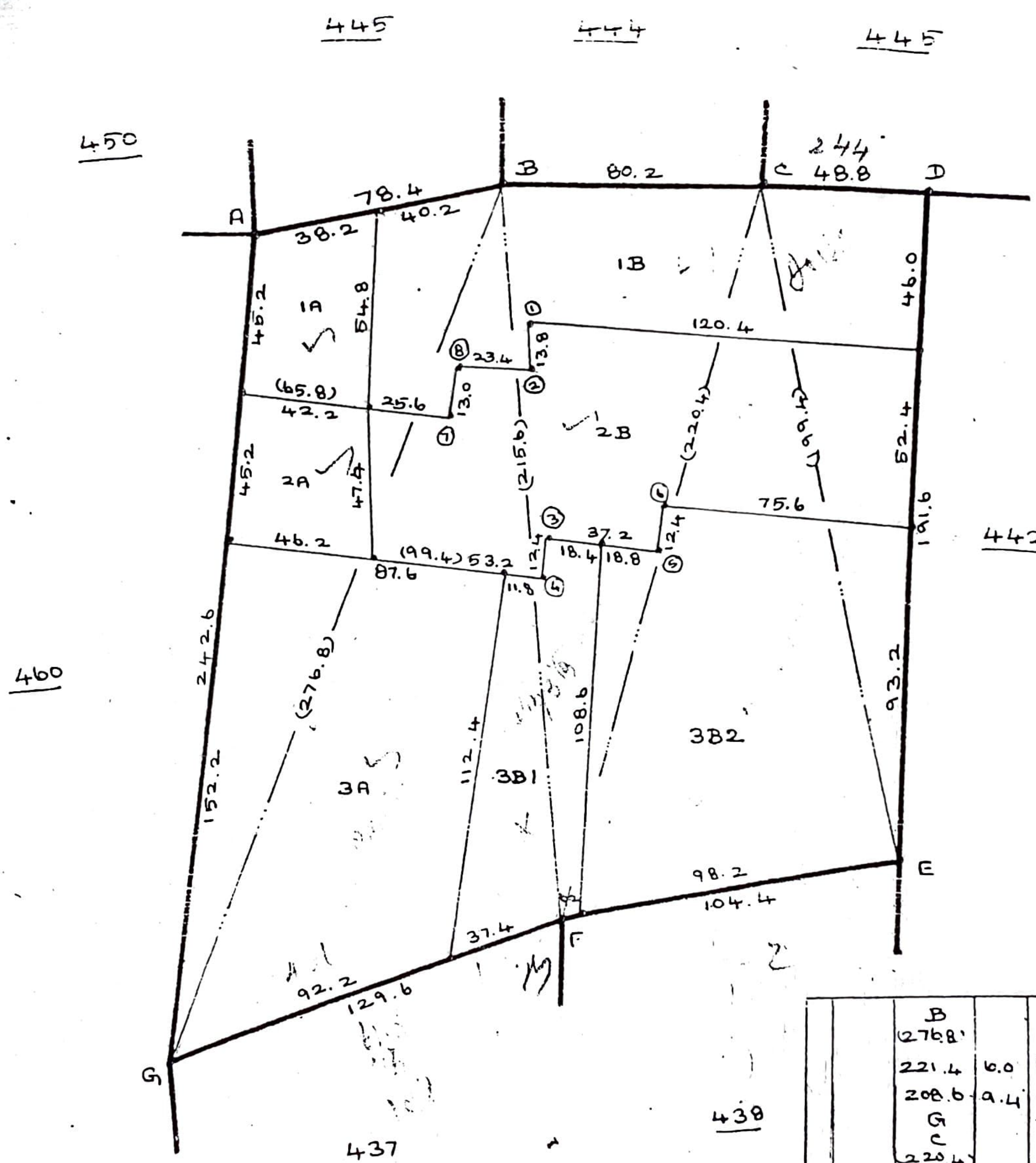
அளவைப்படிவ. எண் 23

...ம செங்கல்பட்டு — எண் 214

கிராமம் — மே/யா. எழுச்சூர்

...ம திருப்பெரும்புதூர்

புல எண். 443 — பரப்பு: ஹெக்டேர் 4 ஏர். 70.0



		B		
		(276.8)		
		221.4	6.0	8
		208.6	9.4	7
		G		
		C		
		(220.4)		
6	3.0	122.6		
5	0.6	110.2		
		F		
		(215.6)		
4	2.2	117.0		
3	3.4	104.8		
2	3.6	54.6		
1	4.0	40.6		
		B		

// உண்மை நகல் //

25.10.2021

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
132,பனையூர் கிராமம்
133,எழிச்சூர் கிராமம்
குன்றத்தூர் வட்டம்

43

சரிபார்த்தல்

அளவு 1 : 2000

Plotted by

B. Elangovan 25.3.87

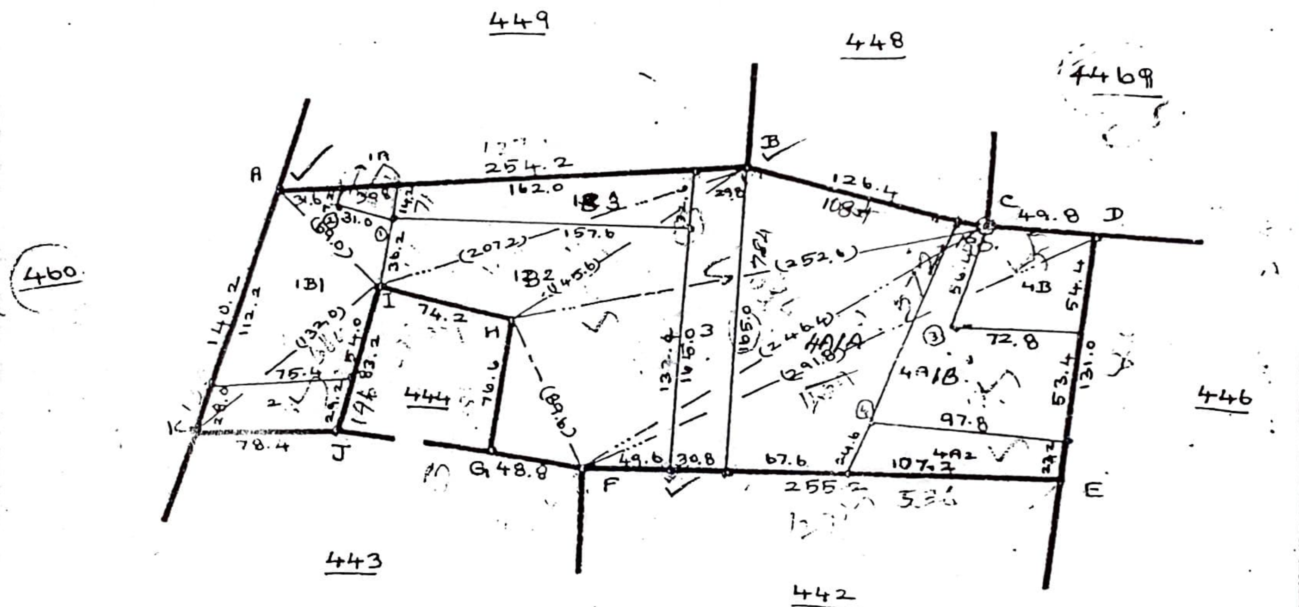
மாவட்டம். செங்கல்பட்டு

வட்டம். திருப்பெரும்புதூர்

கிராமம் { எண். 214
பெயர். எழுச்சூர்

புல எண். 445

பரப்பு: ஹெக்டேர் 5 ஏர். 67.0



New subdivisions 4A1A and 4A1B plotted as per RIOSA 34.5/89.

(signature) 10/8/89

4	50.6	F (291.8) 140.2		
3	14.2	91.2		
		D A (69.0) 43.0	14.8	2
		16.6	30.0	1
		I		

// உண்மை நகல் //

(signature) VAO 25/10/2021

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
132,பனையூர் கிராமம்
133,எழிச்சூர் கிராமம்
குன்றத்தூர் வட்டம்

44

Plotted by

(signature) 29-3-87

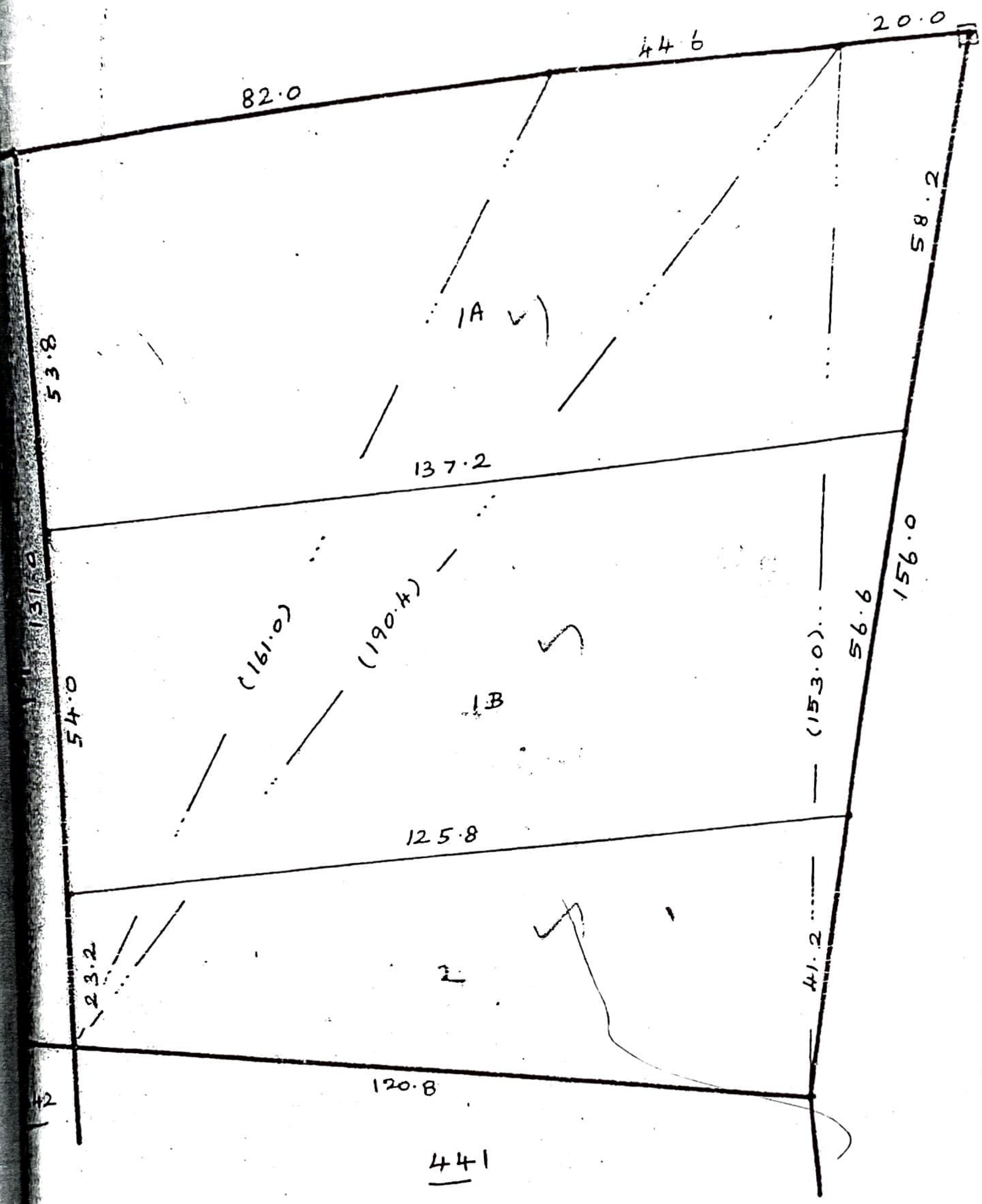
திருப்பெரும்புதூர்

கிராமம் எண் 214

பெயர் ஏழிச்சூர்

புல எண். 446

பரப்பு: ஹெக்டேர் 1·ஏர். 91·0



// உண்மை நகல் //

VAO

25·10·2021

கிராம நிர்வாக அலுவலா
132,பண்ணூர் கிராமம்
133,எழிச்சூர் கிராமம்
குன்றத்தூர் வட்டம்

அளந்தது,

3·4·87

அளவு. 1

45

அளவைப்படிவ. எண் 23

மா. செங்கல்பட்டு

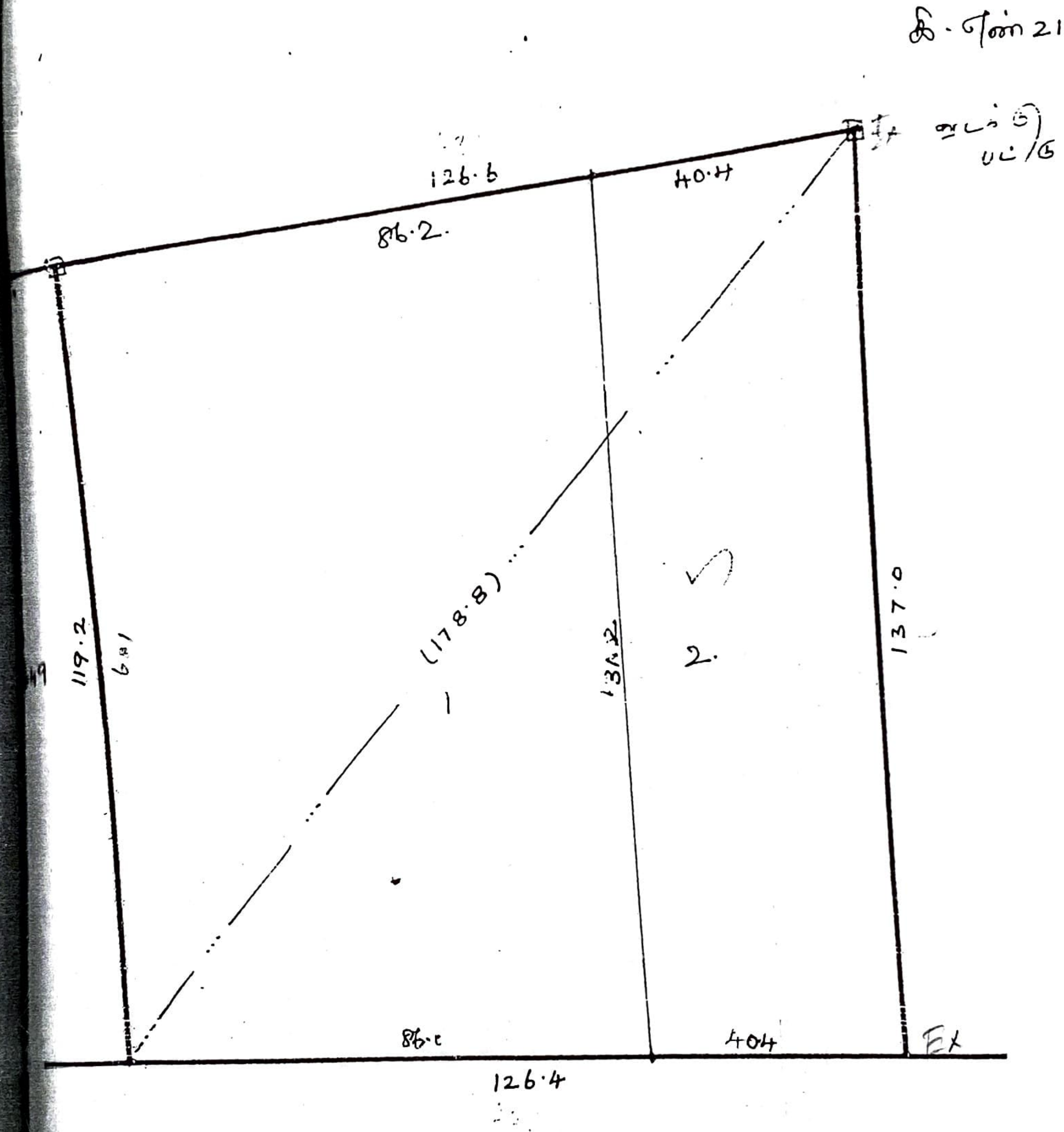
வ. திருப்பெரும்புதூர்

கிராமம் { எண். 214

பெயர். எழிச்சூர்

புல எண். 448

பரப்பு: ஹெக்டேர் 1 ஏர். 63.5



445

New subdivisions I and 2 plotted as per R.S.A. 345/33

(உண்மை நகல்)

VAO

25.10.2021

கிராம நிர்வாக அலுவலா

132,பனையூர் கிராமம்

133,எழிச்சூர் கிராமம்

குன்றத்தூர் வட்டம்

அளவு 1 அங் = 1000 ம.மீ.

46

அளவைப்படிவ எண் 23

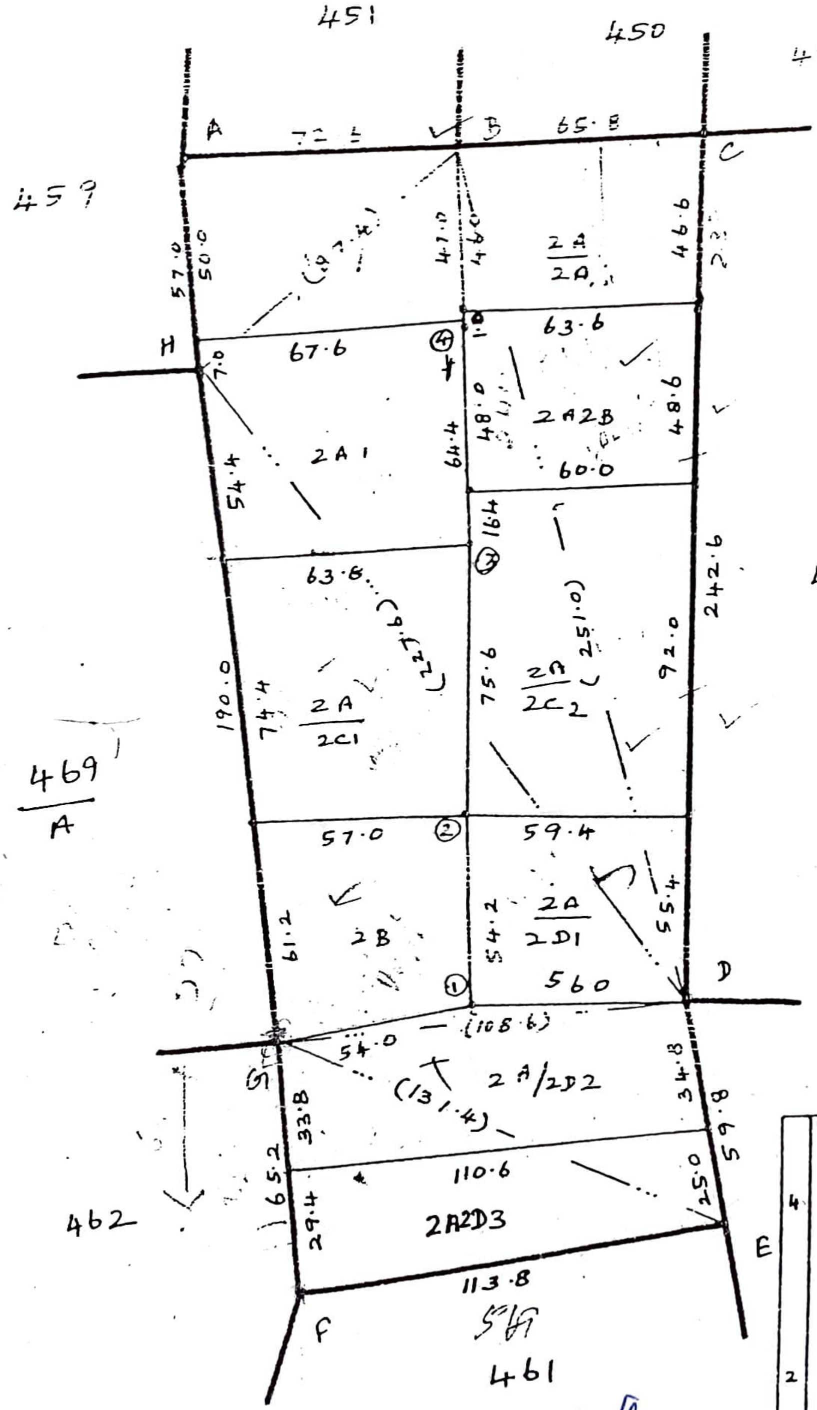
செங்கல்பட்டு

திருப்பெரும்புதூர்

கிராமம் { எண் 214 / பெயர் எழிச்சூர்

புல எண். 460

பரப்பு: ஹெக்டேர் 3 ஏர். 66.0



		B		
		251.0		
4	10.2	205.2		
		D		
		H		
		227.6		
		140.8	28.2	3
2	16.2	79.8		
		D		
		G		
		108.6		
		55.8	3.8	1
		D		

// உண்மை நகல் //

25.10.2021

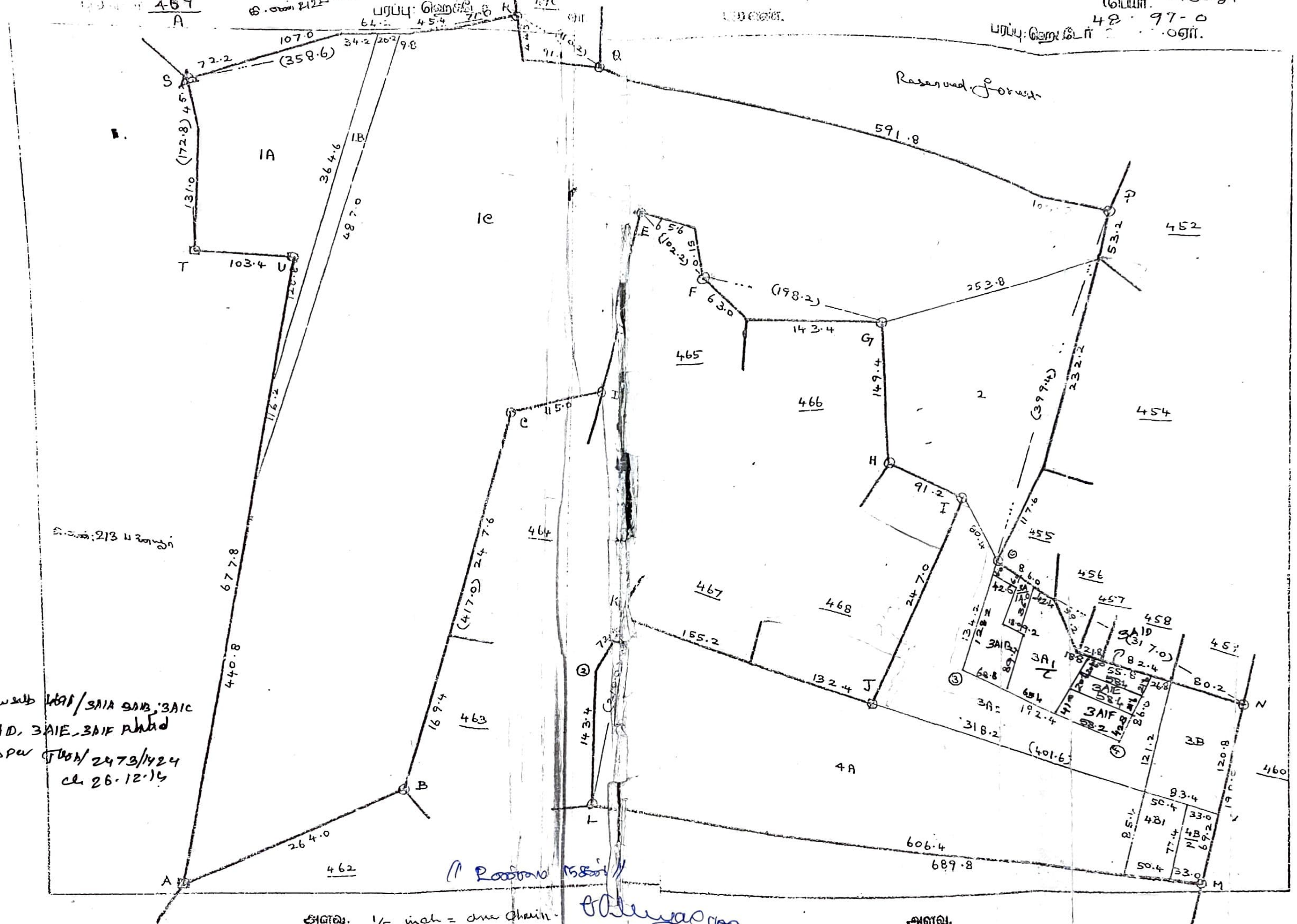
கிராம நிர்வாக அலுவலர்
132,பனையூர் கிராமம்
133,எழிச்சூர் கிராமம்
குன்றத்தூர் வட்டம்

வரைந்தது,
3/4/87

அளவு. 1:2000

47

கிராமம் எண். 214
பெயர். எருச்சூர்
பரப்பு: ஹெக்டேர் 48 · 97 - 0 ஏர்.



அளவு. 1/5 inch = one chain. அளவு.

VAO 25.10.2021

கிராம நிர்வாக அலுவலா
132,பனையூர் கிராமம்
133,எழிச்சூர் கிராமம்
குன்றத்தூர் வட்டம்

48

1431 – ஆம் பசலியில் காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் குன்றத்தூர் வட்டம் 63 எழிச்சூர்

நில வரித் திட்டத்தின்படி புலன்களின் விபரம்.						சாகுபடியாளரின் பெயர்.	முதல் போகம்.				
நில அளவை எண்.	உட்பிரிவு எண்.	பரப்பு.	தீர்வை.	ஒரு போகம் அல்லது இரு போகம்.	கைப்பற்று தாரருடைய பெயரும் எண்ணும் அல்லது அனுபோக தாரருடைய பெயர்.	நிலத்தின் எந்த பகுதி யாவது சாகுபடியாளரால் பயிரிடப்பட்டுள்ளதா.	எந்த பாகத்தில் பயிர் செய்யப்பட்டது எந்த பாகத்தில் அறுவடை செய்யப்பட்டது.	பயிரின் பெயர்.	பயிரான /அறுவடையான பரப்பு.	உண்மையான பாய்ச்சல் ஆதாரம்.	விளைச்சல் அளவு விழுக்காடு.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
442	3B	1-21-5	1-09	700	எஸ்-சிவப்பிரகாசம்	—	—	பஞ்சர்	—	—	
443	3B1	0-38-5	0-35	700	—do—	—	—	"	—	—	
445	3	0-50-0	0-46	700	—do—	—	—	"	—	—	
449	2	0-33-0	0-31	700	—do—	—	—	"	—	—	
460	2A1	0-40-5	0-37	700	—do—	—	—	"	—	—	
460	2A2D2	0-37-5	0-36	700	—do—	—	—	"	—	—	
460	2A2D3	0-30-5	0-25	700	—do—	—	—	"	—	—	
464A	3B1	0-81-0	0-68	700	—do—	—	—	"	—	—	
469A	3B2	0-15-5	0-29	700	—do—	—	—	"	—	—	
469A	4B2	0-23-5	0-21	700	—do—	—	—	பஞ்சர்	—	—	

// உண்மை நகல் //

[signature] VAO
25.10.2021.

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
132,பனையூர் கிராமம்
133,எழிச்சூர் கிராமம்
குன்றத்தூர் வட்டம்

380/1-RF III A-10-20,00,000 Cps.-GBP.-MDU.-7-2021.

கிராமக் கணக்கு

– ஆம் பசலியில் காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் குன்றத்தூர் வட்டம் 63 எழிச்சூர்

நில வரித் திட்டத்தின்படி புலன்களின் விபரம்.						சாகுபடி யாளரின் பெயர்.	முதல் போகம்.				
நில அளவை எண்.	உட்பிரிவு எண்.	பரப்பு.	தீர்வை.	ஒரு போகம் அல்லது இரு போகம்.	கைப்பற்று தாரருடைய பெயரும் எண்ணும் அல்லது அனுபோக தாரருடைய பெயர்.	நிலத்தின் எந்த பகுதி யாவது சாகுபடியாளரால் பயிரிடப்பட்டுள்ளதா.	எந்த மாதத்தில் பயிர் செய்யப்பட்டது எந்த மாதத்தில் அறுவடை செய்யப்பட்டது.	பயிரின் பெயர்.	பயிரான / அறுவடை யான பரப்பு.	உண்மையான பாய்ச்சல் ஆதாரம்.	விளைச்சல் அளவு விழுக்காடு.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
441	1	0.69.5	0.65	693	திருப்பரங்கசயம் (அ)			பஞ்சர்			
	2	0.30.5	0.28	693	-do-			பஞ்சர்			
442	1	0.63.0	0.56	693	-do-			பஞ்சர்			
	2A	0.28.0	0.25	693	do			பஞ்சர்			
	2B	0.40.0	0.37	693	-do-			பஞ்சர்			
	3A	0.10.0	0.10	693	do			பஞ்சர்			
	4A	0.36.0	0.33	693	do			பஞ்சர்			
	4B	0.65.0	0.60	693	do			பஞ்சர்			
	4C	1.02.5	0.95	693	-do-			பஞ்சர்			
443	1A	0.20.0	0.19	693	-do-			பஞ்சர்			
	1B	0.79.0	0.75	693	-do-			பஞ்சர்			
	2A	0.20.5	0.19	693	-do-			பஞ்சர்			
	2B	0.95.0	0.87	693	-do-			பஞ்சர்			
	3A	1.15.5	1.05	693	do			பஞ்சர்			
	3B2	1.01.5	0.97	693	-do-			பஞ்சர்			
445	1A	0.03.5	0.06	693	-do-			பஞ்சர்			
	1B2	1.38.5	1.27	693	-do-			பஞ்சர்			
	2	0.21.0	0.19	693	do			பஞ்சர்			
					// உண்மை நகல் //						

VAO
25.10.2021

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
132,பனையூர் கிராமம்
133,எழிச்சூர் கிராமம்
குன்றத்தூர் வட்டம்

380/1-RF III A-10-20,00,000 Cps.-GBP.-MDU.-7-2021.

31- – ஆம் பசலியில் காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் குன்றத்தூர் வட்டம் 63 எழிச்சூர்

நில வரித் திட்டத்தின்படி புலன்களின் விபரம்.						சாகுபடி யாளரின் பெயர்.	முதல் போகம்.				
நில அளவை எண். (1)	உட்பிரிவு எண். (2)	பரப்பு. (3)	தீர்வை. (4)	ஒரு போகம் அல்லது இரு போகம். (5)	கைப்பற்று தாரருடைய பெயரும் எண்ணும் அல்லது அனுபோக தாரருடைய பெயர். (6)	நிலத்தின் எந்த பகுதி யாவது சாகுபடியாளரால் பயிரிடப்பட்டுள்ளதா. (7)	எந்த மாதத்தில் பயிர் செய்யப்பட்டது எந்த மாதத்தில் அறுவடை செய்யப்பட்டது. (8)	பயிரின் பெயர். (9)	பயிரான / அறுவடை யான பரப்பு. (10)	உண்மையான பாய்ச்சல் ஆதாரம். (11)	விளைச்சல் அளவு விழுக்காடு. (12)
445	4A 1B	0.65.0	0.65	693	சீதாப்பிரகாசம் (25)			பஞ்சர்			
	4A2	0.28.5	0.26	693.	do.			பஞ்சர்			
	4B.	0.35.0	0.31.	693.	-do.			பஞ்சர்			
446.	1A	0.77.0	0.71.	693.	-do.			பஞ்சர்			
	1B.	0.74.5	0.69.	693.	-do.			பஞ்சர்			
	2	0.39.5	0.36.	693.	do.			பஞ்சர்			
460.	2A2B	0.30.0	0.27.	693.	do.			பஞ்சர்			
	2A2C1.	0.54.0	0.50	693.	-do.			பஞ்சர்			
	2A2C2	0.46.0	0.44	693.	do.			பஞ்சர்			
	2A2D1.	0.33.0	0.31.	693.	do.			பஞ்சர்			
	2B.	0.31.5	0.31.	693	do.			பஞ்சர்			
450	1A	0.21.5	1.06	693.	do.			பஞ்சர்			

// உண்மை நகல் //

[signature]
25.10.2021.

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
132,பனையூர் கிராமம்
133,எழிச்சூர் கிராமம்
குன்றத்தூர் வட்டம்

880/1-RF III A-10-20,00,000 Cps.-GBP.-MDU.-7-2021.

.1. – ஆம் பசலியில் காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் குன்றத்தூர் வட்டம் 63 எழிச்சூர்

நில வரித் திட்டத்தின்படி புலன்களின் விபரம்.						சாகுபடி யாளரின் பெயர்.	முதல் போகம்.				
நில அளவை எண். (1)	உட்பிரிவு எண். (2)	பரப்பு. (3)	தீர்வை. (4)	ஒரு போகம் அல்லது இரு போகம். (5)	கைப்பற்று தாரருடைய பெயரும் எண்ணும் அல்லது அனுபோக தாரருடைய பெயர். (6)	நிலத்தின் எந்த பகுதி யாவது சாகுபடியாளரால் பயிரிடப்பட்டுள்ளதா. (7)	எந்த மாதத்தில் பயிர் செய்யப்பட்டது எந்த மாதத்தில் அறுவடை செய்யப்பட்டது. (8)	பயிரின் பெயர். (9)	பயிரான /அறுவடை யான பரப்பு. (10)	உண்மையான பாய்ச்சல் ஆதாரம். (11)	விளைச்சல் அளவு விழுக்காடு. (12)
448	2	0.54.5	5.00	689.	எம்.சிவப்பிரகாசம் (வ)			பஞ்சர்			
449	1A1	0.65.5	0.62	689	எம்.சிவப்பிரகாசம் (வ)			பஞ்சர்			
449	1A2	1.97.0	1.83.	689	-do.			பஞ்சர்			
449	1B	0.19.0	0.18.	689.	-do.			பஞ்சர்			
					உண்மை நகல் //						

[signature] 25.10.2021.

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
132,பனையூர் கிராமம்
133,எழிச்சூர் கிராமம்
குன்றத்தூர் வட்டம்

— ஆம் பசலியில் காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் குன்றத்தூர் வட்டம் 63 எழிச்சூர்

கிராமக் கணக்கு

நில வரித் திட்டத்தின்படி புலன்களின் விபரம்.						சாகுபடி யாளரின் பெயர்.	முதல் போகம்.				
நில அளவை எண்.	உட்பிரிவு எண்.	பரப்பு.	தீர்வை.	ஒரு போகம் அல்லது இரு போகம்.	கைப்பற்று தாரருடைய பெயரும் எண்ணும் அல்லது அனுபோக தாரருடைய பெயர்.	நிலத்தின் எந்த பகுதி யாவது சாகுபடியாளரால் பயிரிடப்பட்டுள்ளதா.	எந்த மாதத்தில் பயிர் செய்யப்பட்டது எந்த மாதத்தில் அறுவடை செய்யப்பட்டது.	பயிரின் பெயர்.	பயிரான /அறுவடை யான பரப்பு.	உண்மையான பாய்ச்சல் ஆதாரம்.	விளைச்சல் அளவு விழுக்காடு.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
469A	4B1	0-40.5	0-36	690	கே. நாராயணசாமி			பஞ்சர்			
469A	2A2A	0-29.0	0-25	1063	ஜெகந் நாதன்			பஞ்சர்			
					// உண்மை நகல் //						

VAO
25.10.2021.

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
132,பனையூர் கிராமம்
133,எழிச்சூர் கிராமம்
குன்றத்தூர் வட்டம்

380/1-RF III A-10-20,00,000 Cps.-GBP.-MDU.-7-2021.